

池州市住房和城乡建设局

池建保函〔2021〕248号

关于认真做好公租房使用管理工作的通知

江南新兴产业集中区规划建设部，各县（区）住房城乡建设局，九华山风景区建设环保处，开发区建设局，平天湖风景区建设管理处：

为进一步提升全市住房保障工作科学化、规范化和精细化管理水平，全面推进和加强我市住房保障信息化管理工作，根据《关于做好2021年城镇住房保障工作的通知》（建保函〔2021〕247号）及《池州市人民政府关于印发池州市公共租赁住房管理办法的通知》（池政〔2019〕59号）精神，现将有关事宜通知如下：

一、提高公租房贯标分配

目前，我市政府投资公租房贯标分配率80.38%，低于全省平均水平95%，各地要坚持问题导向采取措施加大公租房分配力度，并及时录入系统，同时根据公租房贯标数据及住房保障信息系统升级改造要求，对所属公租房再核实，以家庭为单位，建立房源住房和保障对象“一房一档”、“一户一档”档案，确保贯标数

据真实、准确。

二、加强信息化管理工作

根据《关于进一步加强住房保障信息化管理工作的指导意见》（建保[2020]100号）要求，各地要进一步提高认识，加强组织领导，抓紧开展系统运行工作，对于系统运行中存在的技术问题及时与苏州新弈软件公司对接，大数据不全、不及时问题及时反馈我局住房保障办，我局将依托政府大数据平台，加强与市数据资源局沟通协调，不断完善我市住房保障信息管理系统，确保11月底前，实现住房保障业务申请、受理、审批和查询全程网上办理，全面提高住房保障工作信息化建设、应用和服务水平。

三、强化公租房动态管理

根据《池州市公共租赁住房管理办法》要求，各地要依法依规加强公租房准入退出和租金收缴管理，确保公租房公平善用，每年至少组织开展一次动态清理核查，对保障对象人口、住房、经济状况发生变化，已不符合相应条件的，要在规定期限内腾退；逾期不腾退且确无其他住房的，要按市场价格缴纳租金。对虚报、隐瞒或者骗取住房保障待遇等违规行为，要加大清理整治力度。

各县区要安排专人对本地政府投资公租房项目（不含已盘活和处置项目）进行保障对象资格确认、租金收缴、闲置房源等情况开展自查，于11月30日前将自查整改报告以正式文件上报我

局住房保障办，为年底省厅住房保障目标管理绩效考核及审计工作做好准备。

附件：全市盘活处置后政府投资公租房贯标分配情况表



抄送：市安居公司，市直管公房管理所

附件:

全市盘活处置后政府投资公租房贯标分配情况表

县区	目标任务数	实际分配数	分配比例
市本级	2107	1885	89.46%
江南产业集聚中区	2268	1238	54.59%
贵池区	5075	4328	85.28%
东至县	3916	2866	73.19%
石台县	388	343	88.40%
青阳县	2025	1860	91.85%
九华山	88	78	88.64%
开发区	1185	1102	93.00%
平天湖	50	47	94.00%
合计	17102	13747	80.38%