

青阳县发展和改革委员会文件

青发改〔2021〕26号

关于青阳县 2021 年老旧小区改造项目建议书的批复

青阳县住房和城乡建设局：

报来《关于申请办理青阳县 2021 年老旧小区改造项目建议书的报告》（青建字〔2021〕12 号）及相关材料收悉，为有效解决城区老旧小区现状问题，进一步完善小区市政基础设施及公共服务设施，提升人居环境水平，经研究，作批复如下：

一、项目名称：青阳县 2021 年老旧小区改造项目。

二、项目主要建设内容与规模：项目分别对老工行宿舍、水务局宿舍、血防站宿舍等 20 个老旧小区进行整治改造，共计改造建筑面积约 19 万平方米、户数 1594 户。建设内容主要包括提升改造沥青砼路面 3.31 万平方米、人行道铺装 0.248 万平方米、机动车停车场 1.49 万平方米、非机动车停

车场 0.541 万平方米;实施雨污分流,改造雨污水管道 13.459 公里,疏通排水管道约 2 公里;改造燃气、自来水;整合强弱电;新增智能系统、监控系统、消防栓、绿化、亮化等。

三、项目计划建设总投资 6273.1 万元,资金来源:地方财政资金投入。

四、项目地址:青阳县城区。

五、项目代码: 2101-341723-04-01-572835。

请据此委托有资质的设计单位编制可行性研究报告报批。

此复。

附件: 2021 年老旧小区改造项目基本情况表

青阳县发展和改革委员会

2021 年 1 月 21 日



抄送: 县政府办, 县住建局、财政局、自然资源和规划局、生态环境分局、统计局

2021年老旧小区改造项目基本情况表

序号	所在街道及社区	小区名称	涉及户数 (户)	小区内楼栋数 (栋)	涉及建筑面积 (万平方米)
1	九华社区	老工行宿舍	42	4	0.348
2		水务局宿舍	84	10	0.979
3		血防站宿舍	40	6	0.5737
4		供电局宿舍	31	4	0.4675
5		公检法宿舍	125	9	0.7252
6		教委宿舍	18	5	0.15
7		人大宿舍区域	20	14	0.48
8		粮食局、公安局宿舍（二小通道）	40	9	0.94
9		林业局宿舍	20	10	0.30
10		农委宿舍	50	12	0.70
11		物资局宿舍	45	11	0.63
12	龙子口社区	农技推广中心宿舍	31	4	0.4263
13		龙子口西小区	293	10	3.36
14		光华小区西小区	195	6	2.11
15		红墙楼、老干宿舍、水厂宿舍	86	19	2
16	长龙社区	县医院宿舍	157	17	1.10
17		县政府宿舍	40	4	0.32
18	富阳社区	城北粉丝坊及原土产公司宿舍	32	16	0.50
19		城北雨伞厂	15	21	0.40
20		蓉东大市场住宅楼	230	18	2.50
合 计			1594	209	19.0097