

# 建筑工程合同书

建设单位（以下简称甲方）：池州市贵池区秋江街道新河村村民委员会

施工单位（以下简称乙方）：安徽祥胜建设工程有限公司

2018年新河村扶贫水利项目工程，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

## 第一条 工程项目

- （一）工程地点：池州市贵池区秋江街道
- （二）工程内容：渠道清淤工程。
- （三）承包方式：包工包料

第二条 工程造价为人民币 50115.79 元

## 第三条 合同工期

1. 工期 20 天。

开工日期：2018 年 10 月 10 日，竣工日期：2018 年 10 月 30 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

- ①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。
- ②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。
- ③因停水、停电等情况达六小时以上时。
- ④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。
- ⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

## 第四条 工程质量和保修期

- （一）工程质量标准按国家现行施工规范验收
- （二）工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，
- （三）属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

## 第五条 材料设备供应

- （一）工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。
- （二）材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

## 第六条 付款方式

项目完工并竣工验收合格、决算、审计后一次性付清中标合同价。

## 第七条 责任范围

（一）甲方责任：

- 1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；
- 2、及时组织工程竣工验收工作；
- 3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二) 乙方责任:

1、按施工安全规范保证施工质量,精心施工、按时完工、交付使用,凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育,施工人员不得在施工现场违法乱纪,一旦发生问题,后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定,无条件服从场地内保安的管理,妥善处理相邻单位的关系,否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购,保管工作:

3、负责及时清理建筑垃圾,工程施工结束后,负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 其它事项

(一) 合同签订后,甲方要求增加或变更工程项目,必须遵守下列原则:

1、经双方充分协商,发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后,甲方须分别签字盖章认可;

3、增加或变更内容所需材料必须落实;

(二) 乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负;

(三) 甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任,并赔偿乙方停工的误工损失;

(四) 合同未尽事项,经双方研究另立补充件,与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议,应通过友好协商解决。协商无效,可提交有关仲裁机构裁决。

(五) 合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条 本合同一式 贰 份,其中:甲方 二 份、乙方 二 份,均具有同等效力。

甲方负责人签字:

甲方盖章:

签订日期:

乙方负责人签字:

乙方盖章:

签订日期: