

# 贵池区 2020 年第 6 批次村庄、城镇建设用 地 征 地 补 偿 安 置 方 案 公 告

贵征补字〔2020〕第 9 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定，现将贵池区 2020 年第 6 批次村庄、城镇建设用地征地补偿安置方案公告如下：

**一、征收土地范围、土地利用现状**

拟征收土地位于里山街道里山村凤井组（东至军事区、南至林地、西至林地、北至里山养老院、林地）、里山街道里山村红星组、清溪街道清溪社区中村组中心组（东至凤凰岭安置点、南至林地、西至旱地、北至林地）、涓桥镇三友村里汪组（东至林地、南至学校、空地、西至涓桥中心学校、北至旱地）、杏花村街道杜坞社区杜湖组（东至洋浦安置点、南至杜坞公路、西至杜湖组水塘、北至洋浦安置点）境内，征收土地总面积 1.3852 公顷，其中农用地 0.8619 公顷（含耕地 0.1707 公顷），建设用地 0.2322 公顷、未利用地 0.2911 公顷（具体见附表），未涉及永久基本农田。

**二、征收土地目的**

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（一）（三）（四）项规定，因里山打靶场军事用地项目、涓桥中心学校改扩建工程项目、洋浦碧水庄园小学及幼儿园项目、里山片区凤凰岭棚户区改造二期项目建设需要征收上述土地。

**三、土地补偿费和安置补助费标准**

征地补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32 号）规定的池州市贵池区片综合地价标准执行。

区域	农用地和建设用地区片标准（元/亩）	未利用地区片标准（元/亩）
杏花村街道杜坞社区	51800	41440
里山街道里山村、清溪街道清溪社区	47800	38240
涓桥镇三友村	45420	36336

**四、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准**

暂按《池州市人民政府关于公布贵池区、东至县被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2015〕194 号）文件规定拟定青苗和房屋等地上附着物补偿标准上报审批，待市政府公布实施新的农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准后按新标准执行；不涉及农村村民住宅。

**五、被征土地所涉及的农业人口安置方式和社会保障**

（一）本次拟征收土地涉及的农业人口采用货币安置方式。

（二）根据《池州市人民政府关于印发池州市主城区被征地农民就业培训和社会保障工作暂行办法的通知》（池政〔2007〕123 号，我区范围内征地参照此办法执行）、《池州市人民政府办公室关于建立池州市主城区被征地农民基本养老金标准调整机制的通知》（池政办〔2017〕44 号）规定，对其符合被征地农民养老保险对象〔经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足 0.3 亩，且被征地时年满 16 周岁及以上人员（农业人口）〕，纳入被征地农民社会保障范围。被征地农民男年满 60 周岁、女年满 55 周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为 254 元/人·月。

**六、征地补偿登记**

本公告公布之日起至本公告期满后 5 日内，被征收土地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人、农村村民住宅以及其它地上附着物和青苗所有权人持相关土地权属证明材料或其他有效证明（户口本、不动产权属证书、身份证复印件及其它有效证明材料）到所属村（居）委会办理征地补偿登记。请被征地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人、农村村民住宅以及其它地上附着物和青苗所有权人及有关部门予以配合。逾期未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准。凡征地启动公告发布之日后，抢栽抢建的不予办理补偿登记手续。

**七、异议反馈渠道**

被征地农村集体经济组织及其成员、村民（居民）委员会和其他利害关系人对以上征地补偿安置办法有意见的，可在公告期满前，以书面形式向贵池区自然资源和规划局反馈。农村集体经济组织或超过半数被征地的农村集体经济组织成员认为补偿安置方案不符合法律、法规规定的，贵池区人民政府将组织听证。

**八、征地补偿安置方案审核同意后 7 日内签订征地补偿安置协议。**

本公告至 2020 年 9 月 7 日止。

特此公告。





附件

贵池区 2020 年第 6 批次村庄建设用地情况一览表

单位：公顷

序号	用地位置（乡 镇、街道、村、 社区）	总面积	其 中							
			农用地				建设用地		未利用地	
			集体	其中耕地	国有	其中耕地	集体	国有	集体	国有
1	杏花村街道杜 坞社区	0.7479	0.6764				0.0715			
2	清溪街道清溪 社区	0.0574					0.0574			
3	里山街道里山 村	0.2109							0.2109	
4	里山街道里山 村	0.0148	0.0148							
5	涓桥三友村	0.1724	0.1707	0.1707			0.0017			
6	里山街道里山 村	0.1818					0.1016		0.0802	
合 计		1.3852	0.8619	0.1707			0.2322		0.2911	