

政府投资市政基础设施工程类

竣工验收阶段办事指南

一、适用范围

适用于池州市规划区范围内房屋建筑工程和市政工程项目（包含政府投资房屋建筑项目、政府投资市政基础设施一 线 性 工程项 目，社会投资一般经营性项目、社会投资工业仓储类项目、社会投资小型低风险项目和带方案出让土地项目、城镇老旧小区改造基础类和完善类）。

二、受理机构地址和联系电话

地区	地址	联系电话
市本级	贵池区清风西路政务服务中心二楼	0566-2567258
产业集中区	江南新兴产业集中区滨江大道 1 号	0566-2210160
市开发区	贵池区清溪大道 695 号	0566-2561002
平天湖风景区	贵池区长江南路顺达玫瑰园 17 栋	0566-2717818
贵池区	贵池区秋浦东路 168 号贵池区政务服务中心二楼 83 号	0566-2318169
青阳县	青阳县工业园区行政服务中心二楼	0566-5181039
东至县	东至县尧渡镇至德大道政务服务中心一楼小厅	0566-3321232
石台县	石台县仁里镇金钱山北路	0566-6028609

三、进度查询

登陆 “池州市工程建设项目审批管理系统”查询。

<http://223.247.35.124:8088/czzw/dist/#/>

四、投诉监督

投诉地址：各地行政服务中心。

网上投诉网址：<http://chiz.ahzwfw.gov.cn/>。

五、办理结果送达方式

1. 窗口取件；
2. 邮寄送达；
3. 自行下载网上电子证照。

六、受理条件

（一）建设单位已组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对工程项目进行竣工自验工作。对自验中及有关行政监督部门监督发现的问题已全部整改合格。五方责任主体确认合格签署《工程竣工验收报告》（模板见附件）。

（二）工程项目已按规划许可文件的要求全部完成，达到工程规划验收条件。

（三）建设工程已按设计和合同约定的内容建成，取得相关工程质量监督部门出具的《工程质量监督报告》，具备法律法规规定的质量竣工验收条件。

（四）建设工程按消防设计要求建成符合国家规定标准，并经建设单位组织各方责任主体自行验收合格。

（五）已按人防主管部门批复要求完成人防工程建设，符合人防工程设计、施工规范及验收标准。

（六）光纤到户通信设施工程按照光纤到户国家标准建成，

经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，并符合国家标准。

（七）防雷装置按核准的设计要求建成，经具有相应防雷装置检测资质的单位进行检测合格，符合国家标准及相关技术规范要求。

（八）国家安全部门依法进行了涉及国家安全选址和报建审批的工程项目，已按国家安全事项要求和设计图纸完成相关内容，设施、设备检测合格，满足法律法规规定的验收条件。

（九）用地红线内的临时建筑及设施已拆除，建筑垃圾已清理，取得工程安全监督机构出具的安全评价意见。

（十）损坏的市政设施已经修复完毕。

（十一）政府投资类项目涉及新增用地的已取得国有土地划拨决定书、建设用地批准书、国有建设用地使用权出让合同或国有土地使用证等用地批准手续。

（十二）工程项目园林绿化配套工程已按审批通过的规划方案进行建设且已经完工，达到工程验收条件。

（十三）工程项目档案资料按国家标准规范收集，达到工程竣工档案专项验收条件。

（十四）排水排污接入市政雨水、污水管道排水系统，达到工程验收条件。

（十五）有线电视双向网络覆盖配套工程设施已完成并测试验收合格，符合国家标准及相应技术规范要求。

（十六）依据《池州市数据资源管理局池州市财政局池州市发展改革委关于调整基本建设项目行政事业性和经营性收费执收方式的通知》（池数资〔2019〕35号）要求，已完成项目的行政事业性收费等（人防易地建设费、城市建筑垃圾处置费、城市基础设施配套费）的多退少补缴费手续。

建设单位可根据工程实际情况，提前与各专项验收（备案）主管部门进行工作对接，各部门开展提前介入服务，指导建设单位做好竣工验收(备案)各项准备工作。

七、项目类型

1.承诺时间

竣工验收阶段 承诺时间：30 个工作日。

2. 事项目录

序号	事项名称	实施主体	结果文书	备注
1	建设工程档案验收	自然规划部门	城建档案验收认可文件	
2	建设工程竣工规划条件核实	自然规划部门	建设工程规划核实合格证	
3	建设工程消防验收或备案	住建部门	特殊建设工程消防验收意见书或建设工程消防验收	
4	人民防空工程竣工验收备案	人民防空部门	人防工程使用证	
5	雷电防护装置竣工验收	气象部门	雷电防护装置验收意见书	
6	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	住建部门		

7	城镇污水排入排水管网许可	住建部门	排水许可证	
8	城市照明工程验收	住建部门		
9	绿化设施建设工程项目验收	住建部门		
10	海绵城市专项验收	住建部门		
11	工程建设项目配套环卫设施竣工验收	城市管理部门		
12	建设工程抗震设防竣工验收	地震部门	建设工程抗震设防要求竣工验收意见书	
13	供电接入	相关单位		
14	供水接入	相关单位		
15	燃气工程竣工验收	相关单位		
16	广播电视设施验收接入	相关单位		
17	通信基础设施竣工验收	相关单位		
18	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案证	

八、办理流程说明

执行《关于印发池州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收管理办法（试行）的通知》（池建市〔2019〕68号）规定。

1. 咨询服务。各参与部门应当根据建设单位的自愿选择，为其提供验收事项中涉及专业性较强或审批要件较为复杂的内容咨询服务。

2. 申请人先登录市工程建设项目审批管理系统

（<http://223.247.35.124:8088/czzw/dist/#/>），按要求上传申报材料，项目所在地的综合服务窗口作出受理或不予受理的决定。受理后确定现场验收时间；不予受理，一次性告知，事项办结。

3. 验收部门按验收时间安排准时到达项目现场验收。

4. 现场验收合格的，审批部门按相关规定出具验收合格文书或未通过意见，该事项办结。

5. 备案机关查阅各验收部门出具的验收结论文件，全部验收合格且提供的其它材料符合验收备案规定的，出具竣工验收备案证明。

九、收费及标准

依据《池州市数据资源管理局池州市财政局池州市发展改革委关于调整基本建设项目行政事业性和经营性收费执收方式的通知》（池数资〔2019〕35号）要求，已完成项目的行政事业性收费等（人防易地建设费、城市建筑垃圾处置费、城市基础设施配套费）的多退少补缴费手续。

（一）建筑垃圾处置费收费标准

按照建设项目一费清分类执收标准表（20190424版）执收。

（1）房地产开发项目类

1. 保障性住房类：政府投资类 0 元/m²、社会投资类 0.5 元/m²；
2. 安置房类：政府投资类 0 元/m²、社会投资类 0.5 元/m²；
3. 房地产开发、其他经营性住房：房地产开发住宅 1.6 元/m²，商业用房 1.6 元/m²，车库及办公用房 1.6 元/m²；

(2) 市政公用基础设施项目类

1. 市政公用基础设施，高校教学科研后勤设施，党政机关办公用房：1 元/m²；
2. 社会福利事业用房：1 元/m²；
3. 养老医疗产业：营利性 1 元/m²、非营利性 1 元/m²；
4. 中小学、幼儿园、中职学校：0 元/m²；依据池政务【2013】44 号文件《关于调整基本建设项目“一费清”收费标准和完善操作规程的通知》第二条按建筑分类调整收费标准第一小条中小学校舍安全工程免收行政事业性收费、减半执收经营性收费。
5. 军事用房：1 元

(3) 工业企业项目类：

1. 开发园区（含工业园区、乡镇工业聚集区）工业企业的生产用房及配套设施：0 元/m²；
2. 开发园区工业企业直接为生产服务的其他配套设施：0 元/m²；
3. 开发园区以外的工业企业生产及配套用房：0 元/m²；

旅游文化产业项目类：

重点项目：0.6 元/m²；

2. 一般项目：1 元/m²；

（三）防空地下室易地建设费

按照《安徽省人民政府关于依法加强人民防空工作的意见》（皖政〔2017〕2号）和《安徽省人民防空办公室文件关于进一步规范防空地下室易地建设费减免有关事项的通知》（皖人防〔2020〕60号）文件要求执行。

符合防空地下室易地建设条件的，经属地人防主管部门审核批准后，按应建防空地下室面积乘以1700元/每平方米缴纳易地建设费。符合防空地下室易地建设条件，有下列情形的项目，按照国家规定享受易地建设费减免的优惠政策：

（一）经有权部门认定的保障性住房，包括廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房、易地扶贫搬迁、棚户区改造安置住房以及老旧小区整治建设项目，免收防空地下室易地建设费。

（二）经有权部门认定的中、小学（含幼儿园）“校安工程”，免收防空地下室易地建设费。新建学校（幼儿园、小学、初中、高中和大学）教学楼（包含但不限于教室、实验室、公共教学用房、教师办公场所以教学活动为主的单体多层教学综合楼项目），减半收取防空地下室易地建设费。（附表1）

（三）经有权部门批准（备案）的养老和医疗机构建设项目，非营利性的全额免收防空地下室易地建设费，营利性的减半收取防空地下室易地建设费。

（四）为残疾人修建的生活服务设施，减半收取防空地下室易地建设费。（附表2）

（五）临时民用建筑、不增加面积的危房翻建改造商品住宅项目以及因遭受水灾、火灾或其他不可抗拒的灾害造成损坏后按原面积修复的民用建筑，免收防空地下室易地建设费。

附表 1 符合减半征收规定的学校建设项目清单

项目类别	内 容
教 室	普通教室、科学教室、计算机教室、语言教室、美术教室、书法教室、音乐教室、舞蹈教室、史地教室、劳动教室、技术教室、合班教室、阶梯教室等
实验室	化学物理实验室、解剖实验室、显微镜观察实验室、综合实验室、演示实验室等
公共教学用房	图书室、阅览室、学生活动室、体质测试室、心理咨询室、展览室、报告厅（多功能厅）、实训楼等
教师办公场所	任课教师办公室、行政办公用房等
体育建筑设施	风雨操场以及游泳馆、羽毛球馆等体育场馆
教学辅助用房	仪器室、资料室、教具室、乐器室等
备注	本项目清单仅限于以教学活动为主的单体多层项目；未尽建设内容详见《中小学校设计规范》GB50099-2011。

附表 2 为残疾人修建的生活服务设施项目清单

类别	内 容
残疾人康复机构	综合康复设施、儿童听力语言康复设施、儿童智力康复设施、孤独症儿童康复设施、脑瘫儿童康复设施、辅助器具中心设

	施等，具体详见《残疾人康复机构建设标准（建标 165-2013）》
残疾人托养服务机构	生活技能训练用房、康复用房、培训与教育用房、就业训练与生产劳动用房、托养寄宿用房、生活用房、辅助用房等，具体详见《残疾人托养服务机构建设标准（建标 166-2013）》
残疾人综合服务机构	就业服务功能用房、职业培训功能用房、康复指导功能用房、文体活动功能用房、辅具供应功能用房、法律服务功能用房、信访工作功能用房、辅助用房等，具体详见《地方残疾人综合服务设施建设标准（建标 135-2010）》
就业服务中心	窗口服务用房、职业评测用房、培训与教育用房、就业训练与生产劳动用房、生活用房、辅助用房等，具体详见《残疾人就业服务中心建设标准（建标 178-2016）》
备注	不在上述列表中的其他为残疾人修建的设施，必须经有权机构认定。

（三）城市基础设施配套费收费标准

按照建设项目一费清分类执收标准表（20190424 版）执收。

（元/平方米）

房地产开发类收费执收标准						公益设施类收费执收标准					
保障性住房		安置房		房地产开发、其它经营性用房		市政公用基础设施，高校教学科研	社会福利事业	养老、医疗产业		中小学、幼儿园、	军事用
								营	非		
政	社	政	社	房地	非住宅用房						

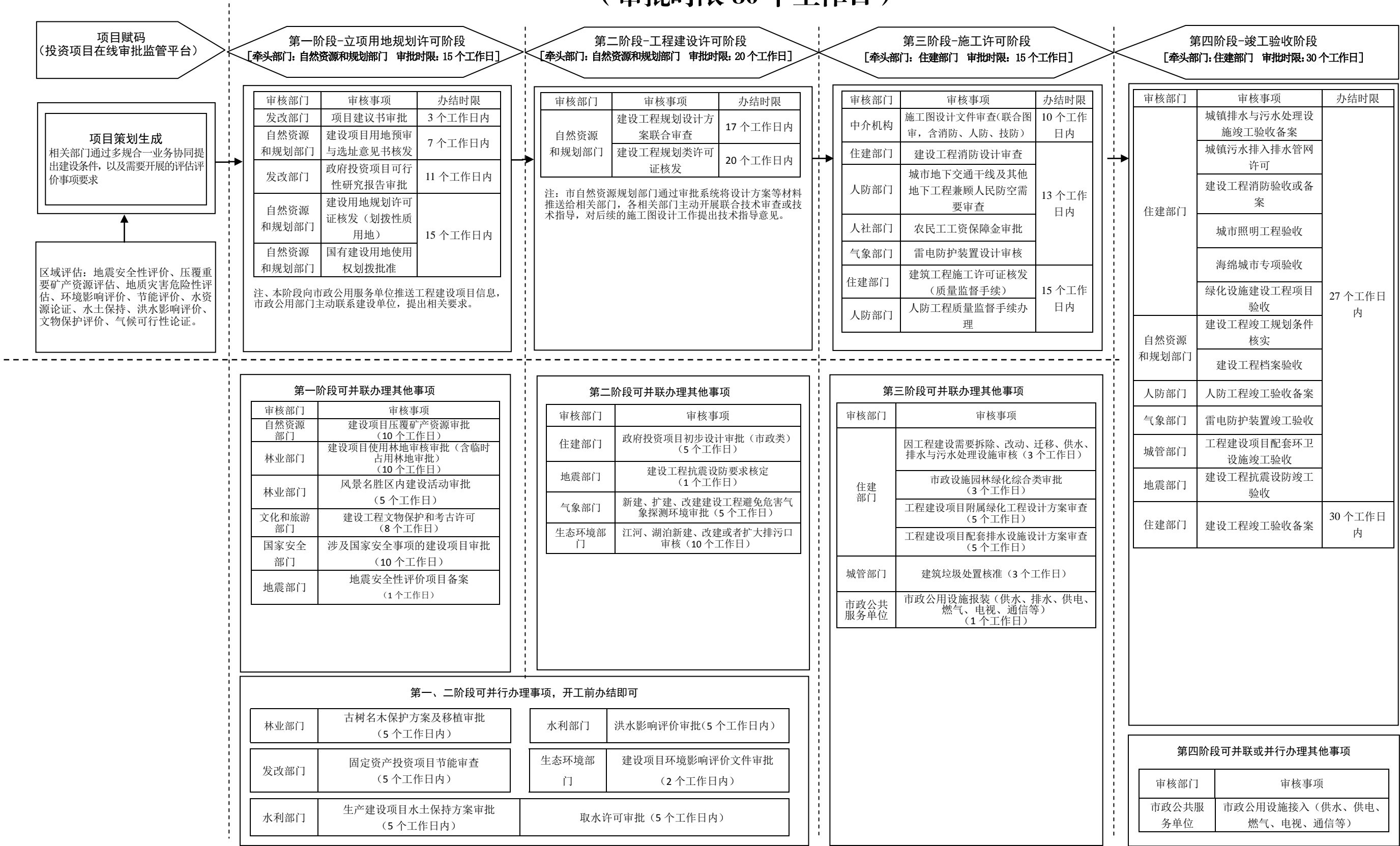
府 投 资	会 投 资	府 投 资	会 投 资	产开 发住 宅	商业 用房	车库 及办 公用 房	后勤设施， 党政机关办 公用房	用房	利 性	营 利 性	中职 学校	房
0	0	0	50	50	70	70	0	0	70	70	0	0

注：文化旅游产业项目和工业企业类项目免于缴纳城市基础设施配套费。

（四）其他中介服务事项收费按照中介服务事项清单标准执行。

政府投资城市基础设施类工程建设项目审批流程图

（审批时限 80 个工作日）



政府投资市政类项目审批事项清单（2021年修订版）

序号	事项名称	类型	办理部门	依据	适用范围	承诺时限	备注	修订意见	收费标准
四、竣工验收阶段									
40	建设工程档案验收	其他权力	自然资源规划部门	【部门规章】《城市建设档案管理规定》（建设部令第61号发布，2019年住房和城乡建设部令第47号修改）第八条 【部门规章】《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部令第136号发布，2019年住房和城乡建设部令第47号修改）第九条、第十条	房屋建筑和城市基础设施工程（含地下管线）。	5个工作日	联合验收事项	保留	不收费
41	建设工程竣工规划条件核实	其他权力	自然资源规划部门	【法律】《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条 【地方性法规】《安徽省城乡规划条例》第三十八条	城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的项目。	3个工作日	联合验收事项	变更，合并办理“建设用地检查核验”和“建设工程竣工规划条件核实”。	不收费
42	建设工程消防验收或备案	行政许可	住房城乡建设主管部门	【法律】《中华人民共和国消防法》第十三条、第十四条； 【部门规章】《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号）第四章、第五章； 【规范性文件】《安徽省建设工程消防设计审查验收实施办法》（建标〔2020〕61号）第四章、第五章。	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）第十四条规定的特殊建设工程应当申请办理消防验收，特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程应当申请办理消防验收备案。	9个工作日	联合验收事项	变更，合并“特殊建设工程消防验收”和“其他建设工程消防验收备案”2个事项。	不收费
43	人民防空工程竣工验收备案	其他权力	人民防空主管部门	【法律】《中华人民共和国人民防空法》第二十二条、第五十二条； 【部门规章】《人民防空工程建设管理规定》（国人防办字〔2003〕第18号）第三十八条 【地方政府规章】《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》（安徽省人民政府令第286号）第二十二条	结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室工程。	3个工作日	联合验收事项	保留	不收费
44	雷电防护装置竣工验收	行政许可	气象部门	【行政法规】《气象灾害防御条例》（国务院令第570号公布，国务院令第687号修改）第二十三条 【部门规章】《防雷装置设计审核和竣工验收规定》国气象局令第21号公布第十五条 【规范性文件】《国务院关于优化建设工程防雷许可的决定》（国发〔2016〕39号）一（二）	油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所,雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建(构)筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所,以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目。	3个工作日	联合验收事项	保留	不收费
45	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	其他权力	住房城乡建设主管部门	【行政法规】《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第641号公布）第十五条	城镇排水管道、污水处理设施及其附属设施。	2个工作日	联合验收事项	保留	不收费
46	城镇污水排入排水管网许可	其他权力	住房城乡建设主管部门	【部门规章】《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（建设部第20号令）第八条	各类施工作业需要排水的。	2个工作日	并联审批事项	调整时序，在竣工验收阶段申报。	不收费
47	城市照明工程验收	其他权力	住房城乡建设主管部门	【行政法规】《城市道路管理条例》第十七条 【部门规章】《城市照明管理规定》（2010年住房和城乡建设部令第4号）第二十四条 【地方性法规】《安徽省市政设施管理条例》（2010年安徽省人民代表大会常务委员会公告第27号）第十六条、第十七条、第四十三条	城市道路路灯和居民小区路灯设施的验收活动。	2个工作日	联合验收事项	变更，将“灯饰亮化工程验收”与“城市照明工程验收”合并办理。	不收费
48	绿化设施建设工程项目验收	其他权力	住房城乡建设主管部门	【部门规章】《城市绿线管理办法》（（2002年9月13日中华人民共和国建设部令第112号公布，2010年12月31日住房和城乡建设部第68次常务会议修改））第十三条 【规范性文件】《住房城乡建设部印发〈园林绿化工程建设管理规定〉的通知》（建城〔2017〕251号）第十条	居住区绿化、单位绿化及各类绿化建设项目。	2个工作日	联合验收事项	保留	不收费

政府投资市政类项目审批事项清单（2021年修订版）

序号	事项名称	类型	办理部门	依据	适用范围	承诺时限	备注	修订意见	收费标准
49	海绵城市专项验收	其他权力	住房城乡建设主管部门	【地方性法规】《池州市海绵城市建设和管理条例》第十七条	海绵城市建设工程	7个工作日	联合验收事项	保留	不收费
50	工程建设项目配套环卫设施竣工验收	其他权力	城市管理部门	【部门规章】《城市生活垃圾管理办法》第十二条。 【地方性法规】《安徽省城市市容和环境卫生管理条例》第三十三条。	城市新区开发、旧城改造、道路新建改造、小区建设以及建设大型公用建筑。	2个工作日	联合验收事项	保留	不收费
51	建设工程抗震设防竣工验收	其他权力	地震部门	【法律】《中华人民共和国防震减灾法》第三十五条 【行政法规】《地震安全性评价条例》（国务院令第323号2019年修订）第八条 【地方性法规】《安徽省防震减灾条例》第十四、十五、十六、十七条	新建、改建、扩建的建设工程项目。	3个工作日	联合验收事项	保留	不收费
52	供电接入	市政公共服务事项	相关单位	【行政法规】《电力供应与使用条例》（国务院令第196号发布、国务院令第709号修改）第二十三条。	有新增供水、排水、供电、燃气、广播电视、通信需求的建设项目。	5个工作日	联合验收事项	新增	不收费
53	供水接入	市政公共服务事项	相关单位	【国家标准】《城镇供水服务》（GB/T32063）	有新增供水、排水、供电、燃气、广播电视、通信需求的建设项目。	5个工作日	联合验收事项	新增	不收费
54	燃气工程竣工验收	市政公共服务事项	相关单位	【国家标准】《燃气服务导则》（GB/T28885）	有新增供水、排水、供电、燃气、广播电视、通信需求的建设项目。	5个工作日	联合验收事项	新增	不收费
55	广播电视设施验收接入	市政公共服务事项	相关单位	【国家标准】《有线电视网络工程施工与验收标准》（GB/T51265-2018）	有新增供水、排水、供电、燃气、广播电视、通信需求的建设项目。	5个工作日	联合验收事项	新增	不收费
56	通信基础设施竣工验收	市政公共服务事项	相关单位	【行政法规】《中华人民共和国电信条例》（国务院令第291号公布，国务院令第666号修改）第三十一条	有新增供水、排水、供电、燃气、广播电视、通信需求的建设项目。	5个工作日	联合验收事项	新增	不收费
57	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	其他权力	住房城乡建设主管部门	【部门规章】《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第四条、第五条 【地方政府规章】《安徽省建设工程质量管理办法》第十六第一款	辖区内新建、扩建、改建各类房屋建筑工程和市政基础设施工程	3个工作日	主流程事项	变更，将“工程质量监督”与“房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案”合并办理。	不收费

政府投资市政基础设施类工程建设项目申报材料清单

事项 序号	事项名称	办理部门	结果文件	材料 序号	事项 材料 编号	申报材料					
						名称	来源	形式和份数	是否必备要件	是否容缺受理	规范化要求
第四阶段（竣工验收阶段）申报材料											
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				1	1	竣工验收阶段申请表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	（1）可在网上下载填写；（2）申请表中的“项目代码”，需与《投资项目统一代码回执》标注的代码一致；（3）应由申请人签字或盖章。
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				2	2	营业执照	电子证照验证获取	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				3	3	法人身份证	电子证照验证获取	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	正反两面均需上传
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				4	4	授权委托书	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	否	是	委托申报时
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				5	5	委托代理人身份证	电子证照验证获取	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	否	是	委托申报时
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				6	6	建设项目批准、核准或者备案文件	系统内同步	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	（包括：可行性研究报告批复、核准批复、备案确认文件等批准文件）
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				7	7	施工图设计审查合格书	系统内同步	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				8	8	建设用地规划许可证	系统内同步	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	市政改造项目可不提供
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				9	9	建设工程规划许可证	系统内同步	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	市政改造项目可不提供
第四阶段（竣工验收阶段）通用材料				10	10	建筑工程施工许可证	系统内同步	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	

政府投资市政基础设施类工程建设项目申报材料清单

事项 序号	事项名称	办理部门	结果文件	材料 序号	事项 材料 编号	申报材料					
						名称	来源	形式和份数	是否必备要件	是否容缺受理	规范化要求
40	建设工程档案验收（告知承诺制）	自规部门	城建档案验收认可文件	11	1	工程竣工档案移交书	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				12	2	承诺书	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
41	建设工程竣工规划条件核实	自规部门	建设工程规划核实合格证	13	1	申请表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				14	2	建设工程竣工核实技术报告或建设工程竣工规划核实测量报告	测绘机构	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
42	建设工程消防验收或备案	住建部门	特殊建设工程消防验收意见书或建设工程消防验收备案抽查复查结果通知书	15	1	建设工程消防验收申请表或建设工程消防验收备案表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				16	2	工程竣工验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				17	3	涉及消防的建设工程竣工图纸	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
43	人民防空工程竣工验收备案	人防部门	人防工程使用证	18	1	人防工程竣工验收申请表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				19	2	人防工程竣工验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				20	3	人防工程质量保修书（施工单位）	施工单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				21	4	人防工程质量监督报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	

政府投资市政基础设施类工程建设项目申报材料清单

事项序号	事项名称	办理部门	结果文件	材料序号	事项材料编号	申报材料					
						名称	来源	形式和份数	是否必备要件	是否容缺受理	规范化要求
				22	5	人防工程使用申请和承诺书	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				23	6	人防工程使用协议	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				24	7	房地产项目配建的人防地下室信用承诺书	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	否	是	
				25	8	人防工程竣工验收备案（认可）表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				26	9	人防工程竣工图及必要的设计变更文件	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
				27	10	平战功能转换实施方案（平战转化图纸）	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
				28	11	人防工程竣工总结（建设单位）、人防工程竣工报告（施工单位）、人防工程质量检查报告（勘察单位）、人防工程质量检查报告（设计单位）、人防工程质量评估报告（监理单位）	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
				29	12	人防工程竣工验收技术材料（含分项工程质量验收材料，人防防化设备安装合同、合格证，土建、结构、风、水、电资料，人防设备产品合格证、出厂证明书，人防防护设备安装工程合同，防护防化检测报告）	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
44	雷电防护装置竣工验收	气象部门	雷电防护装置验收意见书	30	1	防雷装置竣工验收申请书	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				31	2	雷电防护装置竣工图纸全套技术资料	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
45	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	住建部门	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案登记表	32	1	申请表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	

政府投资市政基础设施类工程建设项目申报材料清单

事项 序号	事项名称	办理部门	结果文件	材料 序号	事项 材料 编号	申报材料					
						名称	来源	形式和份数	是否必备要件	是否容缺受理	规范化要求
				33	2	工程竣工验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				34	3	工程质量保修书	施工单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	施工单位签署的
				35	4	管材复试检测报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
				36	5	工程竣工验收图纸	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
46	城镇污水排入排水管网许可	住建部门	排水许可证	37	1	申请表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				38	2	按规定建设污水预处理设施的材料	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				39	3	排水户内部排水管网、专用检测井、污水排放口位置和口径的图纸及说明等材料	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				40	4	申请受理之日前一个月内由具有计量认证资质的水质检测机构出具的排水水质、水量检测报告；拟排放污水的排水户提交水质、水量预测报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
47	城市照明工程验收	住建部门	——	41	1	城市照明工程竣工移交验收申请表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				42	2	工程竣工验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				43	3	工程质量保修书	施工单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	施工单位签署的

政府投资市政基础设施类工程建设项目申报材料清单

事项 序号	事项名称	办理部门	结果文件	材料 序号	事项 材料 编号	申报材料					
						名称	来源	形式和份数	是否必备要件	是否容缺受理	规范化要求
				44	4	接地检测报告	检测机构	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
				45	5	工程竣工验收图纸	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
48	绿化设施建设工程项目验收	住建部门	——	46	1	申请表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				47	2	工程竣工验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				48	3	工程质量保修书	施工单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	施工单位签署的
				49	4	工程竣工验收图纸	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
49	海绵城市专项验收	住建部门	——	50	1	施工总承包合同（须含海绵设施施工内容，另行发包的需提供相关专业承包合同）	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
				51	2	海绵城市施工图及审查合格文件、设计变更文件及竣工图	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
				52	3	《海绵城市建设工程竣工报告》（含基本建设程序情况，各方责任主任在施工过程中的履职情况，工程完成质量情况，后期质保及运维服务情况等）	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
				53	4	第三方检测机构出具的质量检测报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
				54	5	海绵设施运维合同及确保海绵城市项目良性运行的维护管理制度，包括：设备设施维护、责任分配、安全等方面	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供

政府投资市政基础设施类工程建设项目申报材料清单

事项 序号	事项名称	办理部门	结果文件	材料 序号	事项 材料 编号	申报材料					
						名称	来源	形式和份数	是否必备要件	是否容缺受理	规范化要求
50	工程建设项目配套环境卫生竣工验收	城管部门	——	62	1	申请表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				63	2	工程竣工验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				64	3	工程质量保修书	施工单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	施工单位签署
				65	4	工程竣工验收图纸	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	现场提供
51	建设工程抗震设防竣工验收	地震部门	建设工程抗震设防要求竣工验收意见书	69	1	工程竣工验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				70	2	建设工程抗震设防要求审核表（经地震部门核准）	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				71	3	结构设计说明图纸总信息部分（加盖设计单位公章）	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				72	4	评审通过的地震安全性评价报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	否	是	应当进行地震安全性评价的工程
56	通信基础设施竣工验收	相关单位	——	74	1	驻地网建设项目验收申请函	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				75	2	驻地网通信建设项目验收表	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				76	3	通信工程竣工验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	

政府投资市政基础设施类工程建设项目申报材料清单

事项 序号	事项名称	办理部门	结果文件	材料 序号	事项 材料 编号	申报材料					
						名称	来源	形式和份数	是否必备要件	是否容缺受理	规范化要求
57	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	住建部门	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案证	77	1	工程竣工验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				78	2	四方责任主体验收报告	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				79	3	五方责任主体档案	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				80	4	工程质量保修书	施工单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	施工单位签署的
				81	5	单位工程质量验收文件和建筑节能实体检测报告（含专业检测验收文件）	建设单位	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	否	
				83	7	城建档案验收认可文件	本阶段内附件共享	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	是	是	

注：申报材料来源中系统内同步，指前阶段事项办结的结果文件同步到本阶段申报材料中；本阶段内附件共享，指由本阶段已办结事项办结文件在附件中共享；电子证照验证获取，指建设单位通过个人身份验证或法人身份验证方式，获取法人身份和营业执照信息。