

用户需求书

一、货物需求一览表：

梯号	梯种	载重	额定速度	层站	顶层高度	开门方式	提升高度	井道宽度*深度
门 诊 楼								
L1	无机房无障碍功能医梯	1600kg	1.0m/s及以上	4	4.2m-4.5m,由施工总承包单位按供货商的实际供货物进行修正。	中分门	详见图纸	详见图纸
L2	无机房医梯	1600kg	1.0m/s及以上	4		旁开门	详见图纸	详见图纸
住 院 部								
L3	无机房无障碍功能医梯	1600kg	1.0m/s及以上	5	4.2m-4.5m,由施工总承包单位按供货商的实际供货物进行修正。	中分门	详见图纸	详见图纸
L4	无机房无障碍功能医梯	1600kg	1.0m/s及以上	5		中分门	详见图纸	详见图纸
L5	无机房污梯	1600kg	1.0m/s及以上	5		旁开门(贯通门)	详见图纸	详见图纸

注：以上货物需求一览表中部分电梯载重量、额定速度、井道尺寸与图纸内容不一致的，以设计文件、施工图纸为准。中标人须在领取中标通知书后及时与采购人、设计单位、施工总承包单位联系沟通，并在收到中标通知书后5天内提供电梯深化图纸，设计方、施工总承包单位按中标方提供的图纸进行调整。

★二、供应商所投电梯品牌制造商实力要求：

1、所投电梯品牌制造商须通过 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、OHSAS18001 或 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书(响应文件中附相关证书的原件扫描件)。

2、所投电梯品牌具有 VDI 4707 电梯能源效率认证标准 A 级证书（响应文件中附相关证书的原件扫描件）。

3、由制造商提供承诺书：承诺其直属的安徽省内分公司近三年内未出现过安装、维保人身伤亡事故（响应文件中附承诺书原件扫描件）。

4、所投品牌电梯制造商或制造商分公司自 2016 年度以来连续五年获得安徽省内地市电梯行业协会颁发的五星级服务单位。（响应文件中附相关资料的原件扫描件）。

5、本项目的维保单位（所投品牌制造商或制造商分公司）自 2018-2020 年度获得安徽省市场监督管理局信用评价的等级情况为 A+级（响应文件中须提供官网查询截图，并由此公司提供质保期内维保服务的承诺书）。

三、主要技术参数要求：

（一）环境和工作条件

1. 电源：动力 380V(±7%)、照明 220V(±7%)，50Hz。（三相五线制）
2. 环境温度：-5℃~+40℃。
3. 工作环境湿度：0~85%RH。
4. 机房位置：无机房。
5. 层高：见图纸。
6. 井道尺寸：见图纸。
7. 工作情况：要求连续工作每天 24 小时，全年 365 天。正常使用寿命期要求 10 万小时以上。在确定认可的材质、工艺要求前提下，其外观质量和舒适感应有可比性的优越。

（二）配置基本要求

1. 载重量、运行速度、数量、停靠层站、井道尺寸、提升高度等参数见“货物需求一览表”，其他详见施工图纸。

2. 机房位置：无机房。

3. 电源要求：交流三相 380±10%，50Hz；交流单相 220±10%，50Hz。

★4. 拖动、控制系统：全电脑控制交流变频变压调速（VVVF），32 位全电脑模块化控制（或者数据网络控制），控制系统采用原厂原品牌合资或独资产品(响应文件中提供控制柜的型式试验合格证及报告的原件扫描件)；采用永磁同步无齿轮曳引机，采用原厂原品牌合资或独资产品(响应文件中提供曳引机的型式试验合格证及报告的原件扫描件)。

5. 厅门、门套

- 1) 所有电梯各层厅门、小门套均采用 304#发纹，板材厚度≥1.5mm。
- 2) 泊梯开关：1 层配置（如有手术专梯，应当可以按医院使用要求进行调整）。
- 3) 每层电梯厅配有上/下指示器及楼层指示器、停站按钮等。厅外指示器、指层器真彩显示屏或液晶显示屏。

6. 开门方式：见货物需求一览表。

★7. 门机：变频变压调速电脑控制（VVVF），采用原厂原品牌合资或独资产品（响应文件中提供门锁装置型式试验合格证及报告的原件扫描件）。

★8. 光幕门保护装置，位于轿门侧面，光束数不少于 120 束，采用欧美日整件进口（响应文件中提供 2018 年 1 月 1 日以来进口部件报关单及原产地证明的原件扫描件）。

9. 轿厢

1) 厢顶：吊顶为豪华型（304 发纹不锈钢，板材厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ），LED 灯光透过乳白色半透明灯饰板作间接照明（中标单位应提供不少于三种吊顶图案供采购人选择），通风装置为隐藏式轴流风扇，备有应急照明电源（应急灯应采用免维护蓄电池，自动充电，供电时间应不小于 4 小时）。轿厢灯及风机具有自动节能功能。

2) 轿厢轿壁均采用 304#发纹不锈钢（板材厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ）。

3) 轿厢地板采用 $\geq 3\text{mm}$ 同质透心耐磨 PVC 地板（定做前需加入采购方 logo 标识）；门柱、护脚板、轿内指示器及楣板均为发纹不锈钢装潢。

4) 厅门：304 发纹不锈钢，板材厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ；厅门坎：硬质铝合金；

5) 隐藏式对讲机，五方对讲系统：五方对讲系统所需的所有设备、材料、安装（不含控制柜至监控室的管道及布线安装）、调试及在质保期内产生的包括材料、更换配件等一切费用均由中标人承担；对讲系统控制室位置以采购人后期指定为准，由电梯中标人配合弱电方联通，满足电梯验收要求；投标人应对此条要求充分考虑，合理报价。

6) 中文标示名牌（原品牌）、用途、限乘人数、限载重量。

7) 一个以钥匙操作的开关箱内有停止开关、照明开关、风扇开关等其他开关。

8) 轿厢内操纵盘：操纵箱及其面板为发纹不锈钢面板，配置在厅门一侧，轿内指示器等为液晶显示屏。显示楼层和运行方向；采用显示层站和运行方向一体式液晶屏，液晶显示屏 ≥ 5 寸，操控盘式样需取得采购人认可。

9) 所有医梯需配备主操纵盘及残疾人操纵盘，并配置盲文按钮。所有无障碍电梯需配备三面发纹不锈钢扶手或高档抗菌扶手、中文语音报站（可关闭）、后壁中央镜面不锈钢。

10) 医梯轿厢高度净高须大于或等于 2400mm。客梯、医梯轿箱装潢（含控制面板）应提供三种方案由采购人选择（装潢要体现医院特色）。

11) 轿厢对重采用包塑补偿链，减少运行噪音。

12) 厅门、轿门采用静音门滑块，上悬挂配置，减少运行噪音。

13) 主导向轮、反绳轮等均采用铸铁材质。

10. 预留安全监控用视频接口，每部电梯随行电缆中应配屏蔽监控软线缆（线缆含视频、声音和电源等）。

11. 电梯主导轨采用实心钢制 T 型钢轨，具体型号在满足谈判文件要求及相关技术规范要求，并确保质量的条件下，由投标人自行选配。限速器、安全钳、钢丝绳等部件要求为国内或国际知名品牌并标明原产地。

12. 电梯基站位置可调，具有基站返回功能。

13. 电子称重装置，控制柜中可随时显示荷重量。

14. 扶梯按图纸要求和标准规范安装，报价包含外装潢费用。整体装潢采取全包方式（整套自动扶梯的装潢包括两个侧面，底面，上下两个端面），所有装潢除钢化玻璃侧板、封头板外均采用 1.5mmSUS304 不锈钢板或者 POS439 不锈钢板。

15. 每部电梯提供发纹不锈钢丝网印刷《乘客须知》，尺寸和内容需取得采购人认可。

（三）电梯功能要求

1. 自动准确平层：平层精度 $\pm 3\text{mm}$ ；

2. 运行中轿厢噪音 $\leq 55\text{db}$ ；

3. 开关门过程噪音 $\leq 65\text{db}$ ；

4. 垂直震动加速度 $\leq 25\text{cnm/s}^2$ ；水平震动加速度 $\leq 15\text{cnm/s}^2$ ；

5. 故障率（次） $\leq 5/60000$ ；

6. 独立运行开关；全集选控制运行；

7. 泊梯功能。接通位于电梯 1 层的开关，电梯自动关门、停止运行；

8. 并联/群控功能（独立一台电梯可不具备该功能），特殊情况时可独立运行；

9. 超载不启动（含自动声光报警）；超速电气保护功能、超速机械保护功能；

10. 满载直驶（可手动设置直驶），外呼不应；厅外满载指示功能；

11. 轿厢内、轿顶设检修运行开关；

12. 轿厢照明/风扇无召唤自动关闭（含手动）；

13. 轿厢应急照明。供电中断，应急灯立即点亮，向轿厢提供照明（应急灯应采用免费维护蓄电池自动充电，供电时间应不小于 4 小时）；

14. 内部通话系统（五方通话）；

15. 厅及轿厢数字式位置、方向指示；
16. 中文语音报站；
17. 反恶作剧功能及双击取消错误按钮功能；
18. 层站运行开关；
19. 电梯运行次数显示；
20. 关门按钮应答灯，开门按钮应答灯；
21. 开门时间自动调整、控制，开门时间超常保护；
22. 预开、关门功能；
23. 故障自动检测功能；
24. 门安全保护采用光幕（2D光幕保护，光栅数不小于120束）；
25. 失、超速保护功能；
26. 开关门受阻保护装置；
27. 强制关门（关门时间可调，或按医院要求）；
28. 具备火灾运行管理功能：发生火灾时，电梯立即返回基站；
29. 防冲顶功能；防坠落装置；
30. 电机过热保护、电动机空转保护；
31. 电源缺相、错相保护；
32. 具备消防员专用功能的电梯轿厢内应设专用电话，并应在首层设供消防队员专用的操作按钮；
33. 投标人除响应以上控制系统功能要求外，同时须提供其它标准功能（已含在投标报价中）清单；
34. 投标人可提出其它的选择功能清单及报价供采购人选择，并在响应文件中一并报出，不计入投标总价；
35. 进口部件在发货时需提供报关单、原产地证明复印件加盖所投品牌制造商公章，成交人若无法提供或者提供虚假文件，采购人将终止合同，成交人承担所造成的一切损失。

四、其他要求

1、适用标准

除本章节另有规定的技术要求外，本次招标的电梯的设计、制造、测试、安装、验收应满足中华人民共和国颁发的国家标准：

《电梯技术条件》：GB/T10058-2009

《电梯试验方法》GB/T10059-2009

《电梯安装验收规范》GB/T10060-2011

《电梯制造与安装安全规范》GB/7588-2003

《电气装置安装工程电梯电气装置安装施工及验收规范》

2、技术服务条件

(1) 供应商应负责在建筑工地现场进行所供电梯设备的安装、调试直至该设备验收合格、交付使用。谈判响应文件须提供合理、有针对性、可操作性强的施工方案及保证措施。

(2) 供应商应负责对采购人使用、操作、维修、保养人员免费进行培训（并提供中文安装使用、维护说明书）。

(3) 供应商所供设备质量保证期为：货物安装调试完毕验收合格（取证）之日起至少 24 个月。在此期间，制造商应提供维保人员常驻东至县的维保服务，及时提供维修及电梯困人等救援服务。谈判响应文件内须提供详细的售后服务方案。

3、包装要求和运输方式

常规包装，在每件货物的包装外表以不褪色的颜色料标明箱/件号、毛重、尺码、净重、货物名称、到货地址、收货人以及下列“勿近潮湿”、“小心轻放”、“此边向上”等标志。

进口包装必须经检疫处理。运输方式由投标人自定。由于不适当包装或不适当装运而造成的货物在运输过程中有任何损失由承包人负责。

五、 规范与标准：

1、所有设备、备品配件，包括供应商从第三方获得的所有附件和设备，除遵守本招标文件规定的规范要求和标准（新版）外，其余均应遵守国家标准和 IEC 标准及国际单位制，这是对设备的最低要求。

2、本谈判文件中提供的核心标准（包括工艺、材料、设备、样本目录号码、标准等），是采购人为了方便供应商更准确、更清楚说明拟采购货物的技术规格和标准，并无限制性。供应商在响应文件中若选用替代核心标准，应优于或相当于参考核心标准。

3、本谈判文件中引用的产品标准及规范，在标准出版时，所示版本均为有效。所有标准都会被修订，使用本标准的各方应探讨使用标准最新版本的可能性。

4、本技术规范提出的是最低限度的技术要求，未能引述的其他国家、行业标准和规范的条文对供应商仍具有法律约束。因此供方提供的产品必须同时满足本谈

判文件的技术要求和相关国家标准、行业标准要求，如果供方的制造标准高于上述标准及规范，按较高标准执行。

5、供应商需对产品的专利负责，并保证不伤害采购人的利益。在法律范围内，所有文字、商标和技术侵权造成的相关费用，采购人概不负责。

6、供应商遵守不仅限于以上标准，要求及时解释清楚供方推荐的标准和制造规范或适用于谈判文件，需方有可能接受。供应商须阐明其替换的标准或其实际使用的标准。

7、主要技术要求、数量若与图纸不一致，以图纸的设计内容为准。

8、未提及项目，执行有关国标和行业标准，其它项目执行合同协议和设计图纸要求。

六、报价要求

1、投标人应仔细阅读谈判文件、踏勘现场，以准确的了解电梯安装、调试涉及的各项工程内容，并按谈判文件要求的范围、内容合理报价。投标人应按照规定格式填写投标报价表中有关内容和各分项报价表。

2、投标须以人民币报价，单位为元；投标报价均为含税价。

3、采购人设有最高限价的，投标人的投标报价不得超过最高限价。

4、投标报价采用固定总价方式报价。开标一览表中的投标总报价，含电梯设备合价、安装调试费、技术服务费、总承包管理及配合服务费等一切费用。投标人应在谈判文件所附的开标一览表和投标分项报价表上写明投标货物的分项价格和投标总价。如果开标一览表中的投标总价与投标分项报价表的投标价格有出入，以开标一览表投标总价为准作为评标依据，但开标一览表中的投标总价小数点有明显错误的除外。

5、设备合价包括主机及附件、随机备品备件、专用工具、技术资料费、运输费、装卸费等。

6、安装调试费是指安装基础条件的完善改造、仓储、现场二次运输、设备成品保护、系统集成、电梯安装(含安装调试、预验收所需的设备、仪器仪表、配合消防系统调试)、安装主辅材的提供、与安装相关的各种保险、施工现场装卸、安装脚手架的搭拆、设备的就位吊装、检测预验收等电梯完成安装调试所需的全部价、费、税，包括但不限于：

(1) 井道加固（土建施工方按照电梯深化图纸进行施工，如没有按照电梯中标人图纸进行施工，造成的增加井道圈梁、槽钢加固等由土建总包方负责；如因电

梯中标人提供的图纸有误，造成的增加井道圈梁、槽钢加固等由中标方负责）、井道照明、底坑爬梯、支架安装；

(2) 孔洞预留、孔洞封堵等土建配合由土建总包方负责；电梯预埋件由土建总包方负责预埋，但中标单位须提供所需的预埋件、数量及详细要求并对图纸进行确认，同时须立即派人进驻土建施工现场，指导采购人及总包单位组织井道、底坑的土建施工及各种预埋预留施工并验收，如果中标人不及时提供图纸或提供图纸有误，造成建筑结构预留部分与后期电梯安装发生冲突，其责任由中标人承担，所产生的相关更改费用由中标人承担；

(3) 电梯井道照明、检修插座由投标单位自行安装，其费用计入报价；

(4) 由于电梯主机、控制柜属于精密设备，安装现场灰尘较多，必须采取措施在洁净的环境中安装，其费用计入报价；

(5) 底层爬梯、井道脚手架、调试电缆、所有层站门套、五方通话（不含控制柜至监控室之间）、轿厢监控（且需于医院内系统联网）、电梯控制柜、配电箱至控制柜之间的管线等费用需计入总报价；

(6) 电梯成品、半成品的保护及安全防护措施（电梯门洞封堵、井道内防坠落隔离物等）应自行与总包单位达成一致，其费用计入报价。

7、技术服务费包括验收取证费、移交相关费用。

(1) 验收取证费是指电梯整机安装、调试和试运行后，经质量技术监督部门检测、验收，合格(特种设备检测部门颁发电梯验收合格证书)后交付采购人所发生的所有费用。

(2) 移交相关费用是指移交物业设计资料、试验、培训、移交物业、现场服务（售前、售中、质保期内的售后）等相关费用。

8、投标人自行踏勘现场，了解临时水电接口位置及现场垂直运输条件。现场人员食宿安排自行解决，费用自理。

9、施工总承包（管理）单位收取的该项目总承包管理及配合服务费：按电梯安装调试费（不含电梯设备费） $\times 3\%$ 记取，费用由中标人支付施工总包单位，施工总包单位出具具有法律效力的票据（费用已含税）；总承包管理及配合服务费由中标单位分两次向施工总承包（管理）单位支付，进场时向总包单位支付 50%的费用；竣工验收合格后 28 天内再支付剩余费用，支付款时须由监理方见证确认。总承包管理及配合服务费已包含水电费。

根据本次招标项目性质，总承包管理及服务内容包括：在施工现场向电梯安装单位提供必要的现场堆场及生产场地，安排并提供现场临时办公场地及库房用地；为投标人提供垂直运输机械设备、施工材料的垂直吊运、脚手架、操作平台、安全防护以及分配好使用时间；

电梯安装所必要的预留、预埋；负责电梯安装图纸范围内工程的预留洞；负责施工过程中建筑垃圾清理、弃运工作。

10、优惠条件是指在满足招标文件要求的前提下，投标人在功能配置、售后服务等方面提供的优惠承诺（相关费用视为已包含在投标报价中）。

11、电梯的轿厢、天花板、电梯厅入口装饰按招标文件要求中规定的配置报价，并在分项报价表中予以载明。

12、除非另有规定，采购人只接受投标人一个方案和投标人一种报价的投标，投标人多方案、多报价的投标文件将不被接受。投标人在分项报价表中所报相关价格在合同履行期间不得以任何理由予以提价。

13、投标人必须保证其所投货物是全新的、未经使用的、且为本项目制造的。投标人应确保所供产品为投标人所投电梯生产商生产的产品。采购人不接受联营厂生产的产品，更不允许贴牌生产的产品。否则，将视为中标人违约，其递交的全部履约保证金将不予退还并追究违约责任。

14、谈判文件中提出的技术方案仅为参考，如无明确限制，投标人可以进行优化，提供满足用户实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）技术方案或者设备配置，且此方案或配置须经采购人审核认可。

15、投标人应当在响应文件中列出完成本项目并通过验收所需的所有各项服务等明细表及全部费用。中标人必须确保整体通过用户方及有关主管部门验收，所发生的验收费用由中标人承担。投标人应充分考虑到包括但不限于生产、运输、安装等各个环节可能产生的一切情况及其发生的费用，确保所投电梯满足采购人实际需要，中标后费用一律不予调整。

16、进场施工前，必须与总包单位签订安全协议，服从总包单位安全生产安排。

七、商务需求

1、交货及安装期

(1) 交货地点：采购人指定地点；

(2) 交货期：接采购人正式通知后 120 日历天内。

采购人有权根据施工现场实际需求分批次要求中标人交货或安装，投标人应充分考虑到该供货时间的偏差而带来的仓储货物滞压、原材料市场价格等因素，并视为已含在报价中。电梯到场后的临时存放和看管的费用由中标人承担。

2、安装、调试要求

(1) 投标人在响应文件中必须提供所派安装队伍的名称、安装资质情况，提供安装队伍资质证明文件。投标人对派出的安装队伍所有事宜负全责。中标人负责在采购人建筑工地现场进行安装、调试及试运行，经相关主管部门检测合格后交付采购人使用。一切在安装、调试过程中造成的货物损坏，责任均由中标人承担。

(2) 安装队伍中的人员应具备相关资质能力和资格证书。

(3) 中标人对设备、附件及备件的开箱检验做好记录，并在货物到达交货地点后 10 天内在合同指定的工作现场完成。应对货物的开箱清单及设备的随机文件做好保管，随机文件必须符合施工质量验收规范要求，在安装工程完毕进行综合验收合格、并取得电梯使用许可证后移交给采购人。如货到安装现场由于甲方原因不能及时安装，不另计保管费。

(4) 货物到达安装现场后，按有关技术规程的规定存放和保管，如中标人有特殊要求，应向采购人提出，由此发生的费用由中标人承担。

电梯安装技术负责人/工程师去安装调试现场之前，应书面通知采购人安排和落实安装场地及设施。

(5) 在设备安装之前，采购人负责完成电梯土建的井道施工。货物到达现场后卸货所需的起重设备、辅助设备及货物现场保管等安装调试所需的一切费用由中标人负责，并采购人组织土建总承包单位与电梯安装单位交接检验。

(6) 电梯的安装标准将执行最新的国家标准，按质量检验评定标准评定为合格。

(7) 电梯的安装调试必须有制造商的专家现场技术指导。

3、检测验收

3.1 设备的检验和验收

符合当地质量技术监督部门相关检测规定。中标人除对谈判文件规定的电梯设备提供重要关键零部件的制造质量检测报告外，在电梯安装完毕后，招标人要求对整机的性能至少作以下检验、试验和校验（相应费用由中标人承担）。试验结果必

须符合我国电梯制造与安装安全最新规范以及中标人提供的制造与安装标准和技术规范要求。

1) 检验:

①按中标人提交的相关文件与已安装完毕的电梯比较。

②对外观及无特殊要求的部件制造、安装质量，进行直观检查。

③对于门锁装置、厅门、限速器、安全钳、缓冲器等部件，中标人必须提供鉴定合格证的副本，并将其合格证详细内容与电梯特性进行比较。

2) 试验和校验

采购人要求进行如下试验和校验项目，中标人可在此基础上提供其他必要的试验和校验项目。

①运行速度和运行加速度、减速度试验

②运行平稳性（振动加速度）测试三个方向振动幅值

③噪声测试（机房、轿厢、自动门机构等）

④平层准确度测试

⑤曳引机的静载、满载、超载试验

⑥控制系统、信息系统性能测试

⑦电气设备的检查和电流、功率的测试

⑧各种安全保护设施的检试

a. 限速器运作性能

b. 缓冲器运作性能

c. 厅门、轿门、带有机电联锁性能

d. 安全钳检查和安全钳机械件及开关动作性能

e. 终端限位开关性能

f. 不同电路的绝缘性能

g. 门锁装置

h. 电气安全装置

i. 因故中途停电，轿厢慢速移动的措施

j. 制动系统

k. 报警装置

1. 通信装置

m. 消防功能试验

3.2 如果性能测试结果能满足合同、谈判文件以及国家有关标准规范规定的要求，则认为本合同中签署的全部货物的性能测试是成功的。

如果性能测试结果不合格，中标人工程师应以书面形式向采购人说明失败的原因，排除故障后重新测试。如测试次数超过 3 次或合同规定的期限，采购人有权拒绝验收，并按中标人违约处理。采购人除有权没收中标人的履约保证金外，还有权追索因中标人造成工期延误而给采购人造成的经济损失。

3.3 电梯安装调试合格后，按照采购人的进度及时限要求进行分批次安装、调试及验收。

在中标人安装调试完成具备技术监督部门验收时，要及时申请验收，并取得合格证及使用许可证，工程竣工资料必须符合现行规范要求，一切费用（安装、调试、验收、取证（安徽省特种设备检测院颁发的电梯验收合格证书）、培训、服务等“交钥匙”工程所产生的费用由中标人承担。

4、质保期

货物安装调试完毕验收合格（取证）之日起至少 24 个月。所有电梯统一维保日期，先后安装的电梯如有间隔日期，此日期内维保由制造商负责。在质量保证期内免费提供维修、保养、救援等服务。

5、售后服务要求：

★投标人应提供制造商安徽省分公司或制造商盖章授权的，在东至县设立的固定维保点或售后服务机构，并承诺接到应急服务通知后 30 分钟内到达现场（格式自拟），提供驻点人员名单、资格证书。

免费质保期不少于 2 年，终身有偿维护。售后服务机构必须在安徽省质量技术监督部门备案，并提供售后服务站联系方式。售后服务机构具有类似产品的维护、保养经验。中标人应执行 TSGT5001-2009《电梯使用与维修保养规则》。

(1) 电梯运行维护方面：

① 在产品质保服务期中，中标人为采购人电梯提供 24 小时应急服务，响应时间在 30 分钟以内；

② 在采购人电梯使用现场，中标人电梯专业维修保养人员为采购人电梯进行定期巡回维护保养；

③ 维修保养人员每 15 天对电梯进行一次清洁、润滑、检查、调整、更换易损件，每年做一次全面整梯检修，并向使用单位出具检查报告；

④ 每年代为向质量技术监督部门申请办理年审，并保证通过年检验收及取合格证；

⑤ 对采购人某些在运行时间上有特殊要求的电梯，在维护时间上，中标人将充分考虑采购人的安排；

⑥ 如在承诺的产品质保期内发生任何质量和安全上的问题，中标人在接到通知后的 24 小时内必须进行更正；

⑦ 在产品质保期结束前承包人将为采购人电梯免费进行一次综合性的检查和试验，并免费矫正发现的问题。

(2) 零配件的供应方面

A、在产品质保期内

对于采购人的电梯，中标人将免费提供机油、棉丝等维修、保养用辅料，免费更换正常使用情况下损坏的电梯零部件。

B、在产品质保期过后

①超出产品质量保修期后的备件供应，以“先供应后付款”为原则，确保电梯连续安全高质量运行，全保除外。

②如采购人与中标人签订电梯维修保养合同，中标人备件库中采取冗余措施，单独为采购人的每一种类型的电梯随时准备着二套电梯控制板和足够数量的易损件。

③在签订维修保养合同后，对于采购人的电梯，中标人免费提供机油、棉丝等保养用辅料，免费更换正常情况下损坏的电梯零部件。

④在签订维修保养合同后，在电梯使用现场中标人准备一部分零部件（免费提供的零部件根据签订的保养合同方式而定），做到随用随有。

(3) 软件升级：中标人有责任及时向采购人通报软件升级情况，中标人须免费提供软件升级服务。

(4) 在技术培训方面

① 中标人为采购人免费培训 2-3 名人员学习电梯维修技术。

② 安排专业维修保养工程师 2-3 名人员到采购人电梯现场进行免费技术指导培训。

6、付款：

(1) 付款方式：本项目的货款由采购人（东至县第三人民医院）支付给总承包单位（宝利建设集团有限公司），除 3%的质量保证金由采购人支付外，电梯供货商的货款由总承包单位（宝利建设集团有限公司）支付。

(2) 付款进度：所有货款进场并经采购人核验后付合同价款 20%的设备款，按合同及国家规范的要求安装完毕，并经相关部门验收合格 15 日内付至合同价款的 97%，余款 3%为质量保证金，由采购人（东至县第三人民医院）在质量保证期满后扣除违约金（如有）后无息付清。

★八、投标时需提供下列要求的电梯核心设备的相关资料：

1、采用永磁同步无齿轮曳引机，采用原厂原品牌合资或独资产品(响应文件中提供曳引机的型式试验合格证及报告的原件扫描件)。

2、控制系统采用原厂原品牌合资或独资产品(响应文件中提供控制柜的型式试验合格证及报告的原件扫描件)。

3. 门机采用原厂原品牌合资或独资产品(响应文件中提供门锁装置型式试验合格证及报告的原件扫描件) 。

4. 光幕门保护装置，位于轿门侧面，光束数不少于 120 束，采用欧美日整件进口（响应文件中提供 2018 年 1 月 1 日以来进口部件报关单及原产地证明的原件扫描件） 。

5、所投产品的制造商特种设备制造许可证中曳引驱动乘客电梯速度等级达到 8m/s 及以上（如已换新证，可附老证，须提供对应速度等级的整梯型式试验报告的原件扫描件）。