

# 东至县人民政府

东政通〔2020〕12号

## 东至县人民政府关于东至县原气象局及周边 地块范围内房屋征收与补偿方案征求 公众意见及修改情况的通告

《东至县原气象局及周边地块范围内房屋征收与补偿方案（征求意见稿）》（以下简称《征求意见稿》）于2020年4月8日对外发布，征求公众意见，已于2020年5月9日结束。现将征求公众意见情况及根据公众意见修改情况通告如下：

在征求公众意见期间，被征收人对征收补偿方案总体无异议。经研究，对《征求意见稿》作了部分修改，现将对《征求意见稿》一些疑问和修改情况答复如下：

（一）关于征收补偿方式问题。经研究，将《征求意见稿》中第四条第（二）款征收补偿方式修改为“对房屋价值的补偿，被征收人可以选择货币补偿，也可以选择房屋产权调换。选择货币补偿的，按评估确定的价值支付征收补偿款；选择产权调换的，按照东至县现行房屋征收政策（东政办〔2019〕6号）文件执行。”

（二）针对广大被征收户关心的产权调换安置地点、选房原则问题。经研究，将《征求意见稿》中第五条第（一）款安

置房安置方式修改为“(一)本次用于产权调换房屋的地点位于城南安置房(一期)现房安置房、洁源城小区现房安置房、原址回迁期房安置房、城南安置房(二期)期房安置房。(二)按照签订征收补偿协议及房屋腾空交房的先后顺序计算分值高低挑选楼号及房号,其中签订协议顺序占比权重为70%,腾空交房顺序占比权重为30%;如遇有同时要求签协议或腾空交房情形,则由征收部门组织采取抽号方式确定先后顺序;按照与被征收房屋最为接近的建筑面积选择产权调换房屋。”

(三)关于本次房屋征收工作的公平、公开、公正性问题,将严格依照《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定执行,对征收与补偿的过程与结果在征收范围内公布,接受审计、监察部门和社会、被征收人监督,确保做到公平、公开、公正。



主送: 各乡、镇人民政府, 东至经济开发区、池州大渡口经济开发区  
(石台经济开发区)管委会, 县政府各部门、各直属机构。  
抄送: 县委各部门, 人大常委会办公室, 县政协办公室, 县监委,  
县人武部, 县法院、检察院。