

青阳县发展和改革委员会文件

青发改〔2021〕366号

关于青阳县 2022 年老旧小区改造项目建议书的批复

青阳县住房和城乡建设局：

报来《关于申请办理青阳县 2022 年老旧小区改造项目建议书的报告》（青建字〔2021〕146 号）及相关材料收悉，为有效解决城区老旧小区现状问题，进一步完善小区市政基础设施及公共服务设施，提升人居环境水平，经研究，作批复如下：

一、项目名称：青阳县 2022 年老旧小区改造项目。

二、项目主要建设内容与规模：项目分别对贸易中心宿舍、工商局宿舍、民政局宿舍等 23 个老旧小区进行整治改造，共计改造建筑面积约 20.224 万平方米、户数 1820 户。建设内容主要包括提升改造路面、人行道、停车场，实施雨污分流，改造燃气、自来水，整合强弱电，新增智能系统、

监控系统、消防栓、绿化、亮化等。

三、项目计划建设总投资 6306.52 万元，资金来源：地方财政资金投入。

四、项目地址：青阳县城区。

五、项目代码：2111-341723-04-01-505624。

请据此委托有资质的设计单位编制可行性研究报告报批，并依法完善规划、用地、节能、环保、水土保持等相关手续。

此复。

附件：2022 年老旧小区改造项目基本情况表

序号	所在街道及社区	小区名称	涉及户数（户）	小区内楼栋数（栋）	涉及建筑面积（万平方米）
1	长龙社区	贸易中心宿舍	30	1	0.184
2		工商局宿舍	25	1	0.198
3		民政局宿舍	60	3	0.57
4		龙山花园小区	200	10	2.50
5		农行宿舍	25	2	0.14
6		卫生局防疫站宿舍	70	6	0.56
7		电化厂宿舍（蓉城镇菜园巷）	40	4	0.192
8		建设局宿舍	40	2	0.32
9		财政局宿舍	56	4	0.40
10		燃料公司宿舍	35	3	0.30
11		农调队宿舍	27	1	0.15
12		劳动局宿舍	26	1	0.20
13	九华社区	文化馆宿舍	25	2	0.2
14		邮政局宿舍	36	2	0.23
15		黄梅戏剧团宿舍（蓉城镇定心桥北巷）	30	2	0.25

16		蓉城镇庙前路住宅楼	22	2	0.2
17	龙子口社区	龙子口东小区	549	20	8.2
18		临西新村（庙前路）	188	10	2.2
19	富阳社区	五交化宿舍	40	2	0.30
20		蓉富巷住宅楼（蓉城镇九华东路）	100	4	1.10
21	芙蓉社区	硫铁矿宿舍	86	5	0.6
22		化工厂宿舍	40	2	0.3
23	天华社区	蓉东花园	70	4	0.93
合 计			1820	93	20.224

青阳县发展和改革委员会

2021年11月26日

抄送：县政府办，县住建局、财政局、自然资源和规划局、
生态环境分局、统计局