

# 池州市住房和城乡建设局 扶贫开发局文件

池建村函〔2019〕258号

## 关于进一步规范实施农村危房改造的通知

各县区住房和城乡建设局、扶贫开发局，平天湖建设环保处、社会事务处：

为深入贯彻落实习近平总书记视察重庆重要讲话精神，住建部、国务院扶贫办5月19日在河南信阳市召开的全国农村危房改造脱贫攻坚工作推进会议精神，根据5月30日召开的中央脱贫攻坚专项巡视反馈意见池州市整改工作领导小组会议和全省农村危房改造问题整改暨农村危房鉴定调研会要求，为扎实推进全市农村危房改造工作，切实保障农村困难群众住房安全，就加强我市农村危房改造整改和进一步规范实施农村危房改造通知如下：

### 一、切实落实工作责任

“两不愁三保障”是贫困户脱贫的基本要求，贫困户基本住房保障是“两不愁三保障”中覆盖面最广、工作难度最大的基础工作。各单位主要负责同志必须高度重视，落实脱贫攻坚“一把手”责任制。不得过度依赖第三方服务单位，要注意把好精准

识别、精准鉴定、精准改造、精准验收关口，切忌形式主义官僚主义。

## 二、严格落实农村住房安全鉴定要求

按照市扶贫开发领导小组《关于印发池州市“两不愁三保障”及饮水安全突出问题大排查实施方案》（池扶组〔2019〕8号）文件和今年3月全国农村危房改造脱贫攻坚工作电视电话会要求，应逐户开展农村住房安全等级排查鉴定，其中建档立卡户必须在6月10日前完成，农村低保户、分散供养特困人员、贫困残疾人家庭和有住房安全问题的其他户7月底前完成，并同步提交鉴定台账报市住房城乡建设局、市扶贫开发局。鉴定报告中农户基本信息、鉴定过程、鉴定结果等内容齐全，鉴定单位签字盖章规范，鉴定报告在县、村存档，其中4类重点对象鉴定报告需发放到户。

## 三、开展农村危房改造“回头看”

对历年已实施农村危房改造进行“回头看”，看有没有出现新的质量安全问题、漏雨问题，看过去结构安全、漏雨问题有没有全部解决，看工作中有没有只换瓦只刷墙结构安全问题未解决的形式主义问题，看有没有危房改造重建户旧房未拆除、依旧住人问题，看危房改造户是否满意、是否还有基本住房安全方面的其他合理诉求。发现存在问题的，要采取措施予以解决，8月底前全面完成。发现农村危房改造方面违纪违规线索的，立即移交纪检监察部门，并积极配合做好调查处理。



#### 四、进一步加大农村危房改造工作力度

（一）加快农户档案信息检索系统录入。按照省住房城乡建设厅农村危房改造脱贫攻坚三年行动农户档案信息检索系统培训会要求，2018年起，农村危房改造要录入农村危房改造脱贫攻坚三年行动农户档案信息检索系统（安徽省），对2018年系统识别有问题的及时整改。2019年新实施的要实时录入实施进度和有关证明材料，系统填报及时性、准确性作为省住房和城乡建设厅年底考核的重要依据。

（二）规范“一户一档”资料。2018年起农村危房改造“一户一档”中不得出现由乡镇村出具的房屋安全鉴定报告，统一将县级住建部门或委托第三方机构出具的《建档立卡贫困户等4类重点对象居住房屋危险性评定表》，作为危房改造依据。2018年开始，将危房改造施工协议纳入“一户一档”。2019年签订的施工协议中，要将重建面积不超标、旧房拆除、不大额负债内容纳入农户承诺，明确将建设面积、旧房拆除纳入验收内容。规范村级留存危房改造档案资料，村级留存的农村危房改造资料只包括农村危房改造信息系统中的农户信息表、资金打卡证明及房屋安全鉴定证书。

（三）严控建设标准。C级危房一般应修缮加固，D级危房一般应拆除重建，既不降低标准影响农房使用安全，也不擅自拔高标准加重农户负担；对于拆除重建的，原则上1至3人户控制在40-60平米以内，且1人户不低于20平米、2人户不低于30

平米，3人以上户人均不超过18平米。对于有超标准建设要求的，要做好贫困户思想工作，严格按标准控制建设面积，合理预留扩建接口，待将来经济条件好转后扩建。对于重建面积严重超标、豪华装修户涉及疑似家庭经济状况、收入情况不符合贫困户身份要求的，提交台账给县级扶贫部门复核，核实后严格按照“两该两不该”要求予以清退。

（四）严格竣工验收关。不得使用空心水泥砖等不符合农房抗震基本要求的建筑材料，把好危房改造竣工验收关，确保新改房屋结构安全，具备厨房、卫生厕所等基本居住功能，禁止单独进行粉刷、装饰等与提升住房安全性无关的改造行为。2018年实施的农村危房改造按《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》（建村〔2017〕192号）文件要求，验收合格后以县级住建部门出具的房屋安全性评定结果作为住房安全性认定的基本依据。2019年实施的农村危房改造竣工验收后提交建房备案书，作为住房安全性认定的基本依据。

（五）确保危房改造进度。2019年全面完成存量4类重点对象农村危房改造。对通过其他方式解决住房安全问题自愿放弃农村危房改造补助的，必须完善确认程序，取得贫困户关于不参加危房改造及已解决住房安全问题情况的书面意见，确保原有危房拆除到位。灵活运用多种方式解决特困户基本住房安全，乡镇村帮助协调施工队伍和建筑材料，对于贫困户自身没



有组织能力的要帮助组织建房；对于年老贫困户可就近安排在本村亲属家边建房，便于照顾。

（六）加大政策宣传力度。农村危房改造资金采取农户自筹为主、政府补助为辅的方式解决，少数特困户实行政府兜底，不得随意抬高标准、吊高贫困户胃口。大额负债建房不利于贫困户稳定脱贫，重建房屋严重超标不符合危房改造政策。要加大政策宣传力度，印制农村危房改造政策宣传页发放到户，开展上门宣传，降低贫困户不合理预期，促使其不在各级测评、考核中夸大反映存在问题和困难。同时，公布市、县（区）举报电话，受理群众举报、咨询，收集群众反映的危房改造方面问题，及时予以处理。加大对乡镇村干部的政策宣传力度，进一步压实工作责任。

### 五、持续抓问题整改不放松

要紧盯各级监督检查、巡视巡察、审计明确的整改任务，持续不断抓好问题整改，其中，2018年度脱贫攻坚成效考核反馈问题整改于6月底前完成，市委脱贫攻坚专项巡察反馈问题整改于年底前完成。



池州市住房和城乡建设局



池州市扶贫开发局

2019年6月3日