

用户需求书

一、服务需求及标准

1、本谈判文件中提出的技术方案，投标人可以进行优化，提供满足用户实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）技术方案或者设备配置，且此方案或配置须经谈判小组评审认可；

2、为鼓励不同品牌的充分竞争，如某设备的某技术参数或要求属于个别品牌专有，则该技术参数及要求不具有限制性，投标人可选择达到使用功能或优于其技术参数的产品均可。但这种替代质量上要相当于或优于推荐的品牌、型号等，且被评标专家认可的（技术参数中要求的相关资料必须满足）；因投标人未仔细核对谈判文件中产品参数或简单复制参数造成所投产品参数不满足谈判文件，责任自负。某条款（或技术参数）如具有唯一性、排他性，评委会评审时将不作为硬性指标，投标人可以用相近的指标代替，但其性能和质量不得低于上述技术要求的标准，否则按不满足处理。

3、如对本谈判文件有任何疑问或澄清要求，请按本谈判文件“谈判公告”中的约定方式联系采购代理机构或接受答疑截止时间前联系采购人。否则视同理解和接受。

4. 本次采购预算最高限价为 60 万元。

二、医用电梯技术参数要求：

序号	详细技术参数及配备要求 (具体尺寸以现场测量为准)
1	<p>一、基本参数要求：</p> <p>1、载重：1600kg；</p> <p>2、速度：1.0m/s；</p> <p>3、层/站/门：5层5站5门；</p> <p>4、开门方式：旁开两扇门；</p> <p>5、开门尺寸（宽×高）：1200mm×2100mm；</p> <p>6、井道净空尺寸（宽×深）：2600mm×2950mm；</p> <p>7、井道顶层净高度：4600mm；</p> <p>8、底坑深度：1500mm；</p> <p>9、提升高度：14500mm；</p> <p>10、轿厢规格：宽 1400mm×深 2400 mm×（外）高 2550 mm</p> <p>11、机房位置：顶部；</p> <p>12、控制方式：单控；</p> <p>13、供电方式：三相五线制；动力电源：AC380V±10%，50Hz±1Hz；照明电源：AC220V±10%，50Hz±1Hz；</p> <p>二、装饰要求</p> <p>1、层门、门套装潢：首层不锈钢，余层钢板喷涂小门套。</p>

2、主操作盘、厅外呼梯及显示系统：主操作箱材质为发纹不锈钢面板，蓝色液晶 LED 显示器，圆形按钮，显示白色字体；厅外呼梯为蓝色液晶 LED 显示器，圆形按钮，显示白色字体，外形尺寸 $\leq 70 \times 300$ 。

3、轿厢装潢要求：

（1）轿壁、轿门材质：304 发纹不锈钢；

（2）吊顶装潢：豪华型 LED 照明；

（3）轿厢地板：PVC 仿石地板，耐磨美观；

（4）无障碍功能：包含盲文按钮，残疾人操纵箱，语音报站，正面扶手，后壁中间全高镜面不锈钢。

三、主要部件要求

1. 曳引系统：超薄永磁同步电机驱动的五齿轮曳引机，采用关节型定子铁心的设计技术，绕线圈采用机械全自动化；采用内张式双制动器，降低噪音高效节能。

2. 控制系统：应用 32 位 CPU、32 位高速数字信号处理器和大规模高性能芯片；采用表面贴装技术，增强可行性和抗干扰能力。

3. 门机系统：采用超薄永磁同步电机直接驱动门机。

四、基本功能

1. 满员自动通过

2. 自动再平层

3. 电梯受阻失速保护

4. 制动器冗余保护

5. 轿厢微机异常处理

6. 轿内反向指令取消

7. 关门保护

8. 连续服务

9. 关门力矩控制

10. 轿内运行方向指示

11. 层站运行方向指示

12. 关门按钮响应指示

13. 换向重开门

14. 强制开门

15. 门负载检测

16. 门传感器自诊断

17. 开门按钮响应指示

18. 开门受阻控制

19. 门速自适应控制

20. 轿厢应急照明

21. 运行次数与时间统计

22. 即时关门

23. 轿厢意外移动保护
24. 轿内报警
25. 消防运行到位
26. 层站按钮灯闪烁指示
27. 层站召唤自动登记
28. 轿厢意外移动保护
29. 检修操作
30. 层站微机异常处理
31. 层站运行控制开关
32. 独立运行
33. 多方通话装置
34. 称重启动
35. 电梯不启动报警
36. 次层停靠
37. 超载报警
38. 上电再平层
39. 重复关门
40. 本层再开门
41. 选层器修正
42. 安全停靠
43. 停层开门

三、商务需求

1. 采购产品及数量：采购医用电梯一台。

2. 交货（交付）时间：签订合同后 60 个日历天。

3. 交货地点： 东至县东流镇中心卫生院

4. 付款时间和方式：电梯设备到现场后，采购人对设备技术规格、参数、品牌、数量等内容进行验收，确认达到规定的要求后 10 个工作日内甲方支付合同总金额的 40%预付款给供应商；设备安装、调试、验收合格后 30 个工作日内甲方支付合同总金额的 97%给乙方，供应商收到每笔款项前将发票开具给采购人。余留 3%作为质保金，质保期满后 30 个工作日内无息退还。

5. 质量要求：产品及零部件、配件及安装材料必须是整套全新未使用过的符合《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）及国家有关质量标准制造要求，必须满足本项目需求技术指标的电梯设备。

6. 保修和服务要求：

（1）按国家标准实行“三包”，质保期自验收合格交付使用之日起不少于 12 个月，质保期内免费维修、免费更换配件、免费上门服务、免费维保。

(2) 自设备交付使用之日起保证在接到故障报修电话后一小时内到达现场，一般故障不超过 4 小时，重大故障不超过 24 小时修复。

(3) 配备充足的本地维保人员且具备上岗作业证，投标人近两年内无任何违规操作记录。

(4) 免费为采购人培训电梯技术人员 2 名及以上。

(5) 免费提供 3 年维保，维保期内提供电梯年检前的整修服务并保证年检合格。

7. 其他要求：

(1) 本项目的电梯安装负责人必须具有电梯安装上岗证或职称证并提供相关证书复印件。

(2) 供应商若有请提供零配件储备仓库常年备有充足的电梯配件并提供的

(3) 本项目不接受整梯进口产品投标。

(4) 供应商需提供技术方案含安装施工方案、安装施工进度、有安全、质量、技术的保证措施，人员配备等，并对该工程的土建结构施工中同步进行指导，满足制造方提供的各项指标和我国电梯的相关规定。

(5) 设备应包括必备的易损易耗备件和专用工具。

8、现场踏勘

(1) 采购人将统一组织所有参与本项目竞争性谈判的供应商进行现场踏勘。具体安排如下：

(2) 现场踏勘签到时间：2022 年 11 月 25 日 9 时 00 分至 11 时 00 分止。

(3) 现场踏勘集中地点：东至县东流镇中心卫生院

(4) 现场踏勘联系人： 丁斌 联系电话：13965929705

(5) 参与谈判的供应商在现场踏勘后，需向采购人提供加装电梯效果图。

(6) 现场踏勘主要是为了让供应商对项目有更详细的了解，以便其更好的编制谈判方案及谈判报价。各供应商凭授权委托书原件及身份证原件到项目现场进行踏勘，未在规定时间内到达现场将被视为自动放弃投标资格。踏勘完毕后，采购人在（现场踏勘确认表）盖上公章。现场踏勘证明文件装订进投标文件中，未提供现场踏勘证明的供应商，视为投标无效。

(7) 电梯效果图

(a) 投标人须在投标文件中提供加装电梯效果图。

(b) 效果图根据现场踏勘的实际结果设计，须符合实际项目现场。