

安徽省人民政府文件

皖政〔2020〕32号

安徽省人民政府关于公布 全省征地区片综合地价标准的通知

各市、县人民政府，省政府各部门、各直属机构：

根据《中华人民共和国土地管理法（2019年修正）》规定，省政府组织开展了征地补偿标准调整工作即征地区片综合地价制定工作。现将《安徽省征地区片综合地价标准》予以公布，并就有关事项通知如下：

一、本省行政区域内批准征收集体农用地的土地补偿费和安置补助费，均按征地区片综合地价执行。土地补偿费不高于征地

区片综合地价的 40%，安置补助费不低于征地区片综合地价的 60%。集体建设用地补偿标准与征地区片综合地价标准一致，集体未利用地补偿标准按征地区片综合地价 0.8 的修正系数确定。

二、使用国有农（林、牧、渔）场土地的补偿标准，参照所在乡镇（街道）的区片综合地价执行。大中型水利水电工程建设征地补偿标准，按国务院有关规定执行。

三、各市、县征地区片综合地价标准，由省政府统一制定，依法至少每 3 年调整或重新公布一次。省政府委托各市、县人民政府根据本地经济发展水平和实际情况，制定被征收土地地上附着物及青苗等补偿标准，补偿标准报省自然资源厅备案后执行。被征地农民社会保障费用标准由省人力资源社会保障部门负责制定。

四、各市、县人民政府要切实做好新旧征地补偿标准的衔接工作，加强政策宣传解释，妥善解决实施过程中的有关问题，确保新征地补偿标准顺利实施。

本标准自 2020 年 1 月 1 日起执行，《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》（皖政〔2015〕24 号）同步废止。2019 年 12 月 31 日前已依法获得征地批复，征地补偿安置方案已公告并经市、县人民政府批准的，补偿标准按照公告

确定的标准执行；未批准征地补偿安置方案的，按新征地补偿标准执行。



地区	区片编号	区片范围	区片标准
青阳县	I	蓉城镇清泉岭村、五星村、青山村、建兴村、分姚村、城西村、杨冲村、光华村、牌楼村、新中村、光明村、和平村、蓉东村、双溪村。	46400
	II	蓉城镇其他村，丁桥镇丁桥村，木镇镇河北村、南河村、武圣村，新河镇十里岗村，庙前镇庙前村、双桥村、十字村，陵阳镇陵阳村、沙埂村、谢村村、星桥村，杨田镇仙梅村、杨田村，朱备镇朱笔村、东桥村，杜村乡镇华村，乔木乡官塘村、凌塘村、东源村，西华镇朝华村，九华山风景区。	43900
	III	其他地区。	42100
安庆市	I	迎江区龙狮桥乡；宜秀区大桥街道圣埠村、芭茅巷社区。迎江区新河街道；大观区花亭街道、德宽路街道。	60501
	II	大观区十里铺乡；宜秀区大桥街道其他村（社区）；市经济技术开发区。	59115
	III	迎江区长风乡、老峰镇；宜秀区杨桥镇、大龙山镇、白泽湖乡、菱北办事处。	55743
	IV	其他地区。	52775
桐城市	I	文昌街道碧峰村、大石板村、公元居委会、建设居委会、三里居委会、胜利居委会、石河村、汪洋村、文昌村、西苑居委会，龙腾街道白马居委会、陈庄村、大王村、东郊村、坊正村、高桥村、钱庄村、水源村、桃元村、望城村、向前村、新桥村、兴元村，龙眠街道城郊居委会、东关居委会、东盛村、黄岗村、太平居委会、王墩村、沿河居委会、长生居委会。	49800
	II	文昌街道（除 I 区片外区域），龙腾街道（除 I 区片外区域），龙眠街道（除 I 区片外区域），孔城镇，范岗镇，金神镇，青草镇，新渡镇，双港镇，大关镇，吕亭镇。	46800
	III	黄甲镇，唐湾镇，嬉子湖镇，鲟鱼镇。	44800
怀宁县	I	高河镇，马庙镇，金拱镇，茶岭镇，月山镇，石牌镇。	46080
	II	凉亭乡，石镜乡，黄墩镇，三桥镇，小市镇，平山镇，公岭镇。	43380
	III	雷埠乡，黄龙镇，腊树镇，秀山乡，洪铺镇，江镇镇，清河乡。	41100