

设计变更审批单

项目名称: 池州市碧慧苑小区改造工程	设计合同名称: 池州市碧慧苑小区改造工程设计合同
建设单位: 池州市贵池汇财置业有限责任公司	施工单位: 铜陵营造有限责任公司

提出部门: ☐建设单位 ☐施工单位 ☐监理 ☐其他

申请审计变更内容:

1. 申请涉及变更内容和范围:

(1) 现经相关主管部门现场调研, 设计、监理单位现场查勘, 建议将该处设计变更为沿牧之路做 2 米宽绿化带, 再建设一条宽度 3 米人行道, 总长约为 300 米, 在人行道上进行盲道设计, 盲道宽度 50cm, 盲道中心线距人行道外边线为 0.5 米;

(2) 为保证工程质量, 满足设计及相关规范要求, 经设计、勘察、监理单位现场查勘, 建议该处路基采用石渣换填 40cm 厚, 面积约为 2534.7 平方米。石渣均容利用混凝土道路破碎后的混凝土块, 清单只计混凝土破碎、运输及施工费。

(3) 经设计、勘察、监理单位现场查勘, 将该处混凝土道路进行恢复, 按原来道路做法施工, 总面积 3602.36 平方米。后期可直接进行白加黑沥青摊铺;

(4) 为保证工程质量, 满足设计及相关规范要求, 并尽可能的缩短工期, 不影响居民正常出行, 经设计、勘察、监理单位现场查勘, 将小区内道路(即 A 路 3540 平方米)变更为碎石垫层加浇筑混凝土结构层, 再摊铺沥青, 即 15cm 碎石垫层+20cm 混凝土路面+1cm 厚橡胶沥青应力吸收层+4cm 厚沥青混凝土, AC-13+3cm 厚沥青混凝土, AC-10。小区外门面房(即 C 路:1230 平方米)与新建沥青道路相连且都处于小区围墙外, 考虑到路面均匀沉降和施工便利, C 路按照新建沥青道路方案施工, 即 40cm 石渣换填+20cm 级配碎石+20cm 水稳层+1cm 厚橡胶沥青应力吸收层+4cm 厚沥青混凝土, AC-13+3cm 厚沥青混凝土, AC-10。

(5) 应社区、物业要求, 经主管部门同意, 将小区内所有支路全部升级成白加黑路面。

(6) 应社区、物业要求, 经主管部门同意, 小区内所有住宅楼的散水全部新建, 并新建排水沟(原图纸设计 11 栋)。

2. 申请涉及变更原因和依据:

(1) 牧之路辅道工程, 主要实施道路全长 338.39m, 路宽 7 米, 在施工中发现该建设区域内有大量管道, 包括供水主管网、港华燃气主管网、十多根各型号的光纤、路灯、交通监控及电力电缆, 且埋地很浅, 施工存在很大困难, 且迁移费用高昂;

(2) 池州市碧慧苑小区改造工程新建沥青道路总长度约 407.3 米, 总面积约 2534.7 平方米。在施工过程中, 该处路基软弱, 不能达到设计承载力要求;

(3) 小区内支路道路损毁严重, 为保证整体效果及居民出行安全;

(4) 后续施工过程中, 发现原混凝土道路下部并无碎石垫层, 无法按照图纸施工, 且该处路基软弱, 不能达到设计承载力要求;

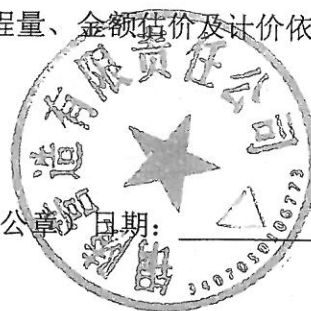
(5) 应社区、物业要求, 经主管部门同意, 将小区内所有支路全部升级成白加黑路面。

(6) 应社区、物业要求, 经主管部门同意, 小区内所有住宅楼的散水全部新建, 并新建排水沟(原图纸设计 11 栋)。

3. 附件（《审计变更联系单》及有关部门批准文件、变更涉及工程量、金额估价及计价依据等书面文件）：

申请单位项目负责人：

（公章）日期：



论证形成的一致意见：

- (1) 同意牧之路辅道、白改黑等 4 项设计变更。
- (2) 补充设计变更内容中，对原有道路破除基层、面层厚度的勘察和测量记录。
- (3) 建议跟踪审计单位，依据招投标文件及合同计价原则，对设计变更增减工程造价进行核实。
- (4) 建议合同范围外小区支路白加黑、楼房散水坡拆除恢复并增排水沟工程采用招投标程序另行确定施工单位。

参与论证人员会签：

监理工程师/总监（代表）：

设计单位项目负责人：

建设单位项目负责人：

施工单位代表：

专家组成员签字：

(附后)

投融资委
投资组
审核意见

投融资委
审核意见

负责人签字：

领导签字：

（公章）

20 年 11 月 20 日

注：如设计变更未清楚表示涉及的工程量或亦无法依据图纸准确计算工程量，应依据实际情况及时办理工程量确认的现场签证，作为设计变更审批附件并为工程结算依据，具体操作参见现场签证办理规定。