

池州九华山机场扩建工程建设用地征地补偿安置方案公告

贵征补字〔2021〕第7号

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定，现将池州九华山机场扩建工程建设用地征地补偿安置方案公告如下：

一、征收土地范围、土地利用现状

拟征收土地位于梅龙街道中梅村、胜利村、南湖社区、双湖村、建华村境内，征收集体土地总面积 20.2918 公顷，其中农用地 16.9151 公顷（含耕地 8.6925）、建设用地 3.3767 公顷，连同使用原国有未利用地 4.3116 公顷，未涉及永久基本农田。

二、土地补偿费和安置补助费标准

征地补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32 号）规定的池州市贵池区片综合地价标准执行。

单位：元/亩

区域	所在区片	农用地和建设用地			未利用地		
		区片标准	其中		区片标准	其中	
			土地补偿费	安置补助费		土地补偿费	安置补助费
梅龙街道中梅村、胜利村	Ⅲ	47800	15870	31930	38240	12696	25544
梅龙街道南湖社区、双湖村、建华村	Ⅳ	45420	15080	30340	36336	12064	24272

三、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准

按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165 号）文件规定的青苗和房屋等地上附着物补偿标准执行；征收土地范围内涉及房屋拆迁的，安置方式可以选择货币补偿，也可以选择产权调换。

四、被征土地所涉及的农业人口安置方式和社会保障

（一）本次拟征收土地涉及的农业人口采用货币安置方式。

（二）根据《池州市人民政府关于印发池州市主城区被征地农民就业培训和社会保障工作暂行办法的通知》（池政〔2007〕123 号，我区范围内征地参照此办法执行）、《池州市人民政府办公室关于建立池州市主城区被征地农民基本养老金标准调整机制的通知》（池政办〔2017〕44 号）规定，对其中符合被征地农民养老保险对象〔经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足 0.3 亩，且被征地时年满 16 周岁及以上人员（农业人口）〕，纳入被征地农民社会保障范围。被征地农民男年满 60 周岁、女年满 55 周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为 254 元/人·月。

五、异议反馈渠道

被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对征地补偿、安置方案有不同意见的或者要求举行听证会的，应当在征地补偿、安置方案公告之日起 30 日内向池州市贵池区自然资源和规划局提出。逾期视为无意见和放弃听证。

六、法律途径

根据《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国行政诉讼法》的规定，被征收土地的所有权人、使用权人和其他利害关系人对《池州九华山机场扩建工程建设用地的批复》（皖政地〔2020〕260 号）不服的，可以在本公告期限届满之日起 60 日内向安徽省人民政府申请行政复议。

七、征地补偿安置方案签订

征地补偿安置方案审核同意后由梅龙街道办事处与拟征收土地的所有权人、使用权人及其他利害关系人签订征地补偿安置协议。

本公告至 2021 年 4 月 16 日止。

特此公告。



2021 年 3 月 16 日