

# 贵池区 2021 年第 8 批次城镇建设用 地 征 地 补 偿 安 置 方 案 公 告

贵征补字〔2021〕第 4 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定，现将贵池区 2021 年第 8 批次城镇建设用 地 征 地 补 偿 安 置 方 案 公 告 如 下：

## 一、征收土地范围、土地利用现状

拟征收土地位于马衙街道杨安社区（地块一东至农民建房、南至空地、西至空地、北至玉镜路），马衙街道碧山社区（地块二东至空地、南至空地、西至安置点、北至安置点），马衙街道大路村（地 块三东至碧慧苑安置点、南至空地、北至学院路、西至空地，地块四、地块五、地块六东至空地、 南至空地、西至空地、北至碧慧苑安置点），里山街道里山村、清溪街道清溪社区（地块七东至水 田、南至林地、西至林地、北至林地），里山街道里山村（地块八东至林地、南至凤凰岭大道、西 至林地、北至林地），里山街道里山村（地块九、地块十东至凤凰岭小区、南至林地、西至林地、 北至凤凰岭小区），里山街道里山村（地块十一东至旱地、南至凤凰岭大道、西至凤凰岭小区、北 至凤凰岭小区）境内，征收土地总面积 6.8493 公顷，其中农用地 1.158 公顷、建设用地 5.4804 公 顷、未利用地 0.2109 公顷，未涉及永久基本农田。

## 二、征收土地目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，因公共利益的需要征收上述土地。

## 三、土地补偿费和安置补助费标准

征地补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕 32 号）规定的池州市贵池区片综合地价标准执行。

单位：元/亩

区域	所在 区片	农用地和建设用地			未利用地		
		区片 标准	其中		区片 标准	其中	
			土地补偿费	安置补助费		土地补偿费	安置补助费
马衙街道杨安社区、碧山 社区、里山街道里山村、 清溪街道清溪社区	Ⅲ	47800	15870	31930	38240	12696	25544
马衙街道大路村	Ⅳ	45420	15080	30340	36336	12064	24272

## 四、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准

按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》 （池政秘〔2020〕165 号）文件规定的青苗和房屋等地上附着物补偿标准执行；征收土地范围内涉及 房屋拆迁的，安置方式可以选择货币补偿，也可以选择产权调换。

## 五、被征土地所涉及的农业人口安置方式和社会保障

（一）本次拟征收土地涉及的农业人口采用货币安置方式。  
（二）根据《池州市人民政府关于印发池州市主城区被征地农民就业培训和社会保障工作暂行 办法的通知》（池政〔2007〕123 号，我区范围内征地参照此办法执行）、《池州市人民政府办公室 关于建立池州市主城区被征地农民基本养老金标准调整机制的通知》（池政办〔2017〕44 号）规定， 对其符合被征地农民养老保险对象〔经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足 0.3 亩，且被征地时年满 16 周岁及以上人员（农业人口）〕，纳入被征地农民社会保障范围。被征地农 民，男，年满 60 周岁、女，年满 55 周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为 254 元/人·月。

## 六、征地补偿登记

本公告公布之日起至本公告期满前，被征收土地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人、 农村村民住宅以及其他地上附着物和青苗所有权人持相关土地权属证明材料或其他有效证明（户口 本、不动产权属证书、身份证复印件及其它有效证明材料）到所属村（居）委会办理征地补偿登记。 凡被征地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人、农村村民住宅以及其他地上附着物和青苗所 有权人及有关部门予以配合。逾期未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准。 凡征地启动公告发布之日后，抢栽抢建的不予办理补偿登记手续。

## 七、异议反馈渠道

被征地的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会和其他利害关系人对以上征地补偿安置 办法有意见的，可在公告期满前，以书面形式向贵池区自然资源和规划局反馈。农村集体经济组织 或超过半数被征地的农村集体经济组织成员认为补偿安置方案不符合法律、法规规定的，贵池区人 民政府将组织听证。

## 八、征地补偿安置方案签订

征地补偿安置方案审核同意后由项目所在征地范围内马衙街道办事处、里山街道办事处、清溪 街道办事处分别与拟征收土地的所有权人、使用权人及其他利害关系人签订征地补偿安置协议。

本公告至 2021 年 3 月 28 日止。

特此公告。



2021 年 2 月 25 日