

池 州 工 程 造 价 信 息

2019 年第 1 期
总第 239 期

主 办

池州市建设工程造价管理站

协 办

池州市建筑业协会

地址：池州市长江南路红森
大厦 B 座 13 层

电话：0566-2031220

邮编：247000

发布日期：2019 年 2 月 5 日

内部资料 注意保存

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

目 录

文件选登

- 省住房和城乡建设厅等关于印发《安徽省开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作实施方案》的通知…… (2)

综合信息

- 建筑施工安全监管改革创新亟待新突破…… (6)
- 全过程工程咨询关键环节的风险识别…… (9)
- 2019 年我国建筑业发展前景透析…… (13)
- 转变市场模式促进公共投资项目供给侧结构性改革…… (20)

造价分析

- 池州市建设工程经济指标分析…… (23)

价格信息

- 2019 年 1 月份池州建设工程材料价格信息…… (25)
- 商品混凝土市场供应价格信息…… (59)
- 2019 年 1 月份池州市建筑市场人工价格信息…… (59)
- 预拌砂浆市场供应价格信息…… (60)
- 池州市部分周转材料租赁价格信息…… (60)

省住房和城乡建设厅等关于印发《安徽省开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作实施方案》的通知

建市(2019)2 号

各市住房城乡建设委(城乡建设委、城乡规划建设委)、人力资源社会保障局、交通运输局、水利(水务)局,广德、宿松县住房城乡建设委(局)、人力资源社会保障局、交通运输局、水利局:

根据《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》(建办市函(2018)57 号),结合我省实际,制定《安徽省开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作实施方案》,现印发给你们,请认真贯彻落实。

联系人:

省住房城乡建设厅 张晓燕 0551-62871504 62871513(传真)

省人力资源社会保障厅 李永坤 0551-62671310

省交通运输厅 占炜 0551-63651910

省水利厅 李光华 0551-62128234

省通信管理局 洪超 0551-65680782

附件:工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规情况处理汇总表

安徽省住房和城乡建设厅 安徽省人力资源社会保障厅
安徽省交通运输厅 安徽省水利厅 安徽省通信管理局

2019 年 1 月 7 日

安徽省开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作实施方案

为遏制我省工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”现象，维护建筑市场秩序，促进我省建筑业持续健康发展，根据《住房城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市函〔2018〕57号）要求，结合我省实际，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻落实党的十九大及二中、三中全会精神，牢固树立新发展理念，深化“放管服”改革，坚持“淡化企业资质，强化个人执业资格”的思路，以专项整治工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规问题为突破口，规范建筑市场行为，强化信用体系建设，推进建筑业转型升级，提升综合竞争力，建立统一开放、公平公正的建筑市场环境，促进全省建筑业高质量发展，打造安徽建造品牌。

二、工作内容和目标

对我省工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等专业技术人员及相关单位、人力资源服务机构进行全面排查，严肃查处持证人注册单位与实际工作单位不符、社保缴纳单位与注册单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为，以及提供虚假就业信息，以职业介绍为名提供“挂证”信息服务等违法违规行为。通过专项整治，推动建立工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为预防和监管长效机制。

三、实施步骤

（一）自查自纠阶段（2019 年 1 月）

省住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门根据部门职责负责指导、督促各地行业主管部门开展本地区工程建设领域专业技术人员、相关单位、人力资源服务机构自查自纠工作。相关专业技术人员和单位应对照相关法律法规的规定，对是否存在“挂证”等违法违规行为进行自查。存在相关问题的人员、单位应及时办理注销等手续。在自查自纠期间，对整改到位的，可视情况不再追究其相关责任。

各地专业技术人员职业资格注册管理部门在专项整治工作中要严肃工作纪律，严格遵守各项管理规定，及时快捷办理各项注销、注册等手续，确保整治期间各项注册工作有序进行。对于专业技术人员与用人单位没有劳动关系或已解除劳动关系，但因各

种原因未办理注销注册的,专业技术人员职业资格注册管理部门可依据用人单位或个人申请及提交的与原用人单位解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料,直接办理注销等手续。对一时难以判别的劳动关系,可先记录在案,待相关证明材料补充补齐后,再办理注销等手续,时间可以适当延长,但最迟不得超过 2019 年 3 月底。

(二)全面排查阶段(2019 年 2 月至 2019 年 6 月底)

省住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门在自查自纠的基础上,通过动员社会各界投诉举报、组织各市、省直管县行业主管部门开展检查等方式,开展全面排查。各市、省直管县行业主管部门要根据职责,结合参保缴费、人事档案等相关数据和信息,对工程建设领域专业技术人员进行全面比对排查,重点排查参保缴费单位与注册单位不一致情况。对排查出的问题,各市、省直管县行业主管部门应及时调查核实,对存在“挂证”等违法违规行为的,由发证机关依法依规从严处罚。人力资源社会保障部门负责对本辖区人力资源服务机构违规发布虚假就业信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息服务、扣押劳动者职业(专业)资格(注册)证书的行为进行全面排查,对存在违法违规行为的依法从严查处。对本行业内重点问题、典型案件及上级部委转来的重点问题、典型案件,相关行业主管部门要实行挂牌督办。对工作开展不力的地区、部门及相关责任人,省住房城乡建设厅将会同省直有关部门约谈市、省直管县行业主管部门负责人;情节严重的,将提请有关部门追究相关人员责任。

各市、省直管县行业主管部门对排查中发现人员挂靠问题突出的单位,要依据有关法律法规,对其承建项目主要管理技术人员到岗履职情况进行全面排查,依法依规处理违规行为。要依托安徽省工程建设监管和信用管理平台,利用大数据比对等技术手段,及时发现问题线索,及时查处。

(三)总结提升阶段(2019 年 7 月至 2019 年 9 月底)

各市、省直管县住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门要对本辖区专项整治工作全面分析总结,认真梳理分析整治过程中发现的问题,注重“严”“实”,着眼“长”“常”,充分总结经验。要结合本辖区行业发展实际,鼓励相关单位建立可持续的人才培养与梯队建设机制,形成预防、查处和监管的长效机制。

四、有关要求

(一)强化组织实施。开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治是维护建筑市场秩序的重要工作。各市、省直管县住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门要高度重视专项整治工作,强化组织领导,加强沟通协调,明确任务分工,落实责任部门和责任人,确保专项整治取得实效。

(二)制定工作方案。各市、省直管县行业主管部门要制定工作实施方案,及时报送上级行业主管部门。省人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门要依据本方案要求分别制定本行业工作方案,于 2019 年 1 月 15 日前报送省住房城乡建设厅。

(三)依法从严查处。各市、省直管县行业主管部门要严格遵循“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的原则加大执法力度。对自查自纠过程中敷衍了事、发现问题后整改不到位的个人、单位,要依法从严查处。对存在“挂证”行为且拒不整改的专业技术人员,要及时撤销其注册许可,自撤销注册之日起 3 年内不得再次申请注册,记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”,向社会公布;对违规使用“挂证”人员的单位,予以通报批评,记入不良行为记录,并列入建筑市场主体“黑名单”,向社会公布;对违规的人力资源服务机构,要限期责令整改,情节严重的,依法从严给予行政处罚,直至吊销人力资源服务许可证。对发现存在“挂证”等违规行为的国家机关和事业单位工作人员,要通报其实际工作单位和监察部门。

(四)坚持源头治理。各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门要梳理与专业技术人员职业资格挂钩的有关措施和规定,没有法律法规依据的一律取消;人力资源社会保障部门要加强职业资格考试报名审核,严格杜绝不符合报考条件的人员参加工程建设领域各类职业资格考试;在考试、注册审批时严格核查,对未尽到职责的单位和人员进行问责。各地住房城乡建设部门在办理除资质许可外的相关行政许可审批时,不得将工程建设领域专业技术人员职业资格作为审批条件。

(五)建立信息报送制度。各市、省直管县行业主管部门要及时向省相关行业主管部门对口报送自查自纠工作总结,分别由省行业主管部门审核汇总后于 2019 年 2 月 15 日前报送省住房城乡建设厅。自 2019 年 2 月起实行工作进度月报制度,由省住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门负责汇总本行业本月查处的工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规情况(见附表),于当月底前报送省住房城乡建设部门。2019 年 6 月底前,省行业主管部门要形成本行业全面排查工作总结,并由省住房城乡建设部门汇总后上报。

(六)畅通举报渠道。各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门应在部门门户网站醒目位置公布“挂证”问题专项治理的投诉举报电话和邮箱。对投诉举报事项要逐一登记,切实做到件件核实处理。充分发挥安徽省工程建设监管和信用管理平台作用,对被查处的违法行为单位和人员,要在平台中记录其不良行为,并向社会公布,形成失信联合惩戒和社会监督机制。

(七)加强舆论宣传。各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门要通过门户网站、官方微博、微信公众号、主流媒体等多种途径加强教育引导和宣传,充分运用典型案例进行警示教育,提高专业技术人员、有关单位、人力资源服务机构对“挂证”等违法违规行为危害性的认知,增强行业自觉抵制“挂证”等违法违规行为意识,有效发挥专项整治的最大成效。

建筑施工安全监管改革创新亟待新突破

“十三五”期间,我国建筑业发展迅速,工程建设规模保持高位高速增长,大量具有世界先进水平的标志性建筑问世。建筑业加速推进了城镇化进程,带动了下游数十个产业行业发展,消化了大量农村富余劳动力,已经成为我国经济发展的支柱性产业之一。但施工过程中,传统的粗放式经营管理没有发生根本改变,监管机制滞后于发展需求的问题越来越凸显,在建筑施工安全生产领域尤为明显。

为此,2016 年年底,中共中央、国务院下发了《关于推进安全生产领域改革发展的意见》(中发【2016】32 号),要求着力强化企业安全生产主体责任、着力堵塞监督管理漏洞、着力解决不遵守法律法规的问题。围绕这一要求,相关部门对建筑施工的安全生产监督管理工作实施了一系列改革创新,取得了阶段性效果,生产安全事故总体上处于平稳可预期状态,但应对新形势下的新发展、解决旧的体制下遗留的老大难问题仍感无力。建筑施工安全监管改革创新实现新突破已经成为当前行业监管的重心之一。

建筑施工安全监管改革创新是建筑施工管理的风向标

安全管理是建筑行业综合管理的集中体现。安全管理贯穿于整个施工生产过程,是全员、全过程、全方位的管理,涉及行业、企业的各个要素管控,工作的时效性强、操作性强、执行力要求强,安全管理体系的建立和运转是否有效,在一定程度上代表了整个企业管理体系的运转能力。

安全监督管理在建筑施工安全生产管理体系中发挥了至关重要的作用。当前,建筑施工安全生产管理已由“政府统一领导,部门依法监管,企业全面负责,群众参与监督,全社会广泛支持”的管理格局,演化为“地方党委政府领导,安监部门综合监管,行业管理部门具体监管,企业全面负责”的新格局。行业管理部门已经成为政策的解读、措施的制定者、制度的检查执法者、先进标准的引导者,对整个行业的安全生产管理改革创新有着最直观、最全面的感受。行业管理无疑是衔接整个管理链条的最重要环节。行业管理部门也成为指导整个建筑施工领域不断良性发展的核心力量。

安全监督管理方法的变革对企业管理的发展影响深远。2000 年以来,我国相继施行了企业安全生产许可制度和安管人员、特种作业人员考核管理制度,促使企业在内部管理体系上全面升级;修订了安全监督管理规定、规程,在实施安全监管模式转型的

同时,迫使企业增强安全管理内生动力;持续围绕危险性较大分部分项工程开展管理和事故防范,引导企业强化对关键环节的管理,进而规范设备、劳动力、技术信息的市场化行为。

安全监督管理工作模式的发展和转变,既是不断适应行业生产力发展的结果,也是不断引领行业发展的重要推手。从发展方向上看,依托共享平台和实时信息精准打击企业、项目的违规行为,依托数据统计分析预控风险,将是行业安全监管的必经之路,也是一条崎岖之路。因此可以说,安全监督管理任重道远,必须破解一系列难题。

当前建筑施工安全监管面临的难题

(一)发展方向不明致使管理责任混淆

近年来,城镇化进程促进了建筑业繁荣发展。但过度关注建设速度、规模扩张和经济效益,造成管理理念上的短视和发展方向上的徘徊,尤其是在处理政府监管与市场主导的关系,界定政府、行业、各方主体的责任等方面上,难以明确其中关系。同时,超速的规模扩张进一步反衬出企业管理能力的缺失和产业基础的薄弱,履责能力与承担责任的反差进一步拉大,加大了企业履责的难度,加重了政府的担心,使得行业监管部门的“保姆式”管理难以迅速断绝。

(二)行业管理链条不贯通致使粗放管理方式难以改变

目前,工程建造过程中,规划、设计、施工等环节依次、分块、分阶段进行的建设模式仍占主流,使得整个建设工程中管理和技术链条难以贯通,作为项目建设末端的施工阶段,无法及时得到规划、设计等方面有效的技术支持,使得其精细化、标准化活动开展受限,效益不够显著,难以对施工的粗放式管理形成根本性冲击。从产业发展方向上看,工程总承包(EPC 模式)能够化解管理间区块分离的壁垒,也是我国当前着力推进的建设模式,但由于法规跟进不够,管理瓶颈无法突破,高素质的机构和人员尚未发育,工程总承包模式远未发挥出应有的作用。

(三)项目建设利益分配失衡致使企业内生动力不足

项目建设是整个建筑业发展的基础,其利益分配直接关乎企业生存发展和管理重点。目前,房屋和市政工程项目建设过程中,建设单位处于主导地位,在造价、资金、工期、质量等方面都拥有较强的支配权,使得项目利益分配失衡,致使建设单位与施工单位在工期、质量安全上形成对立,建筑企业缺乏为项目不断提升质量安全管理品质的有力的利益驱动,企业提升质量安全管理能力的内生动力不足。

(四)检查执法模式难以发挥长效和预防作用

现行的监督检查执法模式是以重点监控为基础,实行“双随机”监督检查,查处项目建设期间有关单位的违法违规行为,并依靠严格执法从而形成长期有效的震慑力,

营造良好的守法氛围。但由于监督检查覆盖面有限,信息掌握不够,执法流程长,打击手段不足,精准度不高,致使震慑力和长效预防作用发挥不充分。

(五)劳动力水平低下致使技术革新运用困难

20 世纪 90 年代开始的建筑承包方式和用工方式的转变,吸引了大量农村富余劳动力投入建筑行业,享受了相当可观的人口红利。但随着经济和文化建设的发展,建筑业的从业吸引力大幅降低,一线作业人员劳动力普遍为高中以下文化、45 岁以上年龄的人群,且缺乏技能更新提高的渠道,很大程度上制约了新技术、新科技的运用和发展。

目前,监督管理效力开始下降已是事实,建筑施工事故总量依然较大,建筑施工安全监管的改革创新已在广东、山东等地进行了多种尝试。但从全国范围上看,建筑施工安全监督的改革的创新的步子不快、动作不大。

建筑施工安全监管改革创新亟待新突破

(一)新突破需要理念革新

新形势下的建筑施工安全监管,必须以促进社会主义市场经济发展为主旨,净化市场竞争环境、促进产业进步;必须正确理解处理“放、管、服”的关系;必须坚守行业监管的地位,强调“管”字当先,“放”“服”是为了实现管理任务严格管理下的“放”“服”,要彻底摒弃“保姆”式管理,但更重要的是防止“放任”式、“客服”式管理。

(二)新突破需要体制机制更新

“十三五”以来,我国建筑施工安全监管体制机制改革创新取得很大进步,随着新一轮的行政事业单位改革和权责清单的建立调整,以综合监管执法为导向的监督体制机制的改革正在推进。对于安全监督行业而言,如何实现稳步转型,现场监督检查的空缺如何弥补、社会服务的介入如何转化为监管资源等,都还需要进一步研究探索。

(三)新突破需要管理方法创新

体制机制的更新需要更加高效的管理方法,提前研判形势和及时堵塞漏洞成为必须强化的两翼。因此,对原有的、针对违法违规行为造成的事故或因资源投入不达标进行处罚等情况,必须突破桎梏,寻求对企业行为、管理效果、履责能力等核心要素的监管,完善法规、制度、标准,构建完善工作流程、判定方法和管理措施,真正实现监督企业自我检查自我提升。

(四)新突破急需技术手段出新

从发展上看,信息化和标准化是当前最为急需的技术手段,但技术研究的碎片化现象严重,缺乏必要的统筹。对行业监管而言,数据库和数据链是提高管理效率的根本,但数据仅仅限于监管数据只是第一步,如何实施行业、企业、项目的有机统一和准确对接,如何建立既能实施可预期的标准管控又能保持各自特性活力的信息化管理体

系,如何建立大数据下的针对性分析模型并有效运用,这些都亟待探索。信息化、标准化管理的最终落脚点应落实到企业和工程项目上,但对企业而言,既需要数据还需要实施标准化管理流程,落实到项目则更为关注资源的配备和落实的效果,而信息化、标准化管理如果无法产生实质性的管理效果和经济效益,则必然推行艰难。

实施建筑施工安全监督的改革创新势在必行,必须从体制机制、管理技术等方面共同推进,其中法规及管理制度的及时跟进是根本,技术手段紧紧契合管理要求是基础,需要我们高度重视。

摘自《建筑》

全过程工程咨询关键环节的风险识别

全过程工程咨询企业对项目进行全生命周期管理,将工程咨询形式以从前割裂、碎片式的咨询形式转变为一揽子的整体咨询形式,这对咨询企业的资源组织能力、协调能力、风险控制能力均提出更高的要求。2017年,国家发展和改革委员会颁发《全过程工程咨询企业行业管理办法》,文件明确规定全过程工程咨询企业对咨询成果质量实行终身负责制。工程项目在设计使用年限内,因咨询质量导致项目单位重大损失的,应倒查咨询成果质量责任,形成工程咨询成果质量追溯机制。这对全过程工程咨询企业的专业水准和风控能力提出更高的要求。

全过程工程咨询涉及阶段较多,如前期策划、勘察设计、工程招投标、项目施工、竣工验收和运营管理等,各阶段还会进行细分,且前后阶段互相影响,仔细分析发现其中也容易隐藏各类风险,本文将对全过程工程咨询业务的风险进行梳理。

一、风险识别与分析

(1)项目决策阶段

项目决策阶段,全过程工程咨询企业主要协助业主完成项目建议书、可行性研究报告和工程概念设计。所承担的服务内容包括构思策划、组织策划、目标策划、财务策划、实施策划、项目经济评价等。所谓构思策划指的是咨询企业协助业主明确工程项目的性质、用途、基本内容、建设规模、建设水准、总体功能及构成等与项目实施有关的总体性目标。组织策划指的是咨询企业结合项目特点协助业主决定并构建项目管理组织模式。目标策划指的是咨询企业利用自己的技术优势和管理经验协助业主确定项目的质量目标、造价目标、进度目标、安全目标和环保目标。财务策划指的是咨询企业协助

业主指定工程融资方案,借助科学的融资方案控制造价并降低风险。实施策划指的是咨询企业协助业主完成工程实施策划,包括对工程实施任务的分解和组织。项目经济评价指的是咨询企业采用科学的分析方法,对工程的财务可行性和经济合理性进行分析论证,分析项目在现行财税制度下的盈利能力和清偿能力,计算项目对国民经济的贡献和对社会的影响。

决策阶段的咨询质量对整个工程项目的影晌最大,特别是财务策划、实施策划和经济评价能力,一旦决策有误,项目后续实施过程中将出现种种问题,轻则产生额外的成本,重则导致项目的失败。项目决策阶段的风险常常表现为项目规划与区域未来发展方向不符、项目定位缺乏前瞻性、项目投资估算偏低、项目违规等风险。决策阶段的风险最为隐蔽,检测度很低,往往在后续建设阶段和运营阶段才表现出来。

如今,建设项目的技术经济要求越来越复杂,前期的决策分析离不开科学的理论和方法指导,也离不开细致深入的调查和论证。为降低决策失败的风险,一般要求决策分析遵循:①合规原则。项目建设符合国家法律法规的要求;②先论证后决策的程序;③一致性原则。项目规划和定位与区域发展方向保持一致;④严谨论证原则。通过专家研讨等方式对方案进行充分论证。

(2)项目招投标阶段

项目招投标及发包阶段,咨询企业应依据前期决策的结果及业主的需求来开展工作,保证其选定的监理单位、造价咨询企业、工程总承包单位、分包单位和设备供应商的资质、业绩、技术、服务和能力等符合项目需要。

该阶段可能出现招标条件设置不合理、对投标对象审查失败、选用非合格对象、招标失败、招标时间过长延误工期、招标清单重项或漏项等风险。为防范这些风险,全过程工程咨询企业一方面需要在招标之前与业主详细地确定招标要求和评分细则,避免有争议或不合理的事项;另一方面建立招标清单复核机制,安排专门人员对照 2013 版的清单计价规范对招标清单进行仔细核对,并总结容易重复和容易遗漏的清单。

(3)项目实施阶段

项目实施阶段,咨询企业依据自身的技术实力和管理经验检查设计标准和设计规范,控制施工进度和施工效果,协调设计、施工,审计等关联关系,及时向业主反馈项目进展和合理化建议,保证工程项目按计划执行。

项目实施阶段涉及勘察、设计、物料采购、施工建设等,风险的表现形式比较丰富。比如勘察方面,主要是勘察质量风险;设计方面,主要是设计变更率过高风险、设计特征描述错误风险;采购方面,主要是物料采购价高质低风险、物料采购延迟风险;工程管理方面,归纳起来就是质量风险、安全风险、进度风险、成本风险、内业管理风险和自

然灾害风险。

勘察质量风险的来源可能是勘察单位专业能力的不足,也可能是业主的强行干预导致。然而,无论原因由来何处,工程勘察的质量风险都可能造成工程量不规范、工期延误、成本增加等后果。

设计变更有可能因为图纸修改导致,也可能由异常的工作环境、国家政策的变化和管理不规范等因素导致。设计变更频率过高,可能导致项目成本增加,还可能影响项目整体进度。

物料采购价高质低,原因众多,可能是物料采购员疏忽导致,也可能是供应商恶意欺骗、以次充好导致,还可能是采购员与供应商沆瀣一气,联手蒙骗导致。物料采购价高质低可能引发项目质量风险和成本超支风险。物料采购延迟的原因要么在于采购员下单不及时,要么在于供应商物料紧张,无论原因归属何处,物料采购延迟都可能影响项目的整体进度。

工程管理中,控制质量风险、安全风险、进度风险、成本风险是重中之重。风险因素可能与前期规划、勘察、设计、采购有关,也可能与现场监理管理水平有关,也可能与自然灾害有关。

防范实施阶段的风险,全过程工程咨询企业首先应弄明白不同风险的发生原因,根据发生原因确定风险责任承担方,业主原因导致的风险(如政策变化风险)由业主承担损失,咨询企业原因导致的风险(如设计特征描述错误)向咨询企业追讨损失,承包单位原因导致的风险(如安全事故)向承包单位追讨损失,对于地震、火山、泥石流、海啸等自然灾害,可遵循各自损失各自承担的处理原则。为避免后续的争议,咨询企业需要分别在与业主的服务合同及与承包单位的合同中明确说明风险处理原则。其次,全过程工程咨询企业内部也要加强风控管理,针对物料采购等重大事项制定规范的审批流程。加强内业管理,定期检查,通过多次检查、评估等发现问题。

(4)项目运营(运维)阶段

建设完工后,咨询企业按照项目特点可能承担运营管理的责任,运营内容不尽相同,有些涉及商业运营、有些涉及公共基础设施的运营维护,有些仅涉及设备和器材的维修保养。

运营项目的运营风险很多,如发生公共伤亡事故、招商失败、稳商不力、收入偏低、成本偏高、管理混乱、定价混乱、竞争无力等。商业运营非常复杂且具有相当的难度,当前的商业体、商业街同质化程度高、竞争惨烈。商业运营成功与否,前期的规划与定位是关键,在可研阶段

需对区域的消费群体、消费偏好、未来规划、同质竞争等情况做充分的调研与分

析,根据调研分析的结果设计商业体的规模、业态、主题和定位。除了规划与定位外,商管公司电可通过优惠政策、活动推广、利学管理等手段吸引商家人驻并为商家提供良好的经营环境。

公共基础设施项目,运维风险主要表现在设施维护不力、保养不力、成本偏高、运维亏损等。控制运维风险:①通过合同条款约定采购设备的型号和品牌,尽量选择质优的产品,从源头上降低设备损坏的频率,控制修理成本;②通过合同条款约定运营的收入来源、缺口补助的规则、维护 and 保养的要求、绩效考核机制和奖惩方法等,降低运维亏损的概率;③加强运维团队管理,制定严格的运维管理制度和操作规程,控制员工的操作风险。

二、风险应对策略

1 培育风控文化

(1)风控文化传播。全过程工程咨询企业应在企业内部培育风险管理文化并传播风控文化,牢固树立风险无处不在、风险无时不在、严格防控纯粹风险、审慎处置机会风险等意识和理念。另外,建立内部风险控制制度,包括岗位授权制度、内部报告制度、内控批准制度、内控责任制度、内控审计检查制度、内控考核评价制度、重大风险预警制度、以总法律顾问制度为核心的企业法律顾问制度、重要岗位权力制衡制度,通过制度固化来加强风控文化建设。

(2) 风控知识培训。政策要求全过程工程咨询企业对咨询成果质量实行终身负责制,为控制风险,全过程工程咨询企业有必要定期开展全过程工程咨询相关的风险培训,深刻理解决策阶段、招投标阶段、实施阶段和运营(运维)阶段的任务关键,分别针对前期决策、招投标、勘察、设计、采购、施工、运营(运维)工作进行风险识别,在风险识别的基础上进行风险定量分析和风险定性分析,必要的时候模拟极端条件进行情景分析和压力测试。

风控培训的形式丰富多样,从培训内容的广度上看,可以是专项培训,电可以是全面培训;从培训的方法上看,可以专家讲授、集体讨论,电可以案例研讨或角色扮演,无论采用哪种形式,都以提高专业人员风险管理能力为目标。

2 加强流程管理

制定并执行现代化的管理流程是全过程工程咨询企业可持续发展的重要保障,企业内部流程主要分为业务流程和管理流程,而流程管理可分为流程设计(流程固化)和流程执行两部分内容。制定科学的业务流程和管理流程,通过流程固化来明确相关人员的操作节点、操作方法、操作权限、审批权限和审批方式,流程固化能够提高具体业务操作的标准性和规范性。流程不可虚设,一旦关键流程制定完毕,全过程工程咨询企

业的管理层需要督促整个企业自上而下地按流程执行,还需要通过内部控制等机制来监督流程的实施效果。设计流程并有效执行流程,才能发挥流程在风险控制中的作用。

3 采取适当的措施

全过程工程咨询企业实行全面风险管理,首先应根据企业的实力情况和收益期望等因素设定风险容忍度,其次预测全过程工程咨询过程中不同风险的发生概率和影响后果,根据风险综合影响的结果结合企业内部的风险管理原则设定阈值,对不同阈值范围内的风险进行针对性的处理。

横览国际工程咨询业的发展动向,纵观我国工程咨询业的发展现状,全过程工程咨询企业对咨询成果质量实行终身负责制的要求表明国家对工程咨询行业提出新的、更高的要求。由于工程咨询业的技术、知识密集性、咨询对象的复杂性、咨询过程的长期性、咨询依据的多样性、咨询各方利益相关性等特点,工程风险日益令人关注。无论是 FIDIC 各届年会的相关内容,还是英美、西欧等围咨询工程师协会的有关规定,都十分强调工程咨询业的风险管理功能和工程咨询师的风险管理能力。

全过程工程咨询企业加强风险管理,具有积极的意义。有利于防范岗位的操作风险,有利于保障咨询成果的质量,有利于提高咨询效率、降低咨询成本,有利于全过程工程咨询企业获得良好的社会评价,创造行业内的品牌效应。

摘自《建筑》

2019 年我国建筑业发展前景透析

2018 年是中国改革开放 40 周年,随着改革开放步伐的加快,作为最早步入市场经济的中国建筑取得了令人瞩目的成就,不仅在国民经济中所占比重不断提升,而且支柱产业的支撑作用越来越明显。根据专家研究的结论,建筑业每增加 1 万元的产出,将对国民经济其他行业产生 7345 元的直接生产拉动和 16700 元的间接拉动,间接拉动数值位列国家 42 个经济部门的第 14 位,而建筑业的影响力系数为 1.2317,在 42 个部门中位列第 16 位(房地产影响力系数只有 0.3193,排倒数第一位)。建筑业的固定资产形成总额占到全社会固定资产形成总额的 54%。特别是“十三五”期间,无论是棚户区和城乡危房改造领域,还是海绵城市、城市地下综合管廊、地上地下停车场的建设;无论是加快城镇化进程,还是关系国计民生的各种大型基础设施建设;无论是长江经济

带建设,还是粤港澳大湾区建设,都离不开建筑业。在践行“一带一路”倡议方面,建筑业同样是主力军。

改革开放以来,中国建筑业的实力明显增强,对国家经济及改善人民生活贡献有目共睹,用“成绩辉煌”形容也不为过。2019 年,中国建筑业将进入新的发展阶段,怎样实现高质最发展?这一课题摆在所有建筑人的面前。笔者以一得之见,试对建筑业发展前景进行分析。

一、从固定资产投资形势角度分析

2017 年全社会固定资产投资 631684 亿元,比上年增长 7.2%,2018 年 1-9 月份,全国固定资产投资(不含农户)483442 亿元,同比增长 5.4%,其中,民间固定资产投资 301664 亿元,同比增长 8.7%。根据以往发展规律,第四季度无论投资还是建筑业总产值都会有一定幅度上升,何况国家已要求加大国有资金投入,保持经济平稳发展,所以,预计 2018 年投资额不会低于 8% 的增长。由于国家对民营经济发展的大力支持,民间固定资产投资额有望在四季度上升到两位数的增长。

建筑业的发展历来与固定资产投资密切相关,2018 年的投资增长必定为 2019 年建筑业市场带来活力。国家新型城镇化规划提出,我国城市化率到 2020 年达到 60% 左右,根据日本、韩国的发展历程,城市化率达到 70% 以后,建筑业发展会进入拐点。因此,在没达到拐点之前(2017 年全国城市化率为 59%),建筑业发展还是处于与城市化率同步上升的区间,虽然有可能增速放缓,毕竟处于上升阶段。从区域的投资也可以看出,我国东部大中城市的城市化率已经接近日本和韩国的拐点数值,因而 2018 年 1-9 月东部地区的投资同比仅增长 5.8%,而中部地区的投资增长 9.6%。中国幅员辽阔,发展不平衡的中西部地区城市化率偏低,发展的空间巨大。

2018 年 11 月 18 日,中共中央、国务院出台了《关于建立更加有效的区域协调发展新机制的意见》(以下简称“意见”),意见指出:“以北京、天津为中心引领京津冀城市群发展,带动环渤海地区协同发展。以上海为中心引领长三角城市群发展,带动长江经济带发展。以香港、澳门、广州、深圳为中心引领粤港澳大湾区建设,带动珠江—西江经济带创新绿色发展。以重庆、成都、武汉、郑州、西安等为中心,引领成渝、长江中游、中原、关中平原等城市群发展,带动相关板块融合发展。加强‘一带一路’建设、京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设等重大战略的协调对接,推动各区域合作联动”。意见释放出今后固定资产精准投放的信号。2019 年建筑市场形势预计好于 2018 年,但作为建筑企业的市场布局,要紧随国家大的发展战略,及时进行调整和跟进。

二、从建筑业营商环境改善角度分析

自国办发 2017 年 19 号文《关于促进建筑业持续健康发展的意见》进一步明确了建筑业支柱产业的地位后,在中央各有关部门的关心下,建筑业的营商环境逐步得到

改善。

1、最低价中标规定被取消只是时间问题

据悉,财政部对全国两会期间人大代表提出的《关于在政府采购中建立最优品质中标制度的建议》给予了明确答复:将调整最低价优先的交易规则,研究取消最低价中标的规定,取消综合评分法中价格权重的规定,按照高质量发展的工作要求着力推进优质优价采购。财政部 2017 年 87 号令就对最低价中标有所遏制,文件规定:“明确投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理”。这次对人大代表提案的答复更加直截了当,势必会扭转最低价中标盛行的局面,正如建筑行业有识之士说的:“最低价中标原则一天不变,行业就很难有什么工匠精神,更不用说树立中国品牌了。某个 20 年前的鲁班奖项目,由于是最低价中标工程,质量根本经不住时间考验,仅 20 年就千疮百孔,惨不忍睹,对比一下老祖宗给我们留下的几百年、上千年的建筑,有的甚至还在使用,真让我们这代建筑人汗颜啊!”

所以,尽快取消最低价中标的规定将为全行业带来福音。江苏省于 2018 年 11 月 22 日在全国率先出台了优质优价的文件,根据江苏省住房和城乡建设厅 2018 年 24 号公告,对建设工程按质论价,在《江苏省建设工程费用定额》中明确规定了计取方法。其中,工程按质论价费用按国优工程、国优专业工程、省优工程、市优工程、市级优质结构工程五个等次计列,并强调“工程按质论价费用作为不可竞争费,用于创建优质工程;安全文明施工费用中增列扬尘污染防治增加费,该费用为不可竞争费;安全文明施工费用中的省级标化工地增加费按不同星级计列”。这才叫接地气,这才是为施工企业减负做实事。

2、工程质量甲方负首要责任

住房城乡建设部印发了关于《住房和城乡建设部工程质量安全监管司 2018 年工作要点》的通知,对涉及工程质量安全的多项内容进行了规定,重点突出:在严格落实各方主体责任中,强化建设单位的首要责任,并且全面落实质量终身责任制;推进工程质量保险制度的建设,通过市场手段倒逼各方主体质量责任的落实;强化事故责任的追究,严格执行对事故责任企业责令停业整顿、降低资质等级或吊销资质证书等处罚规定;推广 BIM 等建筑业 10 项新技术。文件不再笼统讲五方责任主体,重申了建设单位负首要责任,并且是终身负责。

3、招投标“失信”将被严惩

2018 年 3 月 21 日,国家发改委、住房城乡建设部等 24 个部委联合印发《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》的通知(发改法规[2018]457 号),该通知不仅对投标人的违法行为进行惩戒,同时也明确了对招标人的惩戒,招标人相关责任人(包括招标代理机构)和评标专家出现违法行为,也将受到严惩。这个通

知落实到位后,建筑市场上屡见不鲜的陪标、转让中标项目、把中标项目肢解分包转让、投标人向招标人或评委通过行贿谋取中标等乱象将逐步减少。

4、对于甲供材项目,适用简易计税方法计税

针对建筑市场愈演愈烈“甲供材”现象和施工企业抵扣空间被大幅压缩的情况,财政部和国家税务总局联合发布《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》,把原来有关文件规定:“一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税”里的“可以选择”删除,修改为“适用简易计税方法计税”,这就意味着,原来施工企业与建设单位相比是相对弱势的,双方为交税方式扯皮,现在明确只要建设单位自行采购主材,该项目就按照简易计税方法计税。

5、《建设工程造价鉴定规范》发布

由于过去基建验收程序制度上的缺陷,造成工程质量验收了,但尚未竣工结算,住房销售许可证却发放了,使得施工企业为了结算问题伤透脑筋。由于结算扯皮,甲乙双方对簿公堂的有之,企业因此被拖垮的有之,因工程结算拖延、拖欠工程款而引发农民工工资拖欠的群体事件到年底也时常发生。2018年3月1日,住房城乡建设部第1667号公告发布了国家标准《建设工程造价鉴定规范》。在中国推行依法治国的今天,建筑业迫切需要这样一部法规。目前,该规范已经在住房城乡建设部门户网站上公开,并且由中国建筑工业出版社出版发行,建设行政主管部门为规范建筑市场做了大好事。

6、住房城乡建设部为拆除“市场壁垒”再发力

为打破行政性干预,防止市场垄断,严肃查处违规设置市场壁垒、限制建筑企业跨省承揽业务的行为,住房城乡建设部印发《关于开展建筑企业跨省承揽业务监督管理专项检查的通知》,对擅自设置任何审批、备案、告知条件等事项的;对要求外地企业在本地区注册设立独立子公司或分公司的;对强制扣押外地企业和人员的相关证照资料的;对要求外地企业注册所在地住房城乡建设部门或上级主管部门出具相关证明的;对将资质资格作为外地企业进入本地区承揽业务条件的;对以本地区承揽工程业绩、本地区获奖情况作为企业进入本地市场条件的;对规定要求企业法定代表人到场办理人省(市)手续等五花八门的地方保护主义做法进行督查。如果这项工作成为常态,相信会逐步消除跨省跨地区经营企业拓展市场的壁垒。

7、六省住房城乡建设部门发文,上调人工单价

多年以来,工程定额中的人工工资与市场上实际的人工工资存在严重的倒挂现象,企业按照定额人工的标准,难以招到工人,并且定额人工单价的调整往往也是滞后市场实际很长时间,企业因而在此问题上不得不承受“政策性亏损”。可喜的是,在国家优化营商环境的大背景下,全国已有6个省的住房城乡建设部门发文,上调了人工工资单价。

2018 年 9 月 26 日,广西发布公告征求意见,对建筑与装饰工程、市政工程、通用安装工程及园林绿化工程综合定额中人工单价进行调整;2018 年 9 月 30 日,江西省住房城乡建设厅发文,把建筑、市政等综合工日单价从 64 元/工日,调整为 91 元/工日,上调幅度达 42.18%;2018 年 11 月 26 日,河南省建筑工程标准定额站发文,公布了 2018 年下半年的“人工价格指数”,其中房屋建筑与装饰工程的人工费比上半年上调了 8.2%,公布的抹灰工、镶贴工与装饰木工的人工工资信息单价为 192 元/工日;2018 年 11 月 28 日,陕西省以陕建发[2018]2019 号文通知,建筑、装饰、市政、园林等综合人工单价从原来的 90 元/工日调整为 120 元/工日;2018 年 11 月 29 日,山东省住房城乡建设厅发文,把建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程和园林绿化工程的人工综合单价分别调整为 110 元/工日、120 元/工日、120 元/工日、103 元/工日和 103 元/工日;2018 年 11 月 30 日,四川省建设工程造价总站发文,对 13 个市、州 2009 年版的计价定额进行了修订,人工工资计价普遍上调 6%,成都市区建筑、市政等工程项目人工工资均调到 123 元/工日。

随着更多的省份出台类似的上调人工单价的文件,2019 年,施工企业将迎来更多利好消息。

三、从有关制度改革角度分析

随着改革的不断深入,为企业创造高质量发展的优良环境已经成为共识。为此,笔者提出以下建议。

1、统计主管部门的建筑业统计制度需改革

建筑行业除了建筑施工以外,还有不少配套门类,如钢结构、金属门窗、装饰幕墙、彩钢板等,这些企业的主要工作包括工厂制作和工地安装两部分,他们需要在建设行政主管部门申请相应的专业资质。当然,这类企业如果发生质量、安全事故,发放资质证书的监管部门肯定是责任主体之一。本着“责权利”一致的原则,这些工厂制作的专业企业完成的产值、利润、税金,理所当然应该属建筑业统计,但是统计部门设置的计算机代码,把建筑业这些专业企业的业绩自动生成在工业门类统计,如此便形成一种怪象:建筑行业为拉长产业链、转型升级做的越多,划到工业门类的就越多,这对建筑业是不公平的,没能客观反映建筑业每年的业绩。特别是在推行装配式建筑如火如荼的今天,装配式作为建筑工业化发展的必然趋势,今后面临统计制度上的尴尬将更加突出。尽管装配式是发展方向,但装配式越发展,建筑业总产值不增反降,都算到工业门类上了,反映建筑业对社会的贡献——利润、税金也必然少了。比如,建一个产业化基地,建筑企业自身投资上亿元,最后统计上不承认是建筑业创造的价值。目前,江苏一个省大小 PC 类型的建筑产业化基地(产业园)将近 200 家,如果统计制度不进行配套改革,是无法反映建筑业的实际情况的。

再者,国家建筑业统计方法实行的是“在地统计”或称“属地统计”,也就是说,以省

(市)、市、县为行政区域划分,凡是在某一个区域内的项目,不管施工队伍是央企还是地方企业,也不管是当地队伍还是外地队伍,统统进行“在地统计”。这种方法对于国家来说,理论上可以做到“不重、不漏”,对于农业、制造业、服务业等行业都没问题,但是对于建筑业实际上是不适合的,弊端有三个:一是建筑业企业多数是外向型的,你中有我,我中有你,根据“谁施工谁统计”的原则,可行。如果离开当地的项目,干了活儿不能统计,那么就会出现“走出去”施工越多、完成的经济指标越少的笑话;二是外地进入本地的企业完成情况,当地统计部门和住房城乡建设部门都无法掌握,外地企业多以分公司形式存在,不是核算主体,财务报表无法填报;三是建筑企业的流动性大,基本上是项目中标在哪里就在哪里干,干完没新项目衔接就离开,如果按照“在地统计”方法,数据根本统计不上来。企业民营化以后不可能正常安排专职统计人员,央企管理规范,但据说管理成本也是意想不到的大,仅统计工作为完成错综复杂、各条线上的报表,其工作成本占到企业总成本的 2%,如果像社会上流行的“统计,统计,三分统计七分估计”说法,那么这种统计还有什么意义?所以,统计部门要深入到建筑企业进行调研,设计出适合建筑行业的统计报表制度。

2、税务主管部门针对建筑业的税收政策有待完善

首先,营改增相关政策亟待完善。虽然建筑业增值税由 11%降了一个百分点变为 10%,貌似负担减轻了,但可以看到主要材料的税率也从 17%降至 16%,能抵扣的也少了一个百分点,几乎相互抵消,再加上住房城乡建设部文件(建办标[2016]4 号)规定的工程造价计价依据中增值税率由 11%调为 10%,也就是说,对于在此文件出台后新承接工程项目在与建设方结算时,总金额也随着 11%调为 10%而下降,施工企业没有因税率下降而受益。“建筑业营改增减税千亿元以上”的说法从逻辑上分析是说不通的,千亿元数量级不是小数字,税收减轻千亿元,那么利润应该相应增加,可是为什么 2017 年建筑业的产值利润率比上年反而下降了?答案显而易见。建筑业是支柱产业,承载着几千万人的就业,并且是货真价实创造社会财富的实体经济,希望有关部门切实给予重视,真正减轻企业负担。

其次,按照国家规划 2020 年装配式建筑占新建建筑的比例要达到 20%以上。现实中为什么推行难度大?除了一次性投入巨大,一般中小企业根本没有这个资金实力,还有个根本原因是装配式建筑与传统施工相比,每平方米造价成本要高不少。根据规划,未来一到两年内我国装配式建筑将成为一个市场规模达到万亿元的产业,未来 5 年甚至有 10 倍增长空间。面对这样的产业,税务部门能否到装配式基地做个调研,解决一下部品件在车间生产按 17% (现应该是 16%) 征增值税,运送到工地安装这些部品件又要征 10% 增值税是不是重复征收的问题。如果是从车间出来卖给别人装配,不存在重复,但目前有条件搞装配式的很多大企业都是下属构件厂(基地)自己生产部品件,

自行运送到工地上进行装配。笔者认为,只有从各个环节来降低成本,才能促进装配式建筑蓬勃发展,对于这一点,掌握税收政策的部门应该负起相应的责任。

在此需要强调的是,与世界先进水平相比,我国尚有很大的差距:美国住宅用构件和部品的标准化、系列化、专业化、商品化程度几乎达到 100%;法国主要采用的预应力混凝土装配式框架结构体系装配率可达到 80%;英国的钢结构建筑、模块化建筑在新建建筑的占比也达 70%。中国要在这一领域奋起直追,装配式建筑的成本必须降下来。关于个税调税超出 5000 元基数部分交税的问题,税务部门也应该作具体分析。大部分农民工月工资都超过 5000 元,需按规定纳税,但是通常全社会都是按 8 小时工作制来考虑的,而建筑行业工人的报酬超出 5000 元部分,百分百都是靠延长劳动时间获取的。建筑工人多数工作 10-12 小时,甚至 14 小时,那么月工资超 5000 元需纳个人所得税,一刀切做法放在建筑行业似乎不尽合理,希望税务部门负责顶层设计的同志深入工地,实事求是破解这一难题。因为建筑行业劳动力短缺,工人干一天就要拿一天钱,根本不考虑交税的因素,超出部分基本上是用工企业代交,如果考虑建筑工人实际工作时长,应该测算个打折的系数来计算建筑工人的纳税基数,建筑企业才能合理合法减轻负担。或对建筑工人以年收入计算税负,这样也合理些,因为工人只有干活才有钱拿,在比较恶劣的雨雪天、雾霾天和北方冰冻天,都是没法在工地干活的,也就没有收入,以年收入来算也许更符合建筑业实际情况。

3、实行实名制以后,社保政策需进一步完善

建筑行业不同于制造业工人在固定的工厂车间劳动。建筑业的工人是随着项目走的,流动性大,如果社保不能有效流转,那么当工人从甲企业“跳槽”到乙企业,甲企业为其交社保了,由于带不走,乙企业接受这个工人还得为他交社保,这样势必造成企业负担增加,而工人并没有享受到应该享受的保障。

社会保障费在定额中的取费也应该紧跟形势发展、及时加以调整。现实的取费造成缺口较大,以前没有实行实名制,有的企业还可以打擦边球,能不交就不交,现在实行实名制,并且是税务部门在执行,必须按实交纳,从取费源头解决好社会保障问题就显得尤为重要。

综上所述,在全社会固定资产投资特别是建筑业固定资产投资保持稳定增长的形势下,在全国营商环境尤其是建筑业发展营商环境持续优化的基础上,2019 年,中国建筑业将迎来又一个发展的春天。如果有关制度在设计及改革上进一步完善和规范,中国建筑业在转型升级和高质量发展之路上将迈出更大步伐。

摘自《建筑》

转变市场模式促进公共投资项目供给侧结构性改革

党的十九大报告提出：我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，建设现代化经济体系是跨越关口的迫切要求和我国发展的战略目标。我们必须以供给侧结构性改革为主线，不断增强我国经济创新力和竞争力。

建筑业在国民经济中的作用十分突出，2017 年建筑业总产值达到 21.4 万亿元，从业者超过 5500 万人，是名副其实的支柱产业。在新形势下，建筑业发展的机遇和挑战并存，必须加大供给侧结构性改革力度，积极适应经济发展新常态。

转变发展方式尤为关键

推进公共投资项目供给侧结构性改革，关键在于转变发展方式。一方面是，建设模式必须转变，要充分体现节能、节地、节水、节材和环境保护。另一方面就是，市场模式必须转变，实现设计施工总承包模式（即 EPC），“花自己的钱办自己的事”，一旦总承包中标，通过一次性定价，总包方可单独或与业主共享优化设计、降低成本、缩短工期所带来的效益，使得总包方有动力在讲节约的基础上更讲效率。

现有传统模式的运作机制决定，在设计、施工与建设单位的双边三方博弈中——中标前，建设方是强者，压级压价、肢解总包、强行分包；建设中，设计方或施工方是强者，千方百计通过变更和洽商追加投资，因其动因和利益就在于追加投资，最终导致项目突破概算、超期严重，成本难以得到有效控制。在市场监管中发现，传统模式下，建设单位的部门利益严重，腐败问题时有发生，造成了公共资源的浪费。

此外，由于传统模式中设计、施工分立，不能整合为优化设计、降低成本、缩短工期的利益主体，既不利于科技创新、管理创新，也不利于“走出去”战略的实施，严重制约了公共投资项目特别是房屋和市政基础设施项目供给侧结构性改革的推进，必须要从转型发展的高度来认识和破解这一问题。

EPC 可以实现“三个有利于”

通过对济南城建集团所承接的设计施工总承包项目进行专题调研，我们认为，这些 EPC 项目实现了“三个有利于”。

第一，有利于方案优化和质量提升，实现更“好”

EPC 模式可以有效提升设计质量。在 EPC 模式下，总承包方能够将在施工阶段考虑的因素前置到设计阶段考虑，并将总承包方的施工经验融入到设计中，从而实现设计方案最优化。如济南市刘长山路建设工程采用 EPC 模式建设，该工程隧道段长 760

米,覆土厚 13 米左右,原可行性研究报告建议为暗挖,总承包方结合其深基坑施工经验,提出了明挖方案,并最终实施。这不仅降低了施工难度,还避免了岩石断层、裂隙等对工程质量的潜在影响。

EPC 模式可以显著提升工程质量。EPC 模式下质量责任主体明确,无论是设计还是施工导致的质量问题,均由总承包方承担,不会出现推诿扯皮现象。总承包方不论是在设计阶段还是在施工阶段,会更加主动地加强质量控制,更容易创出精品。事实表明,济南城建集团承建的所有 EPC 项目交工验收全部一次合格,没有出现任何质量问题。

EPC 模式更有利于 BIM 技术的应用。EPC 模式中的 BIM 模型可以通用于设计、施工、运维全过程,实现 BIM 效能最大化。在设计阶段,通过碰撞检查、智能分析等提升设计质量;在施工阶段,可用于施工场地布置、技术交底、材料加工、安全与质量检查、进度模拟等,提升施工质量。

第二,有利于降低成本,实现更“省”

总承包模式采用固定总价合同的方式,合同签订后,总承包商的报价即为项目的固定总价,实行总价包死。这就迫使总承包单位必须通过优化设计、缩短工期、节省投资来产生效益,从根本上杜绝了传统模式下设计方和施工方“低价中标,高价结算”情况的发生。

济南城建集团承建的近 20 项 EPC 项目没有一例超概算,部分项目结算额还低于概算,大大节省了投资额。如济南市刘长山路工程概算建安费 9.77 亿元,中标合同价及结算价均为 7.78 亿元,与概算相比,成本降低 1.99 亿元,降低率达到 20%;泰州市西客站站前广场及江州路东进路改造工程总合同额及结算额均为 9300 万元,即实现了“交钥匙”,而传统作法项目一般超出概算约 15%。

同比济南市 26 个同类采用传统模式的项目,工程结算超合同额的有 21 个,占比 81%。如市区某快速路施工合同额 12.5 亿元,结算 14.7 亿元,超 2.2 亿元(17.3%);市区另外一条快速路 4 个标段合同额 24.9 亿元,结算额 27.2 亿元,超 2.3 亿元(9.2%);济南西区某道路排水工程合同额 1.8 亿元,结算 2.5 亿元,超 7000 万元(38.8%);济南市某垃圾填埋项目合同价 1.2 亿元,结算 1.6 亿元,超 4000 万元(33.3%)。

第三,有利于缩短工期,实现更“快”

采用 EPC 模式可以有效压缩工程前期准备时间。传统模式下,设计、施工独立招标,从初设批复到施工单位进场,需要 90 天。而 EPC 模式下,初设批复后到总承包单位进场仅需 30 天,压缩了 60 天(70%)。

采用 EPC 模式可以实现设计施工压缩推进。济南黄河冠世花园项目 6 个地块施工计划主导施工图顺序,设计施工流水作业,27 万余株乔木、29 万余株绿篱、20 余万平方米草坪,仅用一个月时间便栽植完成,而市区同一个绿化工程采用传统模式发包,面

积及栽植量仅为前者的一半,却分成了春秋两季施工。两者相比,黄河冠世花园项目缩短工期 6 个月(85%)。

采用 EPC 模式可以简化变更手续、缩短变更时间。设计与施工由外部协调变为内部协同,接口大大减少,变更手续大大简化。在刘长山路工程施工过程中,为减少拆迁对进度的影响,总承包单位对地道进行重新分节,达到了“拆迁完成,隧道也随后完工”的效果;现状龙窝沟桥需翻建,按照可行性研究方案,此处新建电缆沟下翻河底,施工难度较大,工期长。总包方与电力部门沟通后,将方案由下翻河底改为跨河架桥,缩短了 1 个月的工期。考虑征地拆迁,整个工程合理工期 15 个月,实际工期仅 7 个月便建成通车,工期提前了 53%。

目前,设计施工总承包模式在我国的工业项目以及部分铁道、交通、水利项目中推行较为顺利,一般均可比同类型传统项目节省投资 10%–15%,工期一般可缩短 10%–30%,质量也能得到有效控制,在节约资源、节省投资、缩短工期、保证质量安全等方面显示了明显优势,取得了显著成效。

在公共投资项目中推广 EPC 模式任重道远

从总体上看,我国实行设计施工总承包模式的项目还偏少,尤其是公共投资的房屋建筑和市政基础设施项目推行缓慢。

究其原因,除了政策和技术等方法论层面外,主要矛盾还在于认识论层面,核心就是“要不要推进”的问题,矛盾的主要方面是地方政府投资管理方式不能适应总承包模式的推行。

工业项目之所以能够推广,关键在于其投资管理是企业行为,在商言商必然要求优化设计、降低成本、缩短工期,要求“交钥匙”和“达产”。部分铁道、交通、水利项目之所以能够推行总承包模式,在于其政府投资主体单一,认识论的问题聚焦相对容易,即只要项目的最高决策领导意识到开展总承包模式的重要性,矛盾就能迎刃而解。

相比较而言,公共投资建筑和市政基础设施工程,其事权、财权均在地方政府,由于投资主体复杂,利益交织,对推行总承包模式,往往相互观望,思维发散,动因始终不强。当然,也不排除一些建设单位的个别人或个别团体从自身利益考虑,往往人为排斥。

可以看出,如何引导和推动各地迈出公共投资项目总承包模式的第一步,将是有关部门首先要解决的问题。

济南城建集团 EPC 项目的成功实践是以市场模式转变促进公共投资项目供给侧结构性改革,进而增强建筑业创新力和竞争力的重要尝试,值得推广。今后,其成功经验将为公共投资的市政基础设施项目在优化设计、缩短工期、节省投资方面提供可资借鉴的经验。

摘自《建筑》

房屋工程造价指标（指数）数据统计表

东至县某安置房

一、工程概况与特征			
工程概况			
建筑面积	3487m²	结构类型	框架
层数	地上6层	开竣工日期	18定额
工程造价（元）	4657920		
计价依据	2018版安徽计价规定及消耗量定额		
工程特征			
土建工程	墙体：	200厚烧结页岩多孔砖	
	保温：	墙体保温为25mm厚	
	防水：	屋面1.2厚自粘BAC卷材一遍、聚氨酯涂抹一遍 卫生间地面及墙面聚氨酯涂抹一遍	
	门窗：	节能钢制外门、塑钢普通中空玻璃门窗	
	基础：	满堂基础	
	主体：	基础、柱、梁、板均为C25商品砼；垫层C15砼	
装饰装修工程	楼地面：	公共区域：块料面层；其他区域：水泥砂浆	
	天棚：	公共区域：普通抹灰、一般涂料；其他区域：普通抹灰	
	内墙面：	公共区域：普通抹灰、一般涂料；卫生间：普通抹灰、块料面层；其他区域：普通抹灰	
	外墙面：	外墙涂料	
安装工程	电气工程	供电照明系统，防雷、接地系统，综合布线系统	
	给排水工程	室内给水、排水	
	暖通工程		
	消防工程		
其他			

二、主要平方米经济指标							
项目名称	造价（元）		建筑面积（m ² ）	单位价格（元/m ² ）		占总造价比例（%）	
	①			②	③=①/②	④=①/总造价	
总造价	4657920		3487	1335.80		100.00	
(一) 土建工程	3714538		3487	1065.25		79.75	
1. 人工费	636579			182.56		13.67	
2. 材料费	2274191			652.19		48.82	
3. 机械费	105454			30.24		2.26	
4. 规费				0.00		0.00	
5. 其他费用	698314			200.26		14.99	
(二) 装饰装修工程	533510			153.00		11.45	
1. 人工费	178061			51.06		3.82	
2. 材料费	188610			54.09		4.05	
3. 机械费	17933			5.14		0.39	
4. 规费				0.00		0.00	
5. 其他费用	148906			42.70		3.20	
(三) 安装工程	409872			117.54		8.80	
1. 电气	193109			55.38		4.15	
2. 给排水	216763			62.16		4.65	
3. 暖通				0.00		0.00	
4. 消防				0.00		0.00	
三、人工及主要用料消耗指标							
工料名称	单位	数量	平米指标	工料名称	单位	数量	平米指标
人工	工日	7349	2.11	窗	m ²	344	0.10
钢材	T	166	0.05	门	m ²	518	0.15
水泥	T	156	0.04	外墙防水涂料	T	0.22	0.00
木材	m ³	48	0.01	BAC防水卷材	m ²	151	0.04
煤矸石空心砖	块	159421	45.72	模板	m ²	4226	1.21
商品砼	m ³	1604	0.46	砂	T	397	0.11
管材（给水）	m	4571	1.31	碎石	T	117	0.03
管材（排水）	m	2686	0.77	电线	m	28091	8.06

2019年1月材料价格信息（含进项税价格）

说明：

1、《池州工程造价信息》中的材料价格信息配合现行计价依据使用，种类、规格力求基本满足工程计价需要。

2、材料价格信息是编制与审核最高投标限价的依据，对于企业投标报价与工程结算仅供各方参考。如各方约定工程结算采用信息价，应充分考虑市场价格波动等风险因素，在招标文件，施工合同中明确约定各方承担风险的内容、范围以及超出约定内容范围的调整办法。

3、材料价格信息除另有注明外，均含材料原价、采购保管费、运杂费。

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
	土建材料：									
1	高线	HPB300 ϕ 6.5- ϕ 10mm	t	4390	4420	4390	4550	4410	4410	4440
2	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 12- ϕ 14mm	t	4320	4350	4320	4480	4340	4340	4370
3	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 16- ϕ 25mm	t	4220	4250	4220	4380	4240	4240	4270
4	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 28- ϕ 32mm	t	4330	4360	4330	4490	4350	4350	4380
5	盘螺(三级)	HRB400 ϕ 6mm	t	4720	4750	4720	4880	4740	4740	4770
6	盘螺(三级)	HRB400 ϕ 8- ϕ 10mm	t	4450	4480	4450	4610	4470	4470	4500
7	抗震螺纹钢(三级)	HRB400E ϕ 12- ϕ 14mm	t	4360				4380		
8	抗震螺纹钢(三级)	HRB400 E ϕ 16- ϕ 25mm	t	4260				4280		
9	抗震螺纹钢(三级)	HRB400E ϕ 28- ϕ 32mm	t	4370				4390		
10	普中板	8-12mm	t	4160	4190	4160	4180	4180	4180	4210
11	普中板	14-20mm	t	3990	4020	3990	4010	4010	4010	4040
12	角钢	Q235A、B(综合)	t	4370	4400	4370	4410	4390	4390	4420
13	槽钢	Q235A、B(综合)	t	4310	4340	4310	4350	4330	4330	4360
14	工字钢	Q235A、B(综合)	t	4320	4350	4320	4360	4340	4340	4370
15	H型钢	Q235A、B(综合)	t	4250	4280	4250	4290	4270	4270	4300
16	钢绞线		t	5500			5500	5500	5500	5530
17	钢管		t	4350	4480	4350		4350		
18	钢扣件		个	6				6		
19	镀锌铁丝	8#	kg	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.8

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
20	镀锌铁丝	10 #	kg	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.8
21	镀锌铁丝	12 #	kg	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.9
22	镀锌铁丝	16 #	kg	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.9
23	镀锌铁丝	20 #	kg	6	6	6	6	6	6	6.3
24	镀锌铁丝	22 #	kg	6	6	6	6	6	6	6.3
25	铁钉	综合	kg	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.8
26	水泥	P.C32.5(袋装)	t	455	460	455	495	465	465	475
27	水泥	P.O42.5(袋装)	t	515	520	515	525	520		
28	水泥	P.O42.5(散装)	t	505	510	505	505	510		
29	水泥	P.C32.5(散装)	t	435	440	435	475	445		
30	水泥	P.O42.5(海螺散装)	t	525	530	525	525	530	530	540
31	水泥	P.C32.5(海螺散装)	t	455	460	455	485	465	465	475
32	水泥	P.C32.5(海螺袋装)	t		480	475	530	500	500	510
33	水泥	P.O42.5(海螺袋装)	t		550	545	565	550		
34	水泥	P.O42.5(上峰散装)	t	520						
35	水泥	P.C32.5(上峰散装)	t	450						
36	水泥	P.O42.5(白鳍豚袋装)	t				565			
37	水泥	P.C32.5(白鳍豚袋装)	t				530			
38	水泥	P.O42.5(陵沪袋装)	t				565			
39	白水泥		t	640	600	600	650	640	600	610
40	红砖	240×115×53	千块		340	340	360		340	360
41	粘土空心砖	240×240×115	千块	1380	1450	1450	1550	1450	1500	1650
42	粘土空心砖	240×180×115	千块	1290	1300	1300	1600	1300	1450	1600
43	粘土空心砖	240×115×90	千块	710	700	700	850	720	800	1000
44	普通砼小型空心砌块	190×190×390	千块	1640	1400	1400	1550	1400	1500	1600
45	普通砼小型空心砌块	190×190×190	千块	820	710	710	850	700	850	900
46	废渣砼空心砖	240×240×115	千块	1550	1400	1400	1700	1400	1650	1750

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
47	废渣砼空心砖	240×195×115	千块	1400	1250	1250	1300	1250	1600	1650
48	废渣砼空心砖	240×190×115	千块	1360	1200	1200	1300	1190	1500	1520
49	废渣砼空心砖	240×200×115	千块	1440	1290	1290	1340	1290	1650	1670
50	废渣砼空心砖	240×115×115	千块	850	820	820		820	900	1000
51	废渣砼空心砖	240×115×90	千块	810	700	700		780	700	750
52	废渣砼实心砖	240×115×53	千块	405	340	340	370	420	360	400
53	废渣砼配砖	195×95×50	千块	360	300	300			400	430
54	后置型多空砖	240×215×115	千块	1540						
55	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×90	千块	810						
56	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×115	千块	930						
57	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×120	千块	930						
58	蒸压粉煤灰多孔砖	240×190×115	千块	1650						
59	蒸压粉煤灰多孔砖	240×190×120	千块	1655						
60	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×53	千块	405						
61	蒸压粉煤灰多孔砖	190×90×53	千块	395						
62	蒸压粉煤灰盲孔砖	240×190×120	千块	1700						
63	蒸压多空自保温砖	270×190×115	千块	3300						
64	蒸压多空自保温砖	240×190×115	千块	2900						
65	煤矸石烧结空心砖	240×200×115	千块	1520	1600	1550	1700	1500		
66	煤矸石烧结空心砖	200×115×90	千块	820	830	810	950	800		
67	煤矸石烧结空心砖	240×115×90	千块	840				830		
68	煤矸石烧结空心砖	200×115×115	千块	1100	1090	1060		1000		
69	煤矸石烧结普通砖	240×115×53	千块	480	470	450		440		
70	煤矸石烧结空心砖	240×240×115	千块	1730				1700		
71	煤矸石烧结普通砖	200×90×53	千块	470	460	440	550	440		
72	双壁多孔轻型砌块	190×390×190	千块	2670	2600	2600				
73	双壁多孔轻型砌块	240×390×190	千块	2990	2900	2900				

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
74	灰加气砼砌块		m ³	250	250	250				
75	砂加气砼砌块	B04	m ³					390		
76	砂加气砼砌块	B05	m ³	300	320	320		280		
77	砂加气砼砌块	B06	m ³	290				270		
78	石膏砌块	620*320*200	M2	115						
79	石膏砌块	666*500*100	M2	90						
80	石膏砌块	666*500*150	M2	100						
81	砂	中(粗)	t	105	110	105	115	100	130	135
82	砂	细	t	85	90	85	115	100	120	125
83	碎石	15mm	t	90	80	75	85	80	90	93
84	碎石	20mm	t	90	85	80	85	80	90	93
85	碎石	40mm	t	90	85	80	85	80	90	93
86	石渣		t	55				32	55	58
87	砂砾石		t	50	25	25	25	25	28	33
88	白石子		kg	0.11	0.11	0.105	0.105	0.105	0.105	0.105
89	彩色石子		t	240	240	240	120	240	240	240
90	石灰膏		t	150	206	206	215	210	210	220
91	毛石		t	60	40	40	55	40	50	53
92	蛭石		m ³	200	190	190	215	200	200	210
93	珍珠岩		m ³	90	86	86	95	90	90	95
94	水泥蛭石块		m ³	262	250	250	270	280	260	270
95	抗裂砂浆	40kg袋包装	吨	1050	1200	1200		1100		
96	界面砂浆	40kg袋包装	吨	960	950	950		980		
97	膨胀珍珠岩保温板	280kg/m ³	m ³	750						
98	瓷砖勾缝剂	40kg袋包装	吨	1080	1100	1100		1150		
99	瓷砖粘结剂	40kg袋包装	吨	900	920	920		950		
100	挤塑聚苯板抹面胶浆	40kg袋包装	吨	1100	1150	1150		1160		

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
101	挤塑聚苯板粘结胶浆	40kg袋包装	吨	1200	1250	1250		1230		
102	膨胀聚苯板抹面胶浆	40kg袋包装	吨	1100	1150	1150		1160		
103	膨胀聚苯板粘结胶浆	40kg袋包装	吨	1200	1250	1250		1230		
104	无饰面岩棉带复合板		m ³	1800						
105	无饰面岩棉带复合板抹面胶浆	25kg袋包装	吨	1015						
106	无饰面岩棉带复合板粘结胶浆	25kg袋包装	吨	1060						
107	网格布	50米/卷	卷	135						
108	铆钉	8厘米	根	0.55						
109	杉木成材		m ³	1550	1450	1450	1500	1600	1550	1600
110	松木成材		m ³	1300	1250	1250	1400	1300		
111	硬木成材		m ³	1500	1350	1350	1300	1500	1450	1500
112	杉原木		m ³	1100	1100	1100	1000	1150	1100	1150
113	竹脚手杆90		根	13	12	12	11	14	16	17
114	竹笆		m ²	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	9	9.5
115	沥青		kg	3.9	4	4	2.5	4	2.5	2.5
116	油毡	350#	m ²	1.9	2.5	2.5	2.5	1.8	2	2.2
117	SBS卷材	2MM聚酯胎-10° C	m ²	14.5	15	15	16	17	17	18
118	SBS卷材	3MM聚酯胎-10° C	m ²	17.5	18	18	18	19	19	20
119	SBS卷材	3MM聚酯胎-20° C	m ²	30						
120	SBS卷材	4MM聚酯胎-20° C	m ²	34						
121	BS-P型卷材	1.5mm	m ²	33						
122	BAC卷材	2.0mm	m ²	40	41	41				
123	BAC卷材	3.0mm	m ²	42	45	45				
124	弹子锁		把	15	15	15	12	15	12	12
125	执手锁		把	50	49	49	45	49	45	45

2019年1月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
	土建材料:									
1	高线	HPB300 ϕ 6.5- ϕ 10mm	t	3784.62	3810.48	3784.62	3922.56	3801.86	3801.86	3827.72
2	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 12- ϕ 14mm	t	3724.27	3750.14	3724.27	3862.21	3741.51	3741.51	3767.38
3	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 16- ϕ 25mm	t	3638.06	3663.93	3638.06	3776.00	3655.30	3655.30	3681.17
4	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 28- ϕ 32mm	t	3732.89	3758.76	3732.89	3870.83	3750.14	3750.14	3776.00
5	盘螺(三级)	HRB400 ϕ 6mm	t	4069.11	4094.98	4069.11	4207.05	4086.35	4086.35	4112.22
6	盘螺(三级)	HRB400 ϕ 8- ϕ 10mm	t	3836.35	3862.21	3836.35	3974.28	3853.59	3853.59	3879.45
7	抗震螺纹钢(三级)	HRB400E ϕ 12- ϕ 14mm	t	3758.76				3776.00		
8	抗震螺纹钢(三级)	HRB400 E ϕ 16- ϕ 25mm		3672.55				3689.79		
9	抗震螺纹钢(三级)	HRB400E ϕ 28- ϕ 32mm		3767.38				3784.62		
10	普中板	8-12mm		3586.34	3612.20	3586.34	3603.58	3603.58	3603.58	3629.44
11	普中板	14-20mm		3439.78	3465.64	3439.78	3457.02	3457.02	3457.02	3482.88
12	角钢	Q235A、B (综合)		3767.38	3793.24	3767.38	3801.86	3784.62	3784.62	3810.48
13	槽钢	Q235A、B (综合)		3715.65	3741.51	3715.65	3750.14	3732.89	3732.89	3758.76
14	工字钢	Q235A、B (综合)		3724.27	3750.14	3724.27	3758.76	3741.51	3741.51	3767.38
15	H型钢	Q235A、B (综合)		3663.93	3689.79	3663.93	3698.41	3681.17	3681.17	3707.03
16	钢绞线		t	4741.55			4741.55	4741.55	4741.55	4767.41
17	钢管		t	3750.14	3862.21	3750.14		3750.14		
18	钢扣件		个	5.17				5.17		
19	镀锌铁丝	8#	kg	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	5.00
20	镀锌铁丝	10#	kg	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	5.00
21	镀锌铁丝	12#	kg	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	5.09
22	镀锌铁丝	16#	kg	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	5.09
23	镀锌铁丝	20#	kg	5.17	5.17	5.17	5.17	5.17	5.17	5.43
24	镀锌铁丝	22#	kg	5.17	5.17	5.17	5.17	5.17	5.17	5.43
25	铁钉	综合	kg	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	5.00

2019年1月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
26	水泥	P.C32.5(袋装)	t	392.26	396.57	392.26	426.74	400.88	400.88	409.50
27	水泥	P.O42.5(袋装)	t	443.98	448.29	443.98	452.60	448.29		
28	水泥	P.O42.5(散装)	t	435.36	439.67	435.36	435.36	439.67		
29	水泥	P.C32.5(散装)	t	375.01	379.32	375.01	409.50	383.63		
30	水泥	P.O42.5(海螺散装)	t	452.60	456.91	452.60	452.60	456.91	456.91	465.53
31	水泥	P.C32.5(海螺散装)	t	392.26	396.57	392.26	418.12	400.88	400.88	409.50
32	水泥	P.C32.5(海螺袋装)	t		413.81	409.50	456.91	431.05	431.05	439.67
33	水泥	P.O42.5(海螺袋装)	t		474.16	469.84	487.09	474.16		
34	水泥	P.O42.5(上峰散装)	t	448.29						
35	水泥	P.C32.5(上峰散装)	t	387.95						
36	水泥	P.O42.5(白鳍豚袋装)	t				487.09			
37	水泥	P.C32.5(白鳍豚袋装)	t				456.91			
38	水泥	P.O42.5(陵沪袋装)	t				487.09			
39	白水泥		t	551.74	517.26	517.26	560.37	551.74	517.26	525.88
40	红砖	240×115×53	千块		293.11	293.11	310.36		293.11	310.36
41	粘土空心砖	240×240×115	千块	1339.84	1407.81	1407.81	1504.90	1407.81	1456.35	1601.99
42	粘土空心砖	240×180×115	千块	1252.46	1262.17	1262.17	1553.44	1262.17	1407.81	1553.44
43	粘土空心砖	240×115×90	千块	689.34	679.63	679.63	825.27	699.05	776.72	970.90
44	普通砼小型空心砌块	190×190×390	千块	1592.28	1359.26	1359.26	1504.90	1359.26	1456.35	1553.44
45	普通砼小型空心砌块	190×190×190	千块	796.14	689.34	689.34	825.27	679.63	825.27	873.81
46	废渣砼空心砖	240×240×115	千块	1504.90	1359.26	1359.26	1650.53	1359.26	1601.99	1699.08
47	废渣砼空心砖	240×195×115	千块	1359.26	1213.63	1213.63	1262.17	1213.63	1553.44	1601.99
48	废渣砼空心砖	240×190×115	千块	1320.42	1165.08	1165.08	1262.17	1155.37	1456.35	1475.77
49	废渣砼空心砖	240×200×115	千块	1398.10	1252.46	1252.46	1301.01	1252.46	1601.99	1621.40
50	废渣砼空心砖	240×115×115	千块	825.27	796.14	796.14		796.14	873.81	970.90
51	废渣砼空心砖	240×115×90	千块	786.43	679.63	679.63		757.30	679.63	728.18

2019年1月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
52	废渣砼实心砖	240×115×53	千块	393.21	330.11	330.11	359.23	407.78	349.52	388.36
53	废渣砼配砖	195×95×50	千块	349.52	291.27	291.27			388.36	417.49
54	后置型多空砖	240×215×115	千块	1495.19						
55	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×90	千块	786.43						
56	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×115	千块	902.94						
57	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×120	千块	902.94						
58	蒸压粉煤灰多孔砖	240×190×115	千块	1601.99						
59	蒸压粉煤灰多孔砖	240×190×120	千块	1606.84						
60	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×53	千块	393.21						
61	蒸压粉煤灰多孔砖	190×90×53	千块	383.51						
62	蒸压粉煤灰盲孔砖	240×190×120	千块	1650.53						
63	蒸压多空自保温砖	270×190×115	千块	3203.97						
64	蒸压多空自保温砖	240×190×115	千块	2815.61						
65	煤矸石烧结空心砖	240×200×115	千块	1475.77	1553.44	1504.90	1650.53	1456.35		
66	煤矸石烧结空心砖	200×115×90	千块	796.14	805.85	786.43	922.36	776.72		
67	煤矸石烧结空心砖	240×115×90	千块	815.56				805.85		
68	煤矸石烧结空心砖	200×115×115	千块	1067.99	1058.28	1029.15		970.90		
69	煤矸石烧结普通砖	240×115×53	千块	466.03	456.32	436.91		427.20		
70	煤矸石烧结空心砖	240×240×115	千块	1679.66				1650.53		
71	煤矸石烧结普通砖	200×90×53	千块	456.32	446.61	427.20	534.00	427.20		
72	双壁多孔轻型砌块	190×390×190	千块	2592.30	2524.34	2524.34				
73	双壁多孔轻型砌块	240×390×190	千块	2902.99	2815.61	2815.61				
74	灰加气砼砌块		m3	242.73	242.73	242.73				
75	砂加气砼砌块	B04	m3					378.65		
76	砂加气砼砌块	B05	m3	291.27	310.69	310.69		271.85		
77	砂加气砼砌块	B06	m3	281.56				262.14		

2019年1月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
78	石膏砌块	620*320*200	M2	111.65						
79	石膏砌块	666*500*100	M2	87.38						
80	石膏砌块	666*500*150	M2	97.09						
81	砂	中(粗)	t	101.94	106.80	101.94	111.65	97.09	126.22	131.07
82	砂	细	t	82.53	87.38	82.53	111.65	97.09	116.51	121.36
83	碎石	15mm	t	87.38	77.67	72.82	82.53	77.67	87.38	90.29
84	碎石	20mm	t	87.38	82.53	77.67	82.53	77.67	87.38	90.29
85	碎石	40mm	t	87.38	82.53	77.67	82.53	77.67	87.38	90.29
86	石渣		t	53.40				31.07	53.40	56.31
87	砂砾石		t	48.55	24.27	24.27	24.27	24.27	27.19	32.04
88	白石子		kg	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
89	彩色石子		t	233.02	233.02	233.02	116.51	233.02	233.02	233.02
90	石灰膏		t	145.64	200.01	200.01	208.74	203.89	203.89	213.60
91	毛石		t	58.25	38.84	38.84	53.40	38.84	48.55	51.46
92	蛭石		m ³	194.18	184.47	184.47	208.74	194.18	194.18	203.89
93	珍珠岩		m ³	87.38	83.50	83.50	92.24	87.38	87.38	92.24
94	水泥蛭石块		m ³	254.38	242.73	242.73	262.14	271.85	252.43	262.14
95	抗裂砂浆	40kg袋包装	吨	905.21	1034.52	1034.52		948.31		
96	界面砂浆	40kg袋包装	吨	827.62	819.00	819.00		844.86		
97	膨胀珍珠岩保温板	280kg/m3	m3	646.58						
98	瓷砖勾缝剂	40kg袋包装	吨	931.07	948.31	948.31		991.42		
99	瓷砖粘结剂	40kg袋包装	吨	775.89	793.13	793.13		819.00		
100	挤塑聚苯板抹面胶浆	40kg袋包装	吨	948.31	991.42	991.42		1000.04		
101	挤塑聚苯板粘结胶浆	40kg袋包装	吨	1034.52	1077.63	1077.63		1060.38		
102	膨胀聚苯板抹面胶浆	40kg袋包装	吨	948.31	991.42	991.42		1000.04		
103	膨胀聚苯板粘结胶浆	40kg袋包装	吨	1034.52	1077.63	1077.63		1060.38		

2019年1月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
104	无饰面岩棉带复合板		m ³	1551.78						
105	无饰面岩棉带复合板抹面胶浆	25kg袋包装	吨	875.03						
106	无饰面岩棉带复合板粘结胶浆	25kg袋包装	吨	913.83						
107	网格布	50米/卷	卷	116.38						
108	铆钉	8厘米	根	0.47						
109	杉木成材		m ³	1336.26	1250.05	1250.05	1293.15	1379.36	1336.26	1379.36
110	松木成材		m ³	1120.73	1077.63	1077.63	1206.94	1120.73		
111	硬木成材		m ³	1293.15	1163.84	1163.84	1120.73	1293.15	1250.05	1293.15
112	杉原木		m ³	1000.01	1000.01	1000.01	909.10	1045.47	1000.01	1045.47
113	竹脚手杆90		根	11.82	10.91	10.91	10.00	12.73	14.55	15.45
114	竹笆		m ²	6.47	6.47	6.47	6.47	6.47	7.76	8.19
115	沥青		kg	3.36	3.45	3.45	2.16	3.45	2.16	2.16
116	油毡	350#	m ²	1.73	2.27	2.27	2.27	1.64	1.82	2.00
117	SBS卷材	2MM玻纤脂-10° C	m ²	12.50	12.93	12.93	13.79	14.66	14.66	15.52
118	SBS卷材	3MM玻纤脂-10° C	m ²	15.09	15.52	15.52	15.52	16.38	16.38	17.24
119	SBS卷材	3MM玻纤脂-20° C	m ²	25.86						
120	SBS卷材	4MM玻纤脂-20° C	m ²	29.31						
121	BS-P型卷材	1.5mm	m ²	28.45						
122	BAC卷材	2.0mm	m ²	34.48	35.35	35.35				
123	BAC卷材	3.0mm	m ²	36.21	38.79	38.79				
124	弹子锁		把	12.93	12.93	12.93	10.35	12.93	10.35	10.35
125	执手锁		把	43.11	42.24	42.24	38.79	42.24	38.79	38.79

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
	装饰材料:					
1	胶合板(三夹)		m ²	11.5	9.91	
2	胶合板(五夹)		m ²	18	15.52	
3	胶合板(七夹)		m ²	20	17.24	
4	胶合板(九夹)		m ²	25	21.55	
5	胶合板(十二夹)		m ²	30	25.86	
6	红蚂蚁板	3mm	m ²	11	9.48	
7	红蚂蚁板	5mm	m ²	18	15.52	
8	红蚂蚁板	9mm	m ²	24	20.69	
9	红蚂蚁板	12mm	m ²	27	23.28	
10	防火板(贴面)		m ²	11	9.48	
11	防火板(成型)		m ²	32	27.59	
12	细木工板(全杉)		m ²	33	28.45	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
13	全杉木机拼板	12mm	m ²	29	25.00	
14	全杉木机拼板	15mm	m ²	36	31.04	
15	全杉木机拼板	18mm	m ²	41	35.35	
16	免漆板	15mm	m ²	52	44.83	
17	密度板	9mm	m ²	18	15.52	
18	密度板	12mm	m ²	23	19.83	
19	密度板	15mm	m ²	28	24.14	
20	密度板	18mm	m ²	32	27.59	
21	桦木板(红)		m ²	21	18.10	
22	桦木板(白)		m ²	23	19.83	
23	红橡板		m ²	23	19.83	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
24	白橡板		m ²	24	20.69	
25	纸面石膏板		m ²	8.5	7.33	
26	石棉吸音板		m ²	29	25.00	
27	石膏吸音板		m ²	21	18.10	
28	TK板		m ²	20	17.24	
29	黑胡桃板		m ²	18	15.52	
30	香樟板		m ²	16.5	14.22	
31	紫玫瑰		m ²	21	18.10	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 乙双方
32	五厘板		m ²	16	13.79	
33	九厘板		m ²	25	21.55	
34	泰柏板	含配件及安装	m ²	75	64.66	
35	隔墙轻质条板	10CM厚（含配件及安装）	m ²	102	87.93	
36	隔墙轻质条板	12CM厚（含配件及安装）	m ²	114	98.28	
37	HQ硅酸盐水泥发泡保温板	HQ-FHB- I / II	m ³	780	672.44	
38	HQ硅酸盐水泥发泡混凝土	HQ-FHB- I	m ³	570	491.40	
39	水泥彩板瓦	332×420	块	2.6	2.52	
40	彩钢瓦	0.286mm	m	20	19.42	
41	彩钢瓦	0.326mm	m	21	20.39	
42	彩钢瓦	0.376mm	m	23	22.33	
43	彩钢瓦	0.426mm	m	25	24.27	
44	彩钢瓦	0.476mm	m	27	26.21	
45	H钢(钢构件)	Q235	t	5450	4698.45	
46	H钢(钢构件)	Q345	t	5600	4827.76	
47	C型钢(钢构件)	C160	t	5150	4439.82	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
48	C型钢(钢构件)	C180	t	5150	4439.82	确认并 签证后 予以调 整。
49	C型钢(钢构件)	C180以上	t	5150	4439.82	
50	彩钢板	0.5mm	m ²	33	28.45	
51	彩钢板	0.45mm	m ²	31	26.73	
52	彩钢板	0.4mm	m ²	27	23.28	
53	彩钢夹心瓦	0.326/0.326*50	m ²	56	48.28	
54	彩钢夹心瓦	0.326/0.376*50	m ²	58	50.00	
55	彩钢夹心瓦	0.326/0.426*50	m ²	60	51.73	
56	厨房排烟道(玻璃纤维)	300*250	M	72	62.07	
57	厨房排烟道(玻璃纤维)	350*250	M	82	70.69	
58	厨房排烟道(玻璃纤维)	400*350	M	93	80.18	
59	厨房排烟道(玻璃纤维)	450*350	M	98	84.49	
60	厨房排烟道(玻璃纤维)	500*350	M	103	88.80	
61	卫生间排烟道(玻璃纤维)	250*250	M	72	62.07	
62	卫生间排烟道(玻璃纤维)	350*250	M	82	70.69	
63	卫生间排烟道(玻璃纤维)	350*300	M	93	80.18	
64	花岗岩	天然	m ²	80~650	68.38~ 555.56	
65	大理石	天然	m ²	80~160	68.38~ 136.75	
66	白磁砖	152×152	块	0.35	0.30	
67	地面砖	200×200釉面	块	1.05	0.91	
68	地面砖	250×250釉面	块	1.4	1.21	
69	地面砖	300×300釉面	块	1.8	1.55	
70	地面砖	400×400釉面	块	2.5	2.16	
71	地面砖	500×500釉面	块	7.2	6.21	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
72	地面砖	200×200瓷质	块	1.9	1.64	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
73	地面砖	250×250瓷质	块	3.6	3.10	
74	地面砖	300×300瓷质	块	3.6	3.10	
75	地面砖	400×400瓷质	块	7.2	6.21	
76	地面砖	500×500瓷质	块	21	18.10	
77	地面砖	600×600抛光	块	24	20.69	
78	腰线	810×330	块	16	13.79	
79	内墙砖	250×330	块	3.4	2.93	
80	内墙砖	250×360	块	6.2	5.35	
81	内墙砖	300×450	块	7.2	6.21	
82	内墙砖	300×600	块	9.3	8.02	
83	外墙砖	100×100	块	0.32	0.28	
84	外墙砖	150×75	块	0.33	0.28	
85	外墙砖	240×60	块	0.44	0.38	
86	外墙砖	200×50	块	0.31	0.27	
87	外墙砖	200×100	块	0.6	0.52	
88	马赛克	玻璃	m ²	12	10.35	
89	马赛克	陶瓷	m ²	17	14.66	
90	波形瓦	152×152	块	0.33	0.32	
91	浮法白玻	5mm	m ²	27	23.28	
92	浮法白玻	6mm	m ²	32	27.59	
93	浮法白玻	8mm	m ²	43	37.07	
94	浮法白玻	10mm	m ²	54	46.55	
95	浮法白玻	12mm	m ²	63	54.31	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
96	钢化玻璃	5mm	m ²	34	29.31	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
97	钢化玻璃	6mm	m ²	42	36.21	
98	钢化玻璃	8mm	m ²	53	45.69	
99	钢化玻璃	10mm	m ²	67	57.76	
100	钢化玻璃	12mm	m ²	78	67.24	
101	双面钢化胶片夹胶玻璃	5+0.38PVB+5	m ²	95	81.90	
102	双面钢化胶片夹胶玻璃	6+0.76PVB+6	m ²	118	101.73	
103	中空玻璃	5+6A+5	m ²	62	53.45	
104	中空玻璃	5+9A+5	m ²	65	56.04	
105	中空玻璃	5+12A+5	m ²	68	58.62	
106	中空玻璃	6+12A+6	m ²	76	65.52	
107	LOW-E玻璃	5+9A+5	m ²	90	77.59	
108	LOW-E玻璃	6+12A+6	m ²	109	93.97	
109	LOW-E钢化玻璃	5+0.38PVB+5	m ²	128	110.35	
110	LOW-E钢化玻璃	6+0.76PVB+6	m ²	165	142.25	
111	不锈钢管	Φ25×0.6	m	16.5	14.22	
112	不锈钢管	Φ38×1.0	m	56	48.28	
113	不锈钢管	Φ51×1.0	m	73	62.93	
114	不锈钢管	Φ60×2.0	m	137	118.11	
115	不锈钢方管	10×10×0.5	m	9	7.76	
116	不锈钢方管	19×19×1.0	m	36	31.04	
117	不锈钢方管	25×25×1.0	m	46	39.66	
118	不锈钢球	Φ63	个	21	18.10	
119	镜面不锈钢板	1mm	m ²	200	172.42	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
120	镜面不锈钢板	1.2mm	m ²	265	228.46	
121	镜面不锈钢板	1.5mm	m ²	360	310.36	
122	8K镜面不锈钢板		m ²	240	206.90	
123	钛金板	1.2mm	m ²	180	155.18	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
124	单面塑铝板	3mm	m ²	22	18.97	
125	双面塑铝板	4mm	m ²	44	37.93	
126	铝合金型材	电泳香槟	t	21800	18793.78	
127	铝合金型材	银白色	t	20600	17759.26	
128	彩铝		t	22200	19138.62	
129	断桥隔热铝		t	24300	20949.03	
130	铝合金风口	300×300	个	110	94.83	
131	铝合金扣板		m ²	65	56.04	
132	铝合金防盗网	含附件带安装	m ²	60	51.73	
133	不锈钢管防盗窗(内设钢筋)	含附件带安装	m ²	90	77.59	
134	铝合金卷闸门	含附件带安装	m ²	110	94.83	
135	塑料扣板		m ²	22	18.97	
136	轻钢小龙骨h19		m	1.6	1.38	
137	轻钢中龙骨h19		m	2.4	2.07	
138	轻钢中龙骨横撑h19		m	2.4	2.07	
139	轻钢小龙骨横撑h19		m	1.8	1.55	
140	轻钢大龙骨h45		m	2.8	2.41	
141	轻钢大龙骨h60		m	3	2.59	
142	阴角线	12×12	m	0.7	0.60	
143	阴角线	15×15	m	1	0.86	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
144	阴角线	20×20	m	1.6	1.38	
145	阴角线	25×25	m	1.4	1.21	
146	阴角线	30×30	m	3.3	2.84	
147	阴角线	35×35	m	4.4	3.79	
148	阴角线	40×40	m	5.5	4.74	
149	实木阴角线	12×12	m	1.6	1.38	
150	实木阴角线	15×15	m	1.9	1.64	
151	实木阴角线	20×20	m	3.2	2.76	
152	实木阴角线	25×25	m	4.5	3.88	
153	实木阴角线	30×30	m	6.2	5.35	
154	实木阴角线	35×35	m	7.3	6.29	本价格 所公布 的材料 实际购
155	实木阴角线	40×40	m	8.3	7.16	
156	平线	10×40	m	3.5	3.02	
157	平线	10×50	m	4.2	3.62	
158	平线	10×60	m	5	4.31	
159	平线	5×20	m	1.15	0.99	
160	平线	5×25	m	1.25	1.08	
161	平线	5×30	m	1.5	1.29	
162	实木平线	10×40	m	5.1	4.40	
163	实木平线	10×50	m	5.6	4.83	
164	实木平线	10×60	m	6.1	5.26	
165	实木平线	5×20	m	1.85	1.59	
166	实木平线	5×25	m	2.25	1.94	
167	实木平线	5×30	m	2.6	2.24	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
168	半圆线	12×1.0	m	0.32	0.28	买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
169	半圆线	15×1.0	m	0.37	0.32	
170	半圆线	20×1.0	m	0.62	0.53	
171	半圆线	30×1.0	m	1	0.86	
172	实木半圆线	12×1.0	m	1	0.86	
173	实木半圆线	15×1.0	m	1.5	1.29	
174	实木半圆线	20×1.0	m	2.5	2.16	
175	踢脚线	120×10	m	2.9	2.50	
176	踢脚线	150×10	m	3.6	3.10	
177	实木踢脚线	120×10	m	12	10.35	
178	实木踢脚线	150×10	m	15	12.93	
179	实木踢脚线	100×8	m	10	8.62	
180	门边线	80×12	m	7.6	6.55	
181	门边线	60×12	m	5.8	5.00	
182	杂木地板	900×80×18	m ²	65	56.04	
183	复合木地板	含附件带安装	m ²	75	64.66	
184	地毯	化纤	m ²	25	21.55	
185	墙纸		m ²	8.5	7.33	
186	木龙骨	30×40	m	1.55	1.34	
187	木龙骨	40×50	m	2.35	2.03	
188	木龙骨	40×60	m	3.1	2.67	
189	聚安清漆		kg	18	15.52	
190	防火漆		kg	11	9.48	
191	饰面型防火涂料	ZPX-1	kg	13	11.21	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
192	钢结构防火涂料		kg	19	16.38	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 乙双方 确认并 签证后 予以调 整。
193	硝基清漆		kg	14	12.07	
194	玻璃胶310升/支		支	11.5	9.91	
195	铜条	10mm×3mm	m	5.5	4.74	
196	铜条	12mm×3mm	m	5.8	5.00	
197	铜防滑条	50×2	m	3.2	2.76	
198	铜防滑条	40×1.5	m	3.7	3.19	
199	铜防滑条	50×5	m	6.2	5.35	
200	塑钢型材		T	9600	8276.16	
201	60塑钢平开窗(含安装)	白玻5mm	m ²	220	189.66	
202	80塑钢平开窗(含安装)	白玻5mm	m ²	230	198.28	
203	88塑钢平开窗(含安装)	白玻5mm	m ²	240	206.90	
204	95塑钢平开窗(含安装)	白玻5mm	m ²	270	232.77	
205	60塑钢平开窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	260	224.15	
206	80塑钢平开窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	270	232.77	
207	88塑钢平开窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	290	250.01	
208	95塑钢平开窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	310	267.25	
209	断桥隔热铝平开窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	480	413.81	
210	断桥隔热铝平开窗(含安装)	中空玻璃(6+12A+6)	m ²	495	426.74	
211	断桥隔热铝推拉窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	460	396.57	
212	断桥隔热铝推拉窗(含安装)	中空玻璃(6+12A+6)	m ²	475	409.50	
	安装材料:					
213	PVC给水管	DN20	m	3.25	2.80	
214	PVC给水管	DN25	m	4.5	3.88	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
215	PVC给水管	DN40	m	9.6	8.28	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
216	PVC给水管	DN50	m	13.3	11.47	
217	PVC给水管	DN63	m	19.5	16.81	
218	PVC给水管	DN75	m	26.5	22.85	
219	PVC给水管	DN110	m	55	47.42	
220	PVC给水管	DN160	m	107	92.24	
221	PVC给水管	DN200	m	147	126.73	
222	PVC给水管	DN250	m	213	183.63	
223	PVC给水管	DN315	m	335	288.80	
224	PVC给水管	DN400	m	525	452.60	
225	PE80管材SDR11 (1.25MPa)	DN20×2.0	m	3	2.59	
226	PE80管材SDR11 (1.25MPa)	DN25×2.3	m	3.9	3.36	
227	PE80管材SDR11 (1.25MPa)	DN32×3.0	m	6.4	5.52	
228	PE80管材SDR11 (1.0MPa)	DN32×2.4	m	5.3	4.57	
229	PE80管材SDR11 (1.0MPa)	DN40×3.0	m	8.1	6.98	
230	PE80管材SDR11 (1.0MPa)	DN50×3.7	m	12.5	10.78	
231	PE80管材SDR11 (1.0MPa)	DN63×4.7	m	20	17.24	
232	PE80管材SDR11 (1.0MPa)	DN90×5.7	m	40.3	34.74	
233	PE80管材SDR11 (1.0MPa)	DN110×6.6	m	49.2	42.42	
234	PE80管材SDR11 (1.0MPa)	DN160×9.5	m	104	89.66	
235	PE80管材SDR21 (0.6MPa)	DN630×30.00	m	1310	1129.35	
236	PE80管材SDR17 (0.8MPa)	DN630×37.4	m	1610	1387.98	
237	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN20×2.0	m	3	2.59	
238	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN25×2.3	m	3.85	3.32	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
239	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN32×3.0	m	6.4	5.52	
240	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN40×3.7	m	9.8	8.45	
241	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN50×4.6	m	15.2	13.10	
242	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN63×5.8	m	24.3	20.95	
243	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN75×6.8	m	34.5	29.74	
244	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN90×8.2	m	49.5	42.67	
245	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN110×10.0	m	73	62.93	
246	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN125×11.4	m	94	81.04	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方
247	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN200×18.2	m	241	207.77	
248	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN250×22.7	m	375	323.29	
249	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN350×28.6	m	594	512.09	
250	PE100管材SDR11 (1.6MPa)	DN400×36.6	m	957	825.03	
251	PPR管S4PN1.6MPa冷	20×2.3	m	5.1	4.40	
252	PPR管S4PN1.6MPa冷	25×2.8	m	7.5	6.47	
253	PPR管S3.2PN2.0MPa热	20×2.8	m	5.9	5.09	
254	PPR管S3.2PN2.0MPa热	25×3.5	m	8.9	7.67	
255	PPR管S2.5PN2.5MPa热	20×3.4	m	6.8	5.86	
256	PPR管S2.5PN2.5MPa热	25×4.2	m	10.5	9.05	
257	PPR管异径三通	T25×20	m	1.7	1.47	
258	PPR管等径弯头	L20	m	1	0.86	
259	PPR管等径弯头	L25	m	1.6	1.38	
260	PPR管等径三通	T20	m	1.3	1.12	
261	PPR管等径三通	T25	m	2	1.72	
262	PPR管等径直接	S20	m	0.7	0.60	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
263	PPR管等径直接	S25	m	1	0.86	确认并 签证后 予以调 整。
264	PPR管内牙弯头	L20×1/2F	m	8.1	6.98	
265	PPR管内牙弯头	L20×3/4F	m	10.5	9.05	
266	PVC排水管	DN200A型	m	58	50.00	
267	PVC排水管	DN160A型	m	38	32.76	
268	PVC排水管	DN110A型	m	18	15.52	
269	PVC排水管	DN75A型	m	11	9.48	
270	PVC排水管	DN50A型	m	6	5.17	
271	PVC排水管	DN200B型	m	69	59.48	
272	PVC排水管	DN160B型	m	46	39.66	
273	PVC排水管	DN110B型	m	22	18.97	
274	PVC排水管	DN75B型	m	12.3	10.60	
275	PVC排水管	DN50B型	m	7.1	6.12	
276	U-PVC排水管 S2型	DN110	m	10.5	9.05	
277	U-PVC排水管 S2型	DN160	m	18	15.52	
278	U-PVC排水管 S2型	DN200	m	30.5	26.29	
279	U-PVC排水管 S2型	DN250	m	40.8	35.17	
280	U-PVC排水管 S2型	DN315	m	56.3	48.54	
281	U-PVC排水管 S2型	DN400	m	93	80.18	
282	U-PVC排水管 S2型	DN500	m	150	129.32	
283	HDPE双壁波纹管S2型	DN225	m	51	43.97	
284	HDPE双壁波纹管S2型	DN300	m	79	68.11	
285	HDPE双壁波纹管S2型	DN400	m	127	109.49	
286	HDPE双壁波纹管S2型	DN500	m	213	183.63	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
287	HDPE双壁波纹管S2型	DN600	m	311	268.11	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
288	HDPE双壁波纹管S2型	DN800	m	590	508.64	
289	塑钢缠绕排水管SN8	DN300	m	105	90.52	
290	塑钢缠绕排水管SN8	DN400	m	183	157.76	
291	塑钢缠绕排水管SN8	DN500	m	247	212.94	
292	塑钢缠绕排水管SN8	DN700	m	446	384.50	
293	高压电力电缆管	DN110	m	97.2	83.80	
294	高压电力电缆管	DN160	m	129.6	111.73	
295	高压电力电缆管	DN200	m	286.2	246.73	
296	JDG专用钢管	Φ 16×1.0	m	2.6	2.24	
297	JDG专用钢管	Φ 20×1.2	m	4.2	3.62	
298	JDG专用钢管	Φ 25×1.2	m	6.2	5.35	
299	JDG专用钢管	Φ 32×1.2	m	9.2	7.93	
300	JDG专用钢管	Φ 40×1.2	m	13.3	11.47	
301	JDG专用钢管	Φ 50×1.2	m	15.5	13.36	
302	邮电多孔梅花管(七孔)	DN110	m	28.5	24.57	
303	U-PVC中空消音螺旋管	DN75	m	20.5	17.67	
304	U-PVC中空消音螺旋管	DN110	m	33	28.45	
305	U-PVC中空消音螺旋管	DN160	m	69	59.48	
306	PVC全塑阻燃管	DN16轻型	m	1.25	1.08	
307	PVC全塑阻燃管	DN20轻型	m	1.6	1.38	
308	PVC全塑阻燃管	DN25轻型	m	2.15	1.85	
309	PVC全塑阻燃管	DN32轻型	m	3.4	2.93	
310	PVC全塑阻燃管	DN40轻型	m	4.5	3.88	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
311	PVC全塑阻燃管	DN50轻型	m	5.8	5.00	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
312	PVC全塑阻燃管	DN16中型	m	1.5	1.29	
313	PVC全塑阻燃管	DN20中型	m	2.2	1.90	
314	PVC全塑阻燃管	DN25中型	m	2.9	2.50	
315	PVC全塑阻燃管	DN32中型	m	4.1	3.53	
316	PVC全塑阻燃管	DN40中型	m	5.25	4.53	
317	PVC全塑阻燃管	DN50中型	m	6.8	5.86	
318	铸铁管		t	3800	3275.98	
319	球墨铸铁管		t	5300	4569.13	
320	球墨铸铁配件		t	7900	6810.59	
321	镀锌管	热镀	t	5650	4870.87	
322	镀锌管	冷镀	t	5300	4569.13	
323	闸阀	DN15(铜杆)	只	15	12.93	
324	闸阀	DN20(铜杆)	只	17	14.66	
325	闸阀	DN25(铜杆)	只	36	31.04	
326	闸阀	DN40(铜杆)	只	50	43.11	
327	闸阀	DN50(铜杆)	只	58	50.00	
328	闸阀	DN65(铜杆)	只	75	64.66	
329	闸阀	DN15(铁杆)	只	6	5.17	
330	闸阀	DN20(铁杆)	只	7.5	6.47	
331	闸阀	DN25(铁杆)	只	16	13.79	
332	闸阀	DN40(铁杆)	只	24	20.69	
333	闸阀	DN50(铁杆)	只	30	25.86	
334	法兰闸阀	DN80(铁杆)	只	255	219.84	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
335	法兰闸阀	DN100(铁杆)	只	325	280.18	
336	法兰闸阀	DN150(铁杆)	只	580	500.02	
337	法兰闸阀	DN80(铜杆)	只	325	280.18	
338	法兰闸阀	DN100(铜杆)	只	425	366.39	
339	法兰闸阀	DN150(铜杆)	只	650	560.37	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
340	水嘴	DN15(铜芯)	只	6.2	5.35	
341	水嘴	DN20(铜芯)	只	7.2	6.21	
342	水嘴	DN25(铜芯)	只	10.2	8.79	
343	水表	DN15	只	21.5	18.54	
344	水表	DN20	只	39	33.62	
345	水表	DN25	只	64	55.17	
346	洗槽	1#	只	56	48.28	
347	洗槽	2#	只	55	47.42	
348	洗槽	3#	只	45	38.79	
349	面盆	17寸	只	55	47.42	
350	面盆	18寸	只	60	51.73	
351	面盆	20寸	只	65	56.04	
352	蹲式大便器(含水箱)		套	100	86.21	
353	坐式大便器	连体式	套	310	267.25	
354	挂式小便斗		套	42	36.21	
355	立式小便斗		套	175	150.87	
356	不锈钢地漏	DN50	只	11.5	9.91	
357	不锈钢地漏	DN100	只	25.5	21.98	
358	全塑防臭地漏	DN50(方型)	只	7	6.03	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
359	室内消火栓	800×650×240	套	530	456.91	
360	复合式室内消防柜	1600×700×240	套	800	689.68	
361	地下式水泵接合器	SLS100×1.6型	台	1300	1120.73	
362	地上式室外消火栓	SS100/65-1.6型	台	890	767.27	
363	干粉灭火器	2kgABC	只	55	47.42	
364	单联开关	F201K ₁	只	5.5	4.74	
365	双联开关	F202K ₁	只	8	6.90	
366	三联开关	F203K ₁	只	12	10.35	
367	四联开关	F204K ₁	只	13.8	11.90	
368	一位开关	F401K ₁	只	9.5	8.19	
369	二位开关	F402K ₁	只	14	12.07	
370	一位多功能插座	F410ZD	只	9.5	8.19	本价格 所公布 的材料
371	二位多功能插座	F420ZD	只	15.5	13.36	
372	一位两极带接地插座	F4S-16A	只	15.3	13.19	
373	一位开关带一位多功能插座	F411K ₁ ZD	只	15	12.93	
374	一位电话插座	F4D ₁ Z	只	12.5	10.78	
375	一位八芯电脑插座	F4DN ₁ Z	只	22	18.97	
376	一位两极插座	F210	只	4.7	4.05	
377	二位两极插座	F220	只	5.5	4.74	
378	一位开关二极插座	F211K ₁ Z	只	7.5	6.47	
379	三极插座	F2s-10A	只	5.8	5.00	
380	二、三极插座	F210ZS	只	7.3	6.29	
381	电视插座	F2TV ₁ Z	只	8.4	7.24	
382	电话插座	F ₂ DX ₂	只	8.4	7.24	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
383	调速开关	F ₂ CSK	只	28	24.14	的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
384	安装面板	F ₂ KB	只	2	1.72	
385	暗式塑料接线盒	F ₂ AH	只	1	0.86	
386	暗式铁接线盒		只	2	1.72	
387	空调插座	F4S	只	11	9.48	
388	2×5(10A)电表		只	40	34.48	
389	2×10(20A)电表		只	42	36.21	
390	3×10A三相电度表		只	215	185.35	
391	3×25A三相电度表		只	215	185.35	
392	3×30A三相电度表		只	215	185.35	
393	30W电感单支平盖支架		只	25	21.55	
394	30W电感双支平盖支架		只	43	37.07	
395	30W电感双支带罩支架		只	50	43.11	
396	2U电子节能灯(5-15W)		只	8.5	7.33	
397	3U电子节能灯(26W)		只	15.5	13.36	
398	小螺旋电子节能灯(5-13W)		只	16	13.79	
399	22W圆盘吸顶灯		只	50	43.11	
400	32W圆盘吸顶灯		只	60	51.73	
401	40W圆盘吸顶灯		只	80	68.97	
402	灯头		只	1	0.86	
403	灯座		只	1	0.86	
404	白炽灯		只	1.6	1.38	
405	吸顶灯		只	22	18.97	
406	1×20W日光灯		只	22	18.97	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
407	1×40W日光灯		只	27	23.28	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 乙双方 确认并 签证后 予以调 整。
408	2×40W日光灯		只	65	56.04	
409	应急灯	7W×2	只	110	94.83	
410	安全出口	8W	只	110	94.83	
411	8回路开关箱		只	65	56.04	
412	12回路开关箱		只	85	73.28	
413	1P断路器		只	9.5	8.19	
414	2×10A闸刀		只	7.5	6.47	
415	2×16A闸刀		只	9.5	8.19	
416	2×30A闸刀		只	12	10.35	
417	3×15A闸刀		只	13	11.21	
418	3×30A闸刀		只	19	16.38	
419	15×10线槽		米	1.8	1.55	
420	25×10线槽		米	3.2	2.76	
421	40×20线槽		米	5	4.31	
422	60×25线槽		米	8.7	7.50	
423	80×40线槽		米	13.7	11.81	
424	100×40线槽		米	15.3	13.19	
425	金属电缆桥架	100×50×1.0	米	24	20.69	
426	金属电缆桥架	150×100×1.2	米	43	37.07	
427	金属电缆桥架	200×100×1.5	米	57	49.14	
428	金属电缆桥架	300×100×2.0	米	107	92.24	
429	普通型槽式耐火电缆桥架	100×50×1.2	米	66	56.90	
430	普通型槽式耐火电缆桥架	100×75×1.5	米	102	87.93	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
431	电视线		米	2	1.72	
432	电脑线		米	2.5	2.16	
433	电话线		米	0.5	0.43	
434	音响线		米	2	1.72	
435	吊扇	1400mm	只	120	103.45	
436	BV-1×1.0mm ²		100m	73	62.93	
437	BV-1×1.5mm ²		100m	100	86.21	
438	BV-1×2.5mm ²		100m	155	133.63	
439	BV-1×4mm ²		100m	245	211.21	
440	BV-1×6mm ²		100m	366	315.53	
441	BV-1×10mm ²		100m	620	534.50	
442	BV-1×16mm ²		100m	960	827.62	
443	BV-1×25mm ²		100m	1520	1310.39	
444	BVV-2×1.5mm ²		100m	232	200.01	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 乙双方 确认并 签证后 予以调 整。
445	BVV-2×2.5mm ²		100m	360	310.36	
446	BVV-2×4.0mm ²		100m	565	487.09	
447	BVV-3×1.5mm ²		100m	352	303.46	
448	BVV-3×2.5mm ²		100m	580	500.02	
449	铜芯电力电缆	VV-3×4	100m	855	737.10	
450	铜芯电力电缆	VV-5×4	100m	1610	1387.98	
451	铜芯电力电缆	VV-3×10	100m	1810	1560.40	
452	铜芯电力电缆	VV-3×10+1×6	100m	2320	2000.07	
453	铜芯电力电缆	VV ₂₂ -3×4	100m	1110	956.93	
454	铜芯电力电缆	VV ₂₂ -5×4	100m	1915	1650.92	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
455	铜芯电力电缆	VV ₂₂ -3×16+1×10	100m	4020	3465.64	
456	铜芯电力电缆	VV ₂₂ -3×25+1×16	100m	5020	4327.74	
457	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×16+1×10	100m	4320	3724.27	
458	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×25+1×16	100m	6530	5629.51	
459	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×35+1×25	100m	9050	7802.01	
460	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×50+1×35	100m	12100	10431.41	
461	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×95+1×50	100m	23100	19914.51	
462	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×120+1×95	100m	30100	25949.21	
	市政材料:					本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的
463	砼涵管	Φ300×35×1000	m	29	25.00	
464	砼涵管	Φ400×50×1000	m	45	38.79	
465	砼涵管	Φ500×60×1000	m	73	62.93	
466	钢筋砼涵管(平口)	Φ300×30×2000	m	74	63.80	
467	钢筋砼涵管(平口)	Φ400×40×2000	m	94	81.04	
468	钢筋砼涵管(平口)	Φ500×50×2000	m	115	99.14	
469	钢筋砼涵管(平口)	Φ600×60×2000	m	155	133.63	
470	钢筋砼涵管(平口)	Φ800×80×2000	m	275	237.08	
471	钢筋砼涵管(平口)	Φ900×90×2000	m	349	300.87	
472	钢筋砼涵管(平口)	Φ1000×100×2000	m	433	373.29	
473	钢筋砼涵管(平口)	Φ1200×120×2000	m	552	475.88	
474	钢筋砼涵管(平口)	Φ1400×140×2000	m	715	616.40	
475	钢筋砼涵管(平口)	Φ1500×150×2000	m	839	723.30	
476	钢筋砼涵管(平口)	Φ1600×160×2000	m	1037	894.00	
477	钢筋砼涵管(平口)	Φ1800×180×2000	m	1236	1065.56	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
478	钢筋砼涵管(平口)	Φ 2000×200×2000	m	1513	1304.36	经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
479	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ 300×30×2000	m	89	76.73	
480	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ 400×40×2000	m	122	105.18	
481	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ 500×50×2000	m	129	111.21	
482	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ 600×60×2000	m	198	170.70	
483	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ 800×80×2000	m	350	301.74	
484	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ 900×90×2000	m	491	423.29	
485	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ 1000×100×2000	m	510	439.67	
486	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ 1200×120×2000	m	778	670.71	
487	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ 1400×140×2000	m	882	760.37	
488	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ 1500×150×2000	m	1080	931.07	
489	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ 1600×160×2000	m	1266	1091.42	
490	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ 1800×180×2000	m	1471	1268.15	
491	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ 2000×200×2000	m	1787	1540.57	
492	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ 2200×220×2500	m	2063	1778.51	
493	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ 2400×240×2500	m	2225	1918.17	
494	F型顶管	DRCP800×2000	m	470	405.19	
495	F型顶管	DRCP1000×2000	m	659	568.12	
496	F型顶管	DRCP1200×2000	m	786	677.61	
497	F型顶管	DRCP1350×2000	m	1140	982.79	
498	F型顶管	DRCP1500×2000	m	1338	1153.49	
499	F型顶管	DRCP1800×2000	m	1880	1620.75	
500	F型顶管	DRCP2000×2000	m	2078	1791.44	
501	机制彩色行道板	250×250×50	块	1.6	1.38	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
502	广场砖	190×190	块	2.6	2.24	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
503	广场盲道砖	190×190	块	3.9	3.36	
504	荷兰砖	200×100×50	m ²	35	30.17	
505	砼侧石	600×250×100	块	10.7	9.22	
506	砼平石	750×350×120	块	14	12.07	
507	彩侧石	600×250×100	块	10.3	8.88	
508	欧式步道石	500×250×60	m ²	70	60.35	
509	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ800P(普通型)	套	330	284.49	
510	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ700P(普通型)	套	300	258.63	
511	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ600P(普通型)	套	270	232.77	
512	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ500P(普通型)	套	240	206.90	
513	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ600×600P(普通型)	套	250	215.53	
514	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ500×500P(普通型)	套	230	198.28	
515	超强复合型钢纤维检查井盖	Φ800(加重型)	套	470	405.19	
516	超强复合型钢纤维雨水算	350×450(普通型)	套	175	150.87	
517	超强复合型钢纤维雨水算	450×750(普通型)	套	260	224.15	
518	超强复合型钢纤维雨水算	400×600(加重型)	套	270	232.77	
519	超强复合型钢纤维雨水算	380×680(加重型)	套	290	250.01	
520	超强复合型钢纤维雨水算	JYB-Φ600×400P(普通型)	套	210	181.04	
521	超强复合型钢纤维雨水算	JYB-Φ500×350P(普通型)	套	155	133.63	
522	超强复合型钢纤维雨水算	JYB-Φ400×300P(普通型)	套	125	107.76	
523	复合材料检查井盖	YD-Φ700(加重)	套	390	336.22	
524	复合材料检查井盖	YD-Φ700(普重)	套	330	284.49	
525	复合材料检查井盖	YD-Φ700(轻重)	套	270	232.77	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
526	复合材料雨水算	YD-380×680	套	230	198.28	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
527	复合材料雨水算	YD-400×600	套	200	172.42	
528	球墨铸铁检查井盖	800×1000×400 (80T)	套	1100	948.31	
529	球墨铸铁检查井盖	800×1000×250 (60T)	套	980	844.86	
530	球墨铸铁检查井盖	800×1000×125 (40T)	套	860	741.41	
531	球墨铸铁检查井盖	700×900×400 (80T)	套	790	681.06	
532	球墨铸铁检查井盖	700×900×250 (60T)	套	680	586.23	
533	球墨铸铁检查井盖	700×900×125 (40T)	套	600	517.26	
534	球墨铸铁检查井盖	600×700×400 (80T)	套	490	422.43	
535	球墨铸铁检查井盖	600×700×250 (60T)	套	355	306.05	
536	球墨铸铁检查井盖	600×700×125 (40T)	套	315	271.56	
537	球墨铸铁雨水井算	450×750×400 (80T)	套	520	448.29	
538	球墨铸铁雨水井算	450×750×250 (60T)	套	445	383.63	
539	球墨铸铁雨水井算	450×750×125 (30T)	套	345	297.42	
540	球墨铸铁雨水井算	400×700×400 (80T)	套	440	379.32	
541	球墨铸铁雨水井算	400×700×250 (60T)	套	315	271.56	
542	球墨铸铁雨水井算	400×700×125 (30T)	套	290	250.01	
543	球墨铸铁雨水井算	400×600×400 (80T)	套	307	264.66	
544	球墨铸铁雨水井算	400×600×250 (60T)	套	300	258.63	
545	球墨铸铁雨水井算	400×600×125 (30T)	套	270	232.77	
546	超强复合型钢纤维水表箱盖	500×300(单表)	套	155	133.63	
547	超强复合型钢纤维水表箱盖	600×500(双表)	套	225	193.97	
548	超强复合型钢纤维水表箱盖	900×500(三表)	套	315	271.56	
549	超强复合型钢纤维水表箱盖	1100×500(四表)	套	356	306.91	
550	塑料检查井流槽式直通井座	Φ200×160	只	173	149.14	

2019年1月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
551	塑料检查井流槽式直通井座	Φ 315×200	只	304	262.08	
552	塑料检查井流槽式直通井座	Φ 450×315	只	507	437.08	
553	塑料检查井流槽式90° 弯头井座	Φ 315×200	只	330	284.49	
554	塑料检查井流槽式45° 弯头井座	Φ 450×315	只	515	443.98	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
555	塑料检查井流槽式起始井座	Φ 315×200	只	304	262.08	
556	塑料检查井流槽式起始井座	Φ 450×315	只	459	395.70	
557	塑料检查井流槽式左右三通井座	Φ 315×200	只	341	293.98	
558	塑料检查井马鞍接头（含胶圈）	Φ 200×110	只	24	20.69	
559	塑料检查井马鞍接头（含胶圈）	Φ 315×200	只	64	55.17	
560	塑料检查井马鞍接头（含胶圈）	Φ 450×315	只	117	100.87	
561	塑料检查井渐变接头（含胶圈）	Φ 315×200	只	74	63.80	
562	塑料检查井普通井盖（含盖与盖座）	Φ 200	只	54	46.55	
563	塑料检查井普通井盖（含盖与盖座）	Φ 315	只	118	101.73	
564	塑料检查井普通井盖（含盖与盖座）	Φ 450	只	218	187.94	
565	平壁中空管	Φ 315	M	138	118.97	
566	平壁中空管	Φ 450	M	228	196.56	
567	平壁中空管	Φ 630	M	433	373.29	
568	预应力高强混凝土管桩	Φ 300（70）AB型	M	89	76.73	
569	预应力高强混凝土管桩	Φ 400（95）AB型	M	137	118.11	
570	预应力高强混凝土管桩	Φ 500（125）AB型	M	208	179.32	
571	预应力高强混凝土管桩	Φ 600（130）AB型	M	275	237.08	
572	施工用水		t	5.3	4.69	
573	施工用电	未单独装变压器	KWh	1.4	1.21	
574	0#柴油		L	6.13	5.28	
575	92#汽油		L	6.46	5.57	

商品混凝土市场供应价格信息

2019年1月

序号	强度等级	非泵送砼含 进项税单价 (元/m ³)	非泵送砼 不含进项 税单价 (元/m ³)	泵送砼含 进项税单 价(元 /m ³)	泵送砼不 含进项税 单价(元 /m ³)	备注
1	C ₁₅	430	417.49	440	427.20	本商品砼价格为运距10公里以内且无特殊要求的供应参考价格,如有抗渗、超运距等特殊要求价格另议。(此价格为池州市区供应参考价,其他县区可参考。)
2	C ₂₀	440	427.20	450	436.91	
3	C ₂₅	450	436.91	460	446.61	
4	C ₃₀	470	456.32	480	466.03	
5	C ₃₅	500	485.45	510	495.16	
6	C ₄₀	540	524.29	550	534.00	
7	C ₄₅	580	563.12	590	572.83	
8	C ₅₀	650	631.09	660	640.79	

2019年1月份池州市建筑市场人工价格信息

序号	工 种	价格(元/工日)
1	技 工	180
2	壮 工	140
3	辅 助 工	110

注:①表中所指的人工工日与定额中的人工工日不同。

②表中所列建筑市场的人工工日单价仅供劳务供求双方参考,不作为定额人工单价调整依据。

池州市预拌砂浆市场供应价格信息

2019年1月

序号	品种及型号	含进项税单价 (元/m ³)	不含进项税单价 (元/m ³)	备 注
1	砌筑砂浆 (M5)	434	374.15	本预拌砂浆为湿拌。价格为10公里以内且无特殊要求的供应参考价格, 如有防水、抗渗等特殊要求价格另议
2	砌筑砂浆 (M7.5)	443	381.91	
3	砌筑砂浆 (M10)	447	385.36	
4	砌筑砂浆 (M15)	455	392.26	
5	砌筑砂浆 (M20)	457	393.98	
6	抹灰砂浆 (M5)	439	378.46	
7	抹灰砂浆 (M7.5)	447	385.36	
8	抹灰砂浆 (M10)	452	389.67	
9	抹灰砂浆 (M15)	465	400.88	
10	抹灰砂浆 (M20)	482	415.53	
11	地面砂浆 (M15)	491	423.29	
12	地面砂浆 (M20)	510	439.67	

池州市部分周转材料租赁价格信息

2019年1月

序号	材料名称	计量单位	含进项税 租赁价格(元)	不含进项税 租赁价格(元)
1	钢 管	天/10m	0.14	0.136
2	扣 件	天/10只	0.1	0.097

注：以上价格仅供施工单位租赁时参考。不含服务费。