

2019. 



池州

工程造价信息

CHI ZHOU GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

池州市建设工程造价管理站

池州工程造价信息

2019年第9期
总第247期

主 办

池州市建设工程造价管理站

协 办

池州市建筑业协会

地址：池州市长江南路红森
大厦B座13层

电话：0566-2031220

邮编：247000

发布日期：2019年10月5日

内部资料 注意保存

GONG CHENG ZAO JIA XIN XI

目 录

文件选登

- 关于举办第三届建筑信息模型（BIM）技术应用大赛的通知…………… (2)

综合信息

- 新中国建筑业70年发展成就回望…………… (3)
- 内部承包与违法分包、转包、挂靠的法理区别…………… (11)
- 智慧建造决定建筑业的未来…………… (8)
- 清单计价下业主如何制订合理的合同以规避风险…………… (14)

造价分析

- 池州市建设工程经济指标分析…………… (17)

价格信息

- 2019年9月份池州建设工程材料价格信息…………… (19)
- 商品混凝土市场供应价格信息…………… (53)
- 2019年9月份池州市建筑市场人工价格信息…………… (53)
- 预拌砂浆市场供应价格信息…………… (54)
- 池州市部分周转材料租赁价格信息…………… (54)

关于举办第三届建筑信息模型（BIM） 技术应用大赛的通知

各会员单位、有关单位：

为贯彻落实《安徽省人民政府办公厅<关于推进工程建设管理改革促进建筑业持续健康发展的实施意见>》（皖政办〔2017〕97号）和《安徽省住房和城乡建设厅贯彻落实五大发展行动计划的实施意见》（建计函〔2017〕417号），推进BIM技术在我省工程建设各阶段的应用与提高，经研究，决定举办第三届建筑信息模型（BIM）技术应用大赛。现将有关事项通知如下：

一、大赛组织

本届大赛在安徽省住房和城乡建设厅的指导下，由安徽省工程勘察设计协会、安徽省建筑业协会、安徽省建设工程造价协会联合举办。

二、参赛项目

- 1、民用建筑类BIM技术应用项目；
- 2、工业工程类BIM技术应用项目；
- 3、基础设施类BIM技术应用项目；
- 4、高校类BIM技术应用项目（仅限高校院系参与）。

申报项目既可以是BIM技术在工程建设项目中的综合应用，也可以是专项应用。

本次大赛专项应用分为：勘察设计阶段应用、施工阶段应用、造价咨询阶段应用。综合应用至少包含前述两个专项应用。

三、参赛单位

1、除高等院校外，申报单位应为在我省工商注册、持有住房城乡建设主管部门相应资质证书的勘察设计、施工、造价咨询单位，不包括驻皖分支机构，且近3年内未发生过重大质量安全事故。

2、我省开展BIM教学与研究的高等院校。

四、申报要求

1、专项应用项目只能由应用单位单独申报；综合应用项目可以由各专项应用单位联合申报。

2、申报项目应符合《第三届安徽省BIM技术应用大赛规则》要求。

五、申报材料

1、第三届BIM技术应用大赛申报表（A4大小，纸质材料一份，并提交申报表扫描电子文件和word格式文件）；

2、建设项目合同复印或扫描件（高校类非实体项目无需提供）；

3、项目模型文件、PPT文件，提供不超过10分钟的视频文件（以上电子文件均可以U盘方式提供）；

以上申报材料应于2019年11月15号前寄送至安徽省工程勘察设计协会BIM技术专业委员会（地址：安徽省合肥市经济技术开发区繁华大道7699号，安徽省建筑设计研究总院股份有限公司6楼BIM设计研究所，邮编：230601）。

联系人：袁银胜

联系电话：18321775903 0551-64366056

电子信箱：anhuibim@163.com

六、其他

大赛技术协助单位：欧特克（中国）有限公司、垒知科技集团有限公司

大赛支持单位：杭州品茗安控信息技术股份有限公司

江苏国泰新点软件公司

广联达软件股份有限公司

合肥坤宁智能科技有限公司

附件1：第三届安徽省BIM技术应用大赛规程

附件2：参赛申报具体要求

附件3：大赛申报表（民用建筑类、工业工程类、基础设施类项目）

附件4：大赛申报表（高校类）

安徽省工程勘察设计协会

安徽省建筑业协会

安徽省建设工程造价协会

2019年9月16日

新中国建筑业70年发展成就回望

新中国成立70年来，在党中央、国务院的坚强领导下，我国建筑业持续快速发展，规模不断扩大，结构日趋优化，技术显著提高，实力明显提升，对经济社会发展作出了较为突出的贡献。党的十八大以来，在以习近平同志为核心的党中央正确领导下，我国建筑业步入新的发展阶段，增长更加平稳，结构更加优化，技术更加进步，对推经济社会高质量发展又作出了新贡献。

一、建筑业保持持续快速发展，对经济社会发展作出了显著贡献

建筑业产值规模屡创新高，逐步发展成为国民经济重要行业。新中国成立70年来，随着我国经济建设的大规模进行，建筑业迅速发展，产值规模不断扩张，一次又一次突破历史高点。1952年，全国建筑业企业完成总产值57亿元；1956年完成总产值146亿元，突破百亿大关；1988年完成总产值1132亿元，突破千亿大关，1998年完成总产值10062亿元，突破万亿大关；2011年完成总产值11.6万亿元，突破十万亿大关；2017年完成总产值21.4万亿元，突破二十万亿大关。2018年，全国建筑业完成总产值23.5万亿元，是1952年的4124倍，年均增长13.4%。

建筑业增加值稳步增长，对国民经济的贡献率不断提高：70年来，伴随着建筑业的迅速发展，建筑业在国民经济中的比重不断提高，支柱产业地位逐步确定，支柱产业支撑作用愈发明显，对整个国民经济发展的推动作用越来越突出。2018年，建筑业增加值达到6.2万亿元，是1978年的445倍，年均增长16.5%；占GDP的比重为6.9%，比1978年提高3.1个百分点；建筑业增加值对GDP的贡献率为8.2%，比1979年提高6.8个百分点。

建设成就惠及社会，为保障和改善人民生活发挥了重要作用。随着国家建设的步伐，建筑业圆满完成了一系列关系国计民生的重大基础建设工程，极大地改善了人民住房、出行、通讯、教育、医疗条件。2018年，城镇居民人均住房建筑面积39平方米，比1978年增加32.3平方米；农村居民人均住房建筑面积47.3平方米，比1978年增加39.2平方米。2018年，我国铁路营业里程达到13.1万公里，是1978年的2.5倍，其中高速铁路运营里程达2.9万公里以上。全国光缆线路总长度达4358万公里，移动通信基站648万个。全国建成普通高等学校2663所，是1978年的4.5倍。医疗卫生机构99.7万个，是1978年的5.9倍。

建筑业企业创税能力显著增强，对财政的贡献更加突出：上世纪90年代“分税制”改革之后，建筑业企业上缴税金呈快速增长态势，税金总额和人均税额大

幅提高：2018年上缴税收7624亿元，比1991年的43亿元增长了178倍，年均增速为21.2%；年人均上缴税收从403元增加到13703元，增长了33倍，年均增速为14%。2018年，建筑业企业缴纳税金占全国税收收入(扣除出口退税)的比重为5.5%，比1991年上升4.1个百分点。

建设项目亮点纷呈，为“中国建造”品牌增添活力。70年来，随着中国建筑技术的不断成熟和装备水平的不断提高，三峡大坝、青藏铁路、港珠澳大桥、水立方、上海中心大厦、华龙一号等一系列世界顶尖水准建设项目相继建成，成为“中国建造”的醒目标志。与此同时，建筑业积极拓展海外业务，深度参与“一带一路”沿线国家和地区重大项目的规划和建设，着力推动陆上、海上、天上、网上四位一体设施的互联互通，陆续建成了中缅原油管道、摩洛哥穆罕默德六世大桥、蒙内铁路等设施，赢得了广泛赞誉，使“中国建造”品牌在国际上进一步打响。自“一带一路”倡议提出以来，我国在“一带一路”沿线国家新签对外承包工程合同额超过6000亿美元，其中，2018年对外承包工程项目合同7721份，新签合同额1257.8亿美元，占同期我国对外承包工程新签合同额的52%；完成营业额893.3亿美元，占同期总额的52.8%。

二、建筑业企业迅速成长 综合实力显著增强

据建筑工程部编制的1952年企业单位目录记载，当年中国建筑业具有编号的企业仅有62家。上世纪50~70年代，随着国民经济的恢复，建筑业企业数量稳步增加。1980年，全民和城镇集体所有制建筑施工企业6604家，比新中国成立初期增长百倍以上。改革开放以来，建筑业迎来蓬勃发展的黄金时期，企业个数迅猛增长。2018年，全国各种类型建筑业法人单位已超过120多万家，其中有施工活动的具有建筑业企业资质的总承包和专业承包建筑业企业达到9.5万多家，是1952年的1539倍，年均增长11.8%。

在企业数量成倍增长的同时，建筑业企业综合实力也得到明显提升：一是装备水平更加先进。2018年，建筑业企业自有施工机械设备总台数1104.5万台，是1982年的54.2倍，年均增长11.7%；年末自有机械设备总功率突破2.6亿千瓦，是1982年的8.7倍，年均增长6.2%；年末自有机械设备净值6246亿元，是1982年的50.2倍，年均增长11.5%。二是承揽工程能力明显增强。从签订合同额看，2018年，全国建筑业企业签订工程承包合同额达到49.4万亿元，是2002年的18.5倍，年均增长20%，年均增量达2.9万亿元。三是施工能力大大提高。2018年，全国建筑业企业房屋施工面积140.9亿平方米，是1980年的62.8倍，年均增长11.5%，年均增量达3.6亿平方米。四是企业家底更加殷实。2018年，全国建筑业

企业实收资本达到3.9万亿元，是1993年的48.2倍，年均增长16.8%；资产总计23.4万亿元，是1993年的62.9倍，年均增长18.0%；营业收入21.2万亿元，是1993年的66.6倍，年均增长18.3%；利润总额0.8万亿元，是1993年的124.5倍，年均增长21.3%。五是企业资质显著提升。2018年，全国二级及以上资质的总专包建筑业企业4.4万个，是2002年的3倍，占全部资质以上建筑业企业个数的比重为46.0%，比2002年提高12.5个百分点。六是国际竞争力不断提高。根据2018年美国《工程新闻记录》(ENR)发布的国际承包商250强榜单，有69家中国内地企业上榜，数量已连续四年居各国首位。上榜中国企业的国际营业额占比继续保持全球第一位，达到了23.7%，比第二名占比高9.8个百分点，比2017年提高2.6个百分点。上榜企业中，有3家企业进入10强，比2017年增加一家。此外，9大重点领域的10强榜单中，中国企业在8个领域榜上有名，并位居交通运输、电力等行业榜首。

三、从业人员持续增加成为吸纳就业的重要领域

新中国成立70年来，建筑业的健康平稳发展不断为社会提供新增就业岗位，成为稳定就业的重要力量。新中国成立初期，中国建筑业有组织的建筑职工不到20万人，经过30余年的发展，1980年，建筑业从业人员增加到648万人。随着改革开放的全面深入推进，建筑业从业人员加速增长。2018年，全国建筑业企业年末从业人员5563万人，是新中国成立初期的278倍，是1980年的8.6倍，1981~2018年年均增长5.8%；建筑业年末从业人员占全部就业人员的比重为7.2%，比1980年提高5.6个百分点。

在建筑业从业人员大幅增加的同时，人员素质明显提升，建筑师、高级管理人才、工程技术人才大批涌现。2018年，建筑业企业工程技术人员704.7万人，是1999年同类型人数的11.5倍，年均增长13.7%；工程技术人员占建筑业企业从业人员的比重为12.7%，比1999年提高了9.7个百分点。劳动人员素质的提高，不仅有利于建筑设计水平的提升和工程质量的改进，还促进了劳动生产率的显著提升。2018年，按建筑业总产值计算的劳动生产率为37.3万元/人，是1980年的84.3倍；人均房屋施工面积223.7平方米/人，是1980年的6.5倍；人均房屋竣工面积65.6平方米/人，年均增长3.5%。

四、建筑业内部结构不断优化多业共同协调发展的格局已经形成

新中国成立之初，建筑业行业比较单一。20年来，随着各行各业建设发展的需要，建筑业行业也向纵深发展，建设内容上逐渐发展出基建、冶金、有色、煤炭、石油、化工、石化、水电、水利、机械等建筑专业；建造流程上逐步向上游勘探设计和下游工程监理拓展；建设性质上形成房屋建造、土木工程、建筑安装、装饰装修统筹发展的局面。

2018年，房屋建筑业企业4.3万个，占全行业企业个数的45.6%，比1993年下降20.9个百分点；完成总产值14.9万亿元，占全行业总产值的63.3%，比1993年下降2.3个百分点；从业人员3909万人，占全行业从业人员的70.3%，比1993年下降0.7个百分点。

土木工程建筑业企业2.4万个，占全行业企业个数的25.0%，比1993年提高9.8个百分点；完成总产值6.3万亿元，占全行业总产值的27.0%，比1993年提高5.4个百分点；从业人员1126万人，占全行业从业人员的20.2%，比1993年提高1.0个百分点。

建筑安装业企业1.3万个，占全行业企业个数的13.4%，比1993年提高3.2个百分点；完成总产值1.2万亿元，占全行业总产值的5.1%，比1993年下降4.6个百分点；从业人员262万人，占全行业从业人员的4.7%，比1993年下降3.6个百分点。

建筑装饰、装修和其他建筑业企业1.5万个，占全行业企业个数的16.0%，比1993年提高7.9个百分点；完成总产值1.1万亿元，占全行业总产值的4.6%，比1993年提高1.5个百分点；从业人员266万人，占全行业从业人员的4.8%，比1993年提高3.3个百分点。

五、地区结构更加均衡东部地区仍保持明显优势

建筑业的发展与区域建设紧密相关。新中国成立之初，百业待兴。上世纪50~70年代，随着国家经济的恢复和大规模经济建设的开展，建筑业在全国各地逐步发展起来。改革开放后，为充分发挥东部地区沿海的地理优势，国家鼓励东部地区率先发展，东部地区经济迅速崛起，地方建筑业企业如雨后春笋般成长起来。之后，随着国家西部大开发战略、中部地区崛起、东北老工业基地振兴战略的逐步实施，中部地区建筑业企业产值规模明显提升。

2018年，东部地区建筑业企业4.3万个，占全部建筑业企业个数的45.2%；完成总产值12.6万亿元，占全部建筑业总产值的53.4%，比1982年提高14.3个百分点；从业人员2983万人，占全部建筑业从业人员的53.6%，比1982年提高

20.2个百分点。

中部地区建筑业企业2.2万个，占全部建筑业企业个数的23.1%；完成总产值5.5万亿元，占全部建筑业总产值的23.4%，比1982年提高5.0个百分点；从业人员1221万人，占全部建筑业从业人员的21.9%，比1982年提高1.1个百分点。

西部地区建筑业企业2.1万个，占全部建筑业企业个数的22.1%；完成总产值4.8万亿元，占全部建筑业总产值的20.2%，比1982年下降3.3个百分点；从业人员1215万人，占全部建筑业从业人员的21.8%，比1982年下降5.8个百分点。

东北地区建筑业企业9127个，占全部建筑业企业个数的9.6%；完成总产值6906亿元，占全部建筑业总产值的2.9%，比1982年下降16.1个百分点；从业人员144万人，占全部建筑业从业人员的2.6%，比1982年下降15.5个百分点。

六、所有制结构趋于多元企业活力不断增强

从上世纪50年代至70年代，我国建筑业企业基本是清一色的国营建筑公司。改革开放后，在坚持和完善公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度的指引下，建筑业企业所有制呈现多元化发展，上世纪90年代初期形成了国有、集体、股份制、私营、港澳台、外商等多种所有制形式并存的格局，并在后续发展中不断优化，各类企业平等竞争，活力不断增强。

2018年，全国建筑业企业中，国有企业3080个，占全部建筑业企业比重仅为3.2%，比1996年减少6029个，占比下降18.8个百分点；年末从业人员428万人，占全部建筑业企业比重为7.7%，比1996年减少428万人，占比下降32.6个百分点。

集体建筑业企业2430个，占全部建筑业企业比重为2.5%，比1996年减少2.7万个，占比下降67.7个百分点；年末从业人员131万人，占全部建筑业企业比重为2.4%，比1996年减少1040万人，占比下降52.8个百分点。

股份制建筑业企业2.2万个，占全部建筑业企业比重为23.1%，比1996年增加2万多个，占比提高19.2个百分点；年末从业人员1865万人，占全部建筑业企业比重为33.5%，比1996年增加1805万人，占比提高30.7个百分点。

私营建筑业企业6.7万个，占全部建筑业企业比重达到70.6%，比1996年增加6.7万个，占比提高69.3个百分点；年末从业人员3113万人，占全部建筑业企业比重为56.0%，比1996年增加3105万人，占比提高55.6个百分点。

新中国成立70年来，建筑业走过了不平凡的发展历程，取得了举世瞩目的辉煌成就。奋进新时代，迎接新挑战，开启新征程，让我们更加紧密地团结在

以习近平同志为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻新发展理念，坚持质量第一、效益优先，不断推动建筑业发展的质量变革、效率变革、动力变革，为决胜全面建成小康社会、夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗！

摘自《建筑》

智慧建造决定建筑业的未来

建筑工业化实现体力上对人的“替代”，极大提高了生产效率，是发展新型建造方式的基础，是实现绿色建造的有效手段。在建筑工业化的基础上，融合信息化形成智慧建造。智慧建造是未来更高级的生产方式，代表了新型建造方式未来发展的根本方向。我认为，智慧建造是在设计和施工建造过程中，采用现代先进技术手段，通过人机交互、感知、决策、执行和反馈提高品质和效率的工程活动。从本质特征看，智慧建造是通过应用先进技术与装备，实现更大范围、更深层次对人的替代，并从体力替代逐步发展到脑力增强，进一步提升人的创造力和科学决策能力，实现更优品质、更高效率。从外延范围看，智慧建造覆盖建筑、基础设施等工程建设的各个领域；既影响施工，又作用于规划、设计、运维等其他各个环节；不仅变革建造模式，还将改变企业运营乃至行业管理。

我认为，智慧建造的发展可分为三个阶段，即“感知阶段、替代阶段、智慧阶段”。感知阶段就是借助信息技术，扩大人的视野、拓展人的感知能力以及增强人的部分技能。比如现在智慧工地就大体处于这个阶段。替代阶段就是要借助工业化和信息技术，完成人类低效率、低品质或高风险的工作。从这个意义上我们也便于理解推进新型建筑工业化的初心所在。智慧阶段就是借助信息技术“类似人”的思考能力，替代人的大部分生产及管理活动，由一部具有强大的自我学习、自我进化能力的“建造大脑”，指挥和管理智能机械设备完成建造过程，人则向监管“建造大脑”的角色转变。智慧阶段代表了智慧建造的最高水平，当前我们的建造水平距此还有很大距离。当然，这并不妨碍我们倡导以智慧建造为目标来推动工程建造水平提升。

当前，智慧建造已然引起我国工程建设行业的高度重视。比如中建集团将智慧建造作为科技研发三大重点方向之一，大力倡导和推进。我们较早推动BIM应用和智慧工地建设，探索应用机器人、3D打印等先进技术，推动建筑工业化与智慧建造结合，初步展现拉通全生命周期和全产业链的可行性。主要成果体现在以下三个方面：

智慧设计。通过应用BIM、虚拟现实、云计算等技术，已可基本消除“错、漏、碰、缺”等设计问题，降低了设计方案的模拟分析和优化计算成本，提高了设计成果可视化水平，设计效率和品质显著提升。

智慧工地。通过应用BIM、物联网、移动互联网、云计算、大数据等信息技术打造智慧工地，已能较好地支持项目目标管理和资源管理，迈出了从数字工地到智慧工地的第一步，推进了工业化建造，提升了项目协同管理水平，并与行业监管互联。

智慧管理。在构建企业决策分析系统、安全与风险管理系统等企业基础平台方面进行了探索，支撑了智慧管理水平的提升。

在工程实践中，智慧建造相关技术已在众多大型建筑和基础设施项目中得到较好应用，充分展现新理念、新技术蕴含的巨大潜力。比如中建集团实施的雄安新区首个重大建设项目—市民服务中心，在设计和施工中全面应用BIM技术，实现了协同设计，探索了以小时为单位的超细颗粒度全过程动态进度计划管理，采用钢结构集成化建筑体系和模块化建造方式，仅用240小时完成基础结构施工，1000小时实现主体结构全部完工，最终112天就建成了拥有无人酒店、无人超市等智慧设施、职住平衡的低碳、数字化、高品质园区，创造了“雄安速度”，铸就了“雄安质量”。又如，我们承建的深圳国际会展中心项目，占据了全球建筑面积最大的单体建筑（总建筑面积158万平方米）、全球总展厅面积最大（总展厅面积50万平方米）且单个展厅面积最大的国际会展中心（最大单个展厅面积达5万平方米）、全球房屋建筑钢结构用钢量之最（总用钢量22万吨）、全球房屋建筑领域一次性投入机械设备最多（单次投入起重机械321台）等八项“世界之最”，建造复杂性和难度可想而知：项目团队积极探索建造方式创新，将BIM技术应用于整个项目全建设周期，应用VR技术进行虚拟现实演示和现场安全教育，搭载AutoBuild特种设备实施安全检测，特别是依托全球首条重型H型钢智能化生产线为钢结构施工提供了有力技术支撑，科技创新成就被央视纪录片《中国建设者——鲲鹏展翅》报道。总体而言，智慧建造在我国得到了快速发展，取得了较好成效，但在集成创新和应用深度等方面还有很大提升空间。建筑业改革发展在不断创新，但核心业务没有变，那就是项目。围绕项目开展生产经营、技术研发和管理活动是建筑业的业态特点，工地现场是项目成功交付的重要环节，也是建筑业信息化落地的最后“一公里”。只有把现代信息技术和人工智能技术渗透到项目管理之中，使“智慧工地”成为建造技术升级、生产方式转变和管理模式变革的重要载体，才能为行业转型升级做出更多的贡献。因此，智慧工地是智慧建造的重要内容之一，需要从顶层设计、技

术攻关、人才培养等多方面入手，并持续加大研发投入和示范推广力度。我认为，智慧工地的建设需要从企业、项目等层面统筹推进。首先，“智慧工地”是企业信息化的重要组成部分，其自动采集、产生的数据将提供给企业级项目管理系统，为企业管理提供真实、基础的第一手数据，为企业管理服务好。其次，智慧工地要为项目生产服务好，“智慧工地”包含智慧管理、智慧生产、智慧监控和智慧服务等4个方面。智慧管理包括进度计划管理、任务自动分配、资源组织、知识积累与传承等，重点在项目生产管理工作。智慧生产，是指智能化的生产设备，包括焊接机器人、抹灰机器人等，这方面还相对滞后，需要重点突破。智慧监控则是运用各种传感器、摄像头智能分析等技术，对项目质量、安全进行监控。智慧服务是整合现场及社会资源，为项目部管理人员、建筑工人提供专属、个性化的工作、生活服务。最后，“智慧工地”还要进一步深化应用BIM技术，将实际生产数据与BIM模型有机联系在一起，共同发挥作用。

当前，我们正在迎来第四次产业革命，这场革命的主要特征是各项技术的融合，并将日益消除物理世界、数字世界和生物世界之间的界限。可以预料，这场革命将彻底改变人类的生活、工作和社交的方式。我们尚不清楚这场革命将如何具体展开，但无论从其规模、影响范围还是复杂性来看，这场革命都将和人类以往经历的任何一次工业革命截然不同。颠覆性技术是这场新产业革命的领头羊。各种移动设备拥有前所未有的处理和储存能力，能够轻易获取相关知识，并将数十亿人连接起来，从而释放出无穷的潜力，而人工智能、机器人、物联网、无人驾驶汽车、3D打印、纳米科技、生物科技、材料科学、能源储存和量子计算等科技领域的最新突破更创造了无限的可能性。第四次产业革命正在颠覆几乎所有的行业。这些变革将产生极其广泛而深远的影响，彻底改变整个生产、管理和治理体系。

科技创新是构建现代化经济体系的生产力基础，是实现高质量发展的核心动力。为此，我们必须牢固树立“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。坚持创新发展，着力提升建筑产业现代化的内生动力。坚持协调发展，形成建筑产业平衡发展结构。坚持绿色发展，着力提升建筑产业与产品素质。坚持开放发展，拓展国际市场。坚持共享发展，实现合作共赢。这是关系中国发展全局的一场深刻变革，一定要抢抓机遇，顺势而上，统一思想，协调行动，在全面深化改革和扩大对外开放的社会大潮中占得先机、赢得红利，实现科学发展。

我们必须把十九大精神中提到的“创新驱动发展战略”“可持续发展战

略”“坚持创造性转化、创新性发展”“新型城镇化”“人才强国战略”“工匠精神”“健康中国”“绿色发展”等国家战略和指导思想深深融入到我们开展各项工作的要求上来，切实把科技创新作为实现高质量发展的根本路径。

建筑业组织管理方式改革发展的趋势就是要推进工程总承包，推进设计施工一体化和全过程工程咨询，优化专业类别结构和布局，形成总承包、专业承包、劳务分包等比例协调、分工合作、优势互补的发展格局。

建筑业技术发展的趋势，我总结为12个字“上天入地下海，低碳民生既改”，具体而言：一是地上空间，以高层、超高层建筑为标志的地上空间怎么有效持续地发展；二是地下空间怎么开发与综合利用；三是海洋及沿海大陆架怎么开发利用；四是低碳环保资源节约，防灾减灾信息化技术的综合贯通问题；五是关于保障性住房建设相关性配套技术问题研究；六是既有建筑改造和优化问题，对具有相关技术的储备、相关技术的应用、相关市场的开发将会非常重要。

总体上，就建筑业科技创新而言，要加强“新技术、新材料、新工艺、新产品”的运用。新时代，人民对投资建设领域美好生活的向往、对拓展幸福空间的要求就是中建人的奋斗目标。可以说，我们从事的工作领域、提供的产品服务与人民关联最直接、与群众感受最密切，最有得天独厚的优势和条件为解决当前我国社会主要矛盾贡献智慧与力量。我们必须以深化供给侧结构改革为主线，努力在群众所需和品质升级两个层面提供更为优质的产品和服务。建筑业已进入科技引领、创新驱动、品质保障、绿色发展、效率兴企的新时代。

摘自《建筑》

内部承包与违法分包、转包、挂靠的法理区别

2018年全国建筑业总产值23.5万亿，占全国GDP的比例达到了26%。建筑业在我国国民经济中的重要性不言而喻。建筑业中工程施工又是绝对大的比例。因此，作为施工业务的重要法律文件——“施工合同”显得特别重要。施工合同涉及工程质量、公共安全、农民工工资保障、建筑业市场秩序等。

我国对施工合同实行较为严格的管理，一是对工程承包主体实施资质管理，二是对施工合同的缔结施行招投标制度，另外还对施工合同的履行进行严格管理，禁止工程承包方违法分包、转包、挂靠。转包和挂靠一定是违法的，而分包则不一定。经发包人认可的专业分包和劳务分包是合法的，肢解分包、再分包等是违法的。2019年1月3日，住房和城乡建设部印发了《建筑工程施工发

包与承包违法行为认定查处管理办法》，对违法分包、转包、挂靠行为予以更为明确和清晰的界定并予以严格处理。

然而市场是灵活的，不断变换形式突破相应管理规范，有的企业甚至以收管理费为唯一模式，这在业内是公开的秘密。近日，通过与业内企业实务交流，了解到不少企业的担忧。有的企业担心内部承包被认定为转包或挂靠。而有的企业却打着内部承包的幌子，行挂靠与转包之实。

从法律角度简单分析，内部承包与违法分包、转包、挂靠的区别在哪里？

一、违法分包、转包、挂靠是违法的

违法分包、转包、挂靠违反了《建筑法》。《建筑法》第十三条规定，“……取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。”第二十六条规定，“……禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。”第二十八条规定，“禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。”第二十九条规定，“建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成…禁止分包单位将其承包的工程再分包。”

违法分包、转包、挂靠违反了《合同法》。合同法第二百七十二规定“……发包人不得将应当由一个承包人完成的建设工程肢解成若干部分发包给几个承包人。……承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。禁止承包人将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包。建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成。”违法分包、转包、挂靠违反了《建设工程质量管理条例》。该条例第七条规定，“建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位。建设单位不得将建设工程肢解发包。”第二十五条规定，“……禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。禁止施工单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。施工单位不得转包或者违法分包工程。”

二、内部承包属于企业内部管理方式，是合法的

内部承包，是施工企业承接工程后，将工程交由内部职能机构、部门或者分支机构负责完成，并对工期、质量、造价等事项予以约定。因为内部承

包的主体是施工企业的内部机构、部门或者分支机构，企业的内设机构和分支机构不具有法律上的独立人格，仍然属于企业的一部分，企业对内设机构或分支机构的行为负责。因此，施工企业将工程项目交由内部机构、部门或分支机构完成的行为不属于《建筑法》《合同法》《建设工程质量管理条例》规定的“将工程转包给他人或第三人的行为。”

可见，内部承包并不是法律所禁止的违法分包、转包、挂靠行为，而是施工企业内部管理行为。实务中，施工企业也只能将工程实施工作安排给具体的部门，并进一步落实到具体的岗位，总不能总经理带上全体员工一起施工吧。工作落实到具体部门和岗位，就涉及部门和岗位绩效管理的问题。施工企业依据承包合同，在工期、质量、造价等方面对发包人负责，施工企业的绩效目标需要部门和岗位来实现，那么企业就需要对承接部门甚至岗位提出绩效要求。部门和岗位的绩效指标可以通过内部管理制度予以明确，当然也可以通过协议的方式对单个项目的绩效指标予以明确。内部承包协议就是这样一种工作绩效管理方法。

企业员工作为内部承包主体可以吗？这个问题值得探讨。作为承接具体岗位工作的员工，或者一个部门或分支机构的负责人，签订内部承包协议无可厚非。但是，员工与企业之间是劳动合同关系，员工不能因为内部管理职责而承担理应由企业承担的经营风险。因此，如果协议内容超出了个人作为企业员工应当承担的风险范围，其合法性容易受到质疑。另外，企业对员工的激励也会受到一定约束，比如，国有企业的薪酬是有限额的，内部承包给予员工的激励也会因此而受限。

三、给企业关于内部承包管理的几点建议

1. 规范劳动关系管理

实务中许多企业是以员工作为内部承包人的。为了避免被认定为违法分包、转包或者挂靠。首要的一点是，内部承包的员工必须是本企业的工作人员。具体做哪些管理工作呢？第一，内部承包人需要与企业有书面劳动合同；第二，企业需要按相关规定为该员工缴纳社会保险；第三，企业需要认真执行劳动合同，比如按约定履行发放工资等义务。

2. 健全项目管理相关制度

规范的内部承包管理是规范的企业的一部分。企业应当以战略目标为指引，以项目管理为核心，将项目绩效的实现落实到具体的制度和流程中，以防范成本失控、潜伏的法律风险等。例如施工项目往往在外地，山高皇帝远，企业如何掌控项目真实情况？再如，经常出现项目完工结算后，冒出来材料供应商、劳务队伍拿着项目经理签署的字据来企业讨要欠款。内部承包是提高员工积极性，降低管理成本的一种有效方式。但人是自利的，有激励也要有约束。规范和有效的管理对企业防范风险是十分必要的。

3. 规范内部承包协议文本并严格执行

协议文本是内部承包管理方式的最终落脚点，能不能为常人（执行人、财务部门、法官都是常人）所理解，有没有逻辑漏洞，用语是否准确无歧义，以及是否存在违法被认定无效的情形，这些都是协议制定时必须全面考虑的。笔者经常读到一些使用行话的合同，没有争议时双方都理解合同，只要有争议了，条款就会解读或不同的意思，律师、法官也无可奈何。因此，建议企业自己制定框架和思路，聘请律师负责起草文本，既保证了适用性，又保证了合法性和逻辑严密。

完美的协议还需要完美的执行，否则不如一页废纸：这又和管理结合到一起了，回到了第2条建议，不再重复：

施工企业一方面面对着残酷的市场竞争，另一方面又要接受严格的行政监管。在最重要的业务合同管理方面提高法律风险意识，做好风险防范确实是必要的，需要花费一些精力和成本也是值得的。真心希望我们国家的施工企业越来越成熟，建筑行业越来越规范。

摘自《建筑》

清单计价下业主如何制订合理的合同以规避风险

建设施工合同是业主和中标人为完成法定的建筑安装工程，明确相互权利、义务关系的法律依据，是工程建设质量控制、进度控制、投资控制的主要依据。研究基于工程量清单的施工合同风险分析及对策，有利于配合工程量清单计价模式的推广和实施，使之满足新形势下建筑市场的需要，更好的规范建设各方行为。对于完善项目管理、加强工程的风险管理有重要的作用。

一、合同的选择

（一）建设工程施工合同类型的选择

不同的计价模式应采用不同类型的合同，这将有利于合同管理、造价的控制和风险的合理分摊。根据合同计价方式的不同，建设工程施工合同可以分为总价合同、单价合同和成本加酬金合同三种类型。

1. 总价合同

总价合同是指在合同中确定一个完成项目的总价，承包单位据此完成项目全部内容的合同。这种合同类型能够使建设单位在评标时易于确定报价最低的承包商、易于进行支付计算。但这类合同仅适用于工程量不太大且能精确计算、工期较短、技术不太复杂、风险不大的项目。要求有详细而全面的设计图纸和各项说明，使承包单位能准确计算工程量。在实施过程中，合同管理的工作量较小，结算工作也十分简单，且便于进行投资控制。

2. 单价合同

单价合同是承包单位在投标时，按招标文件就分部分项工程所列出的工程量表确定各分部分项工程费用的合同。这类合同的适用范围比较宽，其风险可以合理分摊，并且能鼓励承包人通过提高工效等手段从成本节约中提高利润。这类合同能够成立的关键在于双方对单价和工程量的计算方法的确认。注意的问题则是双方对实际工程量计量的确认。在实施过程中，便于处理工程变更及施工索赔，且合同的公正性及可操作性相对较好。

3. 成本加酬金合同

成本加酬金合同，是由业主向承包单位支付工程项目的实际成本，并按事先约定的某一种方式支付酬金的合同类型。在这类合同中，业主需承担项目实际发生的一切费用，因此也就承担了项目的全部风险。而承包单位由于无风险，其报酬往往也较低。适用于研究开发性质的工程项目，抢险、救灾工程，一般建设工程很少采用。

工程量清单是一份与技术规范相对应的文件，详细说明了合同中需要或可能发生的工程细目及相应的工程量。在工程结算时，结算单价按照合同约定价格执行，而工程量则依照实际完成的工程量结算。单价合同与清单做法正好吻合。因此，工程量清单计价模式决定了建筑施工合同宜采用单价合同。《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008第4.4.3条规定：实行工程量清单计价的工程，宜采用单价合同。当然，清单计价模式下并不排斥总价合同。工程量清单计价模式下，固定总价合同有其优点，如业主的风险较小，主要承担不可抗力的风险和合同规定的其他风险。但又有一些不尽如人意的方面，如果合同对一些相关内容没有约定或约定不明确的话，就会在结算中产生很多的问题。等到结算的时候再进行谈判的话，很难达成一致意见。

总之，在选择合同类型时，一般情况下是发包人占有主动权。但发包人不能单独考虑己方的利益，应当综合考虑项目的各种因素、考虑承包人的承受能力，确定双方都能认可的合同类型。所以，建议业主在规模不大（总价200万元以内）、工序相对成熟、工期较短（半年以内）、施工图纸完备的工程施工项目中选用总价合同，其他情况下尽量优先采用单价合同，由合同双方合理分担风险。

（二）建设工程施工合同文本的选择

鉴于施工合同的内容复杂、涉及面宽，为了避免施工合同的编制者遗漏某些方面的重要条款，或条款约定的责任权利不够公平合理，国家有关部门先后颁布了一些施工合同示范文本，作为规范性、指导性的合同文件，在全国或行业范围内推荐使用。目前，在工程建设中运用比较多的施工合同文本主要有：《建设工

程施工合同示范文本》和《标准施工招标文件》的合同条款。《标准施工招标文件》的合同条款与《建设工程施工合同示范文本》相比，在条款设置以及条款内容上都更为合理详细。特别针对我国建筑行业在材料和工程设备、施工设备、临时设施、交通运输、测量放线、施工安全、治安保卫和环境保护方面管理水平不足，提出极为详细的合同管理内容，促进发承包双方对于这些工作的重视。在质量控制以及验收保修这两块我国建筑行业最为重视的环节，也编制了详细的条款，通过合同来规范发承包双方的行为。

总之，《标准施工招标文件》通用合同条款与《建设工程施工合同范本》相比，在合同词语定义、合同履行方式、变更及价格调整方面与工程量清单计价规范更契合，内涵更加广泛，也更与国际接轨，所以，建议业主在选择合同文本的时候，不要因循守旧，固守经验丰富却不够完善的老一套文本，而要与时俱进改变单纯凭经验管理，依靠行政协调的习惯，大胆尝试更加完善的《标准施工招标文件》的合同条款，降低工程风险。

二、合同的签订签订合同的作用大概有两个：

1、明确双方的权利和义务，便于双方协调配合；

2、为日后解决争议提供依据，防范可能存在的风险。相比较而言，后一个作用更为重要，因为前一个作用完全能够通过非合同的形式来替代，所以说合同的主要作用是防范风险。下面就《标准施工招标文件》的合同主要条款签订中业主的风险规避进行探讨，以便于合同缔约过程中做到对合同风险内容明确，合理有效地规避合同风险，实现合同风险范围内利益的最大化。

(1) 重视项目前期勘察、设计工作，保证项目基准资料的真实、准确、完整；保证施工图设计完善；认真组织图纸会审、设计交底，以减少施工阶段不必要的变更；

摘自“土木工程网”

房屋工程造价指标（指数）数据统计表

某安置房工程

一、工程概况与特征			
工程概况			
建筑面积	3416.82m ²	结构类型	框架
层数	地上6层	开竣工日期	
计价模式	18定额	造价类型	工程预算价
工程造价（元）	4669974.3		
计价依据	2018版安徽计价规定及消耗量定额		
工程特征			
土建工程	墙体： 200厚烧结页岩多孔砖 保温： 墙体保温为25mm厚 防水： 屋面1.2厚自粘BAC卷材一遍、聚氨酯涂抹一遍 卫生间地面及墙面聚氨酯涂抹一遍 门窗： 节能钢制外门、塑钢普通中空玻璃门窗 基础： 满堂基础 主体： 基础、柱、梁、板均为C25商品砼；垫层C15砼		
装饰装修工程	楼地面： 公共区域：块料面层；其他区域：水泥砂浆 天棚： 公共区域：普通抹灰、一般涂料；其他区域：普通抹灰 内墙面： 公共区域：普通抹灰、一般涂料；卫生间：普通抹灰、块料面层；其他区域：普通抹灰 外墙面： 外墙涂料		
安装工程	电气工程	供电照明系统，防雷、接地系统，综合布线系统	
	给排水工程	室内给水、排水	
	暖通工程		
	消防工程		
其他			

二、主要平方米经济指标								
项目名称	造价（元）	建筑面积（m ² ）	单位价格（元/m ² ）	占总造价比例（%）				
	①	②	③=①/②	④=①/总造价				
总造价	4669974.30	3416.82	1366.76	100.00				
(一) 土建工程	3676682.53	3416.82	1076.05	78.73				
1. 人工费	634647.26		185.74	13.59				
2. 材料费	2256827.51		660.51	48.33				
3. 机械费	122036.80		35.72	2.61				
4. 规费			0.00	0.00				
5. 其他费用	663170.96		194.09	14.20				
(二) 装饰装修工程	553498.60		161.99	11.85				
1. 人工费	174467.40		51.06	3.74				
2. 材料费	183036.44		53.57	3.92				
3. 机械费	18712.30		5.48	0.40				
4. 规费			0.00	0.00				
5. 其他费用	177282.46		51.89	3.80				
(三) 安装工程	439793.17		128.71	9.42				
1. 电气	206838.81		60.54	4.43				
2. 给排水	232954.36		68.18	4.99				
3. 暖通			0.00	0.00				
4. 消防			0.00	0.00				
三、人工及主要用料消耗指标								
工料名称	单位		数量	平米指标	工料名称	单位	数量	平米指标
人工	工日		7625	2.23	窗	m ²	342.8	0.10
钢材	T	162.5	0.05	门	m ²	498.6	0.15	
水泥	T	158.4	0.05	外墙防水涂料	T	0.23	0.00	
木材	m ³	49.1	0.01	BAC防水卷材	m ²	626	0.18	
烧结页岩多孔砖	块	158513	46.39	模板	m ²	4179	1.22	
商品砼	m ³	1602.5	0.47	砂	T	402	0.12	
管材（给水）	m	4412	1.29	碎石	T	124	0.04	
管材（排水）	m	2507	0.73	电线	m	27519	8.05	

2019年9月材料价格信息（含进项税价格）

说明：

1、《池州工程造价信息》中的材料价格信息配合现行计价依据使用，种类、规格力求基本满足工程计价需要。

2、材料价格信息是编制与审核最高投标限价的依据，对于企业投标报价与工程结算仅供各方参考。如各方约定工程结算采用信息价，应充分考虑市场价格波动等风险因素，在招标文件，施工合同中明确约定各方承担风险的内容、范围以及超出约定内容范围的调整办法。

3、材料价格信息除另有注明外，均含材料原价、采购保管费、运杂费。

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
土建材料：										
1	高线	HPB300 ϕ 6.5- ϕ 10mm	t	4330	4360	4330	4590	4350	4350	4380
2	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 12- ϕ 14mm	t	4260	4290	4260	4520	4280	4280	4310
3	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 16- ϕ 25mm	t	4160	4190	4160	4420	4180	4180	4210
4	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 28- ϕ 32mm	t	4270	4300	4270	4530	4290	4290	4320
5	盘螺(三级)	HRB400 ϕ 6mm	t	4660	4690	4660	4920	4680	4680	4710
6	盘螺(三级)	HRB400 ϕ 8- ϕ 10mm	t	4390	4420	4390	4650	4410	4410	4440
7	抗震盘螺(三级)	HRB400E ϕ 8- ϕ 10mm	t	4430	4460	4430	4690	4450	4450	4480
8	抗震螺纹钢(三级)	HRB400E ϕ 12- ϕ 14mm	t	4300			4560	4320		
9	抗震螺纹钢(三级)	HRB400 E ϕ 16- ϕ 25mm	t	4200			4460	4220		
10	抗震螺纹钢(三级)	HRB400E ϕ 28- ϕ 32mm	t	4310			4570	4330		
11	普中板	8-12mm	t	4120	4150	4120	4260	4140	4140	4170
12	普中板	14-20mm	t	3950	3980	3950	4090	3970	3970	4000
13	角钢	Q235A、B(综合)	t	4335	4365	4335	4380	4355	4355	4385
14	槽钢	Q235A、B(综合)	t	4275	4305	4275	4320	4295	4295	4325
15	工字钢	Q235A、B(综合)	t	4285	4315	4285	4330	4305	4305	4335
16	H型钢	Q235A、B(综合)	t	4215	4245	4215	4260	4225	4225	4255
17	钢绞线		t	5450			5450	5450	5450	5480
18	钢管		t	4300	4330	4300		4300		
19	钢扣件		个	6				6		

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
20	镀锌铁丝	8#	kg	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.8
21	镀锌铁丝	10#	kg	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.8
22	镀锌铁丝	12#	kg	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.9
23	镀锌铁丝	16#	kg	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.6	5.9
24	镀锌铁丝	20#	kg	6	6	6	6	6	6	6.3
25	镀锌铁丝	22#	kg	6	6	6	6	6	6	6.3
26	铁钉	综合	kg	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.8
27	水泥	P.C32.5(袋装)	t	460	465	460	515	470	470	480
28	水泥	P.O42.5(袋装)	t	515	520	515	545	520		
29	水泥	P.O42.5(散装)	t	505	510	505	525	510		
30	水泥	P.C32.5(散装)	t	440	445	440	495	450		
31	水泥	P.O42.5(海螺散装)	t	525	530	525	545	530	530	540
32	水泥	P.C32.5(海螺散装)	t	460	465	460	505	470	470	480
33	水泥	P.C32.5(海螺袋装)	t		485	480	550	505	505	515
34	水泥	P.O42.5(海螺袋装)	t		550	545	585	550		
35	水泥	P.O42.5(上峰散装)	t	520						
36	水泥	P.C32.5(上峰散装)	t	455						
37	水泥	P.O42.5(白鳍豚袋装)	t				585			
38	水泥	P.C32.5(白鳍豚袋装)	t				550			
39	水泥	P.O42.5(陵沪袋装)	t				585			
40	白水泥		t	640	600	600	650	640	600	610
41	红砖	240×115×53	千块		340	340	360		340	360
42	粘土空心砖	240×240×115	千块	1380	1380	1380	1550	1450	1500	1650
43	粘土空心砖	240×180×115	千块	1290	1290	1290	1600	1300	1450	1600
44	粘土空心砖	240×115×90	千块	710	710	710	850	720	800	1000
45	普通砼小型空心砌块	190×190×390	千块	1640	1640	1640	1550	1640	1500	1600
46	普通砼小型空心砌块	190×190×190	千块	820	820	820	850	820	850	900

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
47	废渣砼空心砖	240×240×115	千块	1630	1630	1630	1700	1630	1650	1750
48	废渣砼空心砖	240×195×115	千块	1480	1480	1480	1300	1480	1600	1650
49	废渣砼空心砖	240×190×115	千块	1440	1440	1440	1300	1440	1500	1520
50	废渣砼空心砖	240×200×115	千块	1520	1520	1520	1340	1520	1650	1670
51	废渣砼空心砖	240×115×115	千块	920	920	920		920	900	1000
52	废渣砼空心砖	240×115×90	千块	880	880	880		880	700	750
53	废渣砼实心砖	240×115×53	千块	450	450	450	370	450	360	400
54	废渣砼配砖	195×95×50	千块	400	400	400		400	400	430
55	后置型多空砖	240×215×115	千块	1570						
56	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×90	千块	810						
57	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×115	千块	930						
58	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×120	千块	930						
59	蒸压粉煤灰多孔砖	240×190×115	千块	1650						
60	蒸压粉煤灰多孔砖	240×190×120	千块	1655						
61	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×53	千块	405						
62	蒸压粉煤灰多孔砖	190×90×53	千块	395						
63	蒸压粉煤灰盲孔砖	240×190×120	千块	1700						
64	蒸压多空自保温砖	270×190×115	千块	3300						
65	蒸压多空自保温砖	240×190×115	千块	2900						
66	煤矸石烧结空心砖	240×200×115	千块	1520	1520	1520	1700	1500		
67	煤矸石烧结空心砖	200×115×90	千块	820	820	820	950	800		
68	煤矸石烧结空心砖	240×115×90	千块	840				830		
69	煤矸石烧结空心砖	200×115×115	千块	1100	1100	1100		1000		
70	煤矸石烧结普通砖	240×115×53	千块	480	480	480		440		
71	煤矸石烧结空心砖	240×240×115	千块	1730				1700		
72	煤矸石烧结普通砖	200×90×53	千块	470	470	470	550	440		
73	双壁多孔轻型砌块	190×390×190	千块	2670	2670	2670				

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
74	双壁多孔轻型砌块	240×390×190	千块	2990	2990	2990				
75	灰加气砼砌块		m ³	250	250	250				
76	砂加气砼砌块	B04	m ³					390		
77	砂加气砼砌块	B05	m ³	300	320	320		280		
78	砂加气砼砌块	B06	m ³	290				270		
79	石膏砌块	620*320*200	M2	115						
80	石膏砌块	666*500*100	M2	90						
81	石膏砌块	666*500*150	M2	100						
82	砂	中(粗)	t	135	135	130	160	135	135	140
83	砂	细	t	130	130	125	140	130	130	140
84	碎石	15mm	t	105	105		110	105	105	108
85	碎石	20mm	t	105	105	100	110	105	105	108
86	碎石	40mm	t	105	105	100	110	105	105	108
87	石渣		t	65				55	55	58
88	砂砾石		t	60	60	60	45	60	60	63
89	石灰膏		t	150	206	206	215	210	210	220
90	毛石		t	70	70	70	90	70	70	73
91	蛭石		m ³	200	190	190	215	200	200	210
92	珍珠岩		m ³	90	86	86	95	90	90	95
93	水泥蛭石块		m ³	262	250	250	270	280	260	270
94	抗裂砂浆	40kg袋包装	吨	1050	1200	1200		1100		
95	界面砂浆	40kg袋包装	吨	960	950	950		980		
96	膨胀珍珠岩保温板	280kg/m ³	m ³	750						
97	瓷砖勾缝剂	40kg袋包装	吨	1080	1100	1100		1150		
98	瓷砖粘结剂	40kg袋包装	吨	900	920	920		950		
99	挤塑聚苯板	B1级	m ³	550						
100	挤塑聚苯板抹面胶浆	40kg袋包装	吨	1100	1150	1150		1160		

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
101	挤塑聚苯板粘结胶浆	40kg袋包装	吨	1200	1250	1250		1230		
102	膨胀聚苯板抹面胶浆	40kg袋包装	吨	1100	1150	1150		1160		
103	膨胀聚苯板粘结胶浆	40kg袋包装	吨	1200	1250	1250		1230		
104	无饰面岩棉带复合板		m ³	1000						
105	无饰面岩棉带复合板抹面胶浆	25kg袋包装	吨	1015						
106	无饰面岩棉带复合板粘结胶浆	25kg袋包装	吨	1060						
107	网格布	50米/卷	卷	135						
108	铆钉	8厘米	根	0.55						
109	杉木成材		m ³	1550	1450	1450	1500	1600	1550	1600
110	松木成材		m ³	1300	1250	1250	1400	1300		
111	硬木成材		m ³	1500	1350	1350	1300	1500	1450	1500
112	杉原木		m ³	1100	1100	1100	1000	1150	1100	1150
113	竹脚手杆90		根	13	12	12	11	14	16	17
114	竹笆		m ²	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	9	9.5
115	沥青		kg	3.9	4	4	2.5	4	2.5	2.5
116	油毡	350#	m ²	1.9	2.5	2.5	2.5	1.8	2	2.2
117	SBS卷材	2MM聚酯胎-10° C	m ²	14.5	15	15	16	17	17	18
118	SBS卷材	3MM聚酯胎-10° C	m ²	17.5	18	18	18	19	19	20
119	SBS卷材	3MM聚酯胎-20° C	m ²	30						
120	SBS卷材	4MM聚酯胎-20° C	m ²	34						
121	BS-P型卷材	1.5mm	m ²	33						
122	BAC卷材	2.0mm	m ²	40	41	41				
123	BAC卷材	3.0mm	m ²	42	45	45				
124	弹子锁		把	15	15	15	12	15	12	12
125	执手锁		把	50	49	49	45	49	45	45

2019年9月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
	土建材料:									
1	高线	HPB300 ϕ 6.5- ϕ 10mm	t	3832.05	3858.60	3832.05	4062.15	3849.75	3849.75	3876.30
2	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 12- ϕ 14mm	t	3770.10	3796.65	3770.10	4000.20	3787.80	3787.80	3814.35
3	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 16- ϕ 25mm	t	3681.60	3708.15	3681.60	3911.70	3699.30	3699.30	3725.85
4	螺纹钢(三级)	HRB400 ϕ 28- ϕ 32mm	t	3778.95	3805.50	3778.95	4009.05	3796.65	3796.65	3823.20
5	盘螺(三级)	HRB400 ϕ 6mm	t	4124.10	4150.65	4124.10	4354.20	4141.80	4141.80	4168.35
6	盘螺(三级)	HRB400 ϕ 8- ϕ 10mm	t	3885.15	3911.70	3885.15	4115.25	3902.85	3902.85	3929.40
7	抗震盘螺(三级)	HRB400 E ϕ 8- ϕ 10mm	t	3920.55	3947.10	3920.55	4150.65	3938.25	3938.25	3964.80
8	抗震螺纹钢(三级)	HRB400E ϕ 12- ϕ 14mm	t	3805.50			4035.60	3823.20		
9	抗震螺纹钢(三级)	HRB400 E ϕ 16- ϕ 25mm		3717.00			3947.10	3734.70		
10	抗震螺纹钢(三级)	HRB400E ϕ 28- ϕ 32mm		3814.35			4044.45	3832.05		
11	普中板	8-12mm		3646.20	3672.75	3646.20	3770.10	3663.90	3663.90	3690.45
12	普中板	14-20mm		3495.75	3522.30	3495.75	3619.65	3513.45	3513.45	3540.00
13	角钢	Q235A、B(综合)		3836.48	3863.03	3836.48	3876.30	3854.18	3854.18	3880.73
14	槽钢	Q235A、B(综合)		3783.38	3809.93	3783.38	3823.20	3801.08	3801.08	3827.63
15	工字钢	Q235A、B(综合)		3792.23	3818.78	3792.23	3832.05	3809.93	3809.93	3836.48
16	H型钢	Q235A、B(综合)		3730.28	3756.83	3730.28	3770.10	3739.13	3739.13	3765.68
17	钢绞线		t	4823.25			4823.25	4823.25	4823.25	4849.80
18	钢管		t	3805.50	3832.05	3805.50		3805.50		
19	钢扣件		个	5.31				5.31		
20	镀锌铁丝	8#	kg	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	5.13
21	镀锌铁丝	10#	kg	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	5.13
22	镀锌铁丝	12#	kg	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	5.22
23	镀锌铁丝	16#	kg	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96	5.22
24	镀锌铁丝	20#	kg	5.31	5.31	5.31	5.31	5.31	5.31	5.58
25	镀锌铁丝	22#	kg	5.31	5.31	5.31	5.31	5.31	5.31	5.58
26	铁钉	综合	kg	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	5.13

2019年9月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
27	水泥	P.C32.5(袋装)	t	407.10	411.53	407.10	455.78	415.95	415.95	424.80
28	水泥	P.O42.5(袋装)	t	455.78	460.20	455.78	482.33	460.20		
29	水泥	P.O42.5(散装)	t	446.93	451.35	446.93	464.63	451.35		
30	水泥	P.C32.5(散装)	t	389.40	393.83	389.40	438.08	398.25		
31	水泥	P.O42.5(海螺散装)	t	464.63	469.05	464.63	482.33	469.05	469.05	477.90
32	水泥	P.C32.5(海螺散装)	t	407.10	411.53	407.10	446.93	415.95	415.95	424.80
33	水泥	P.C32.5(海螺袋装)	t		429.23	424.80	486.75	446.93	446.93	455.78
34	水泥	P.O42.5(海螺袋装)	t		486.75	482.33	517.73	486.75		
35	水泥	P.O42.5(上峰散装)	t	460.20						
36	水泥	P.C32.5(上峰散装)	t	402.68						
37	水泥	P.O42.5(白鳍豚袋装)	t				517.73			
38	水泥	P.C32.5(白鳍豚袋装)	t				486.75			
39	水泥	P.O42.5(陵沪袋装)	t				517.73			
40	白水泥		t	566.40	531.00	531.00	575.25	566.40	531.00	539.85
41	红砖	240×115×53	千块		300.90	300.90	318.60		300.90	318.60
42	粘土空心砖	240×240×115	千块	1339.84	1339.84	1339.84	1504.90	1407.81	1456.35	1601.99
43	粘土空心砖	240×180×115	千块	1252.46	1252.46	1252.46	1553.44	1262.17	1407.81	1553.44
44	粘土空心砖	240×115×90	千块	689.34	689.34	689.34	825.27	699.05	776.72	970.90
45	普通砼小型空心砌块	190×190×390	千块	1592.28	1592.28	1592.28	1504.90	1592.28	1456.35	1553.44
46	普通砼小型空心砌块	190×190×190	千块	796.14	796.14	796.14	825.27	796.14	825.27	873.81
47	废渣砼空心砖	240×240×115	千块	1582.57	1582.57	1582.57	1650.53	1582.57	1601.99	1699.08
48	废渣砼空心砖	240×195×115	千块	1436.93	1436.93	1436.93	1262.17	1436.93	1553.44	1601.99
49	废渣砼空心砖	240×190×115	千块	1398.10	1398.10	1398.10	1262.17	1398.10	1456.35	1475.77
50	废渣砼空心砖	240×200×115	千块	1475.77	1475.77	1475.77	1301.01	1475.77	1601.99	1621.40
51	废渣砼空心砖	240×115×115	千块	893.23	893.23	893.23		893.23	873.81	970.90
52	废渣砼空心砖	240×115×90	千块	854.39	854.39	854.39		854.39	679.63	728.18
53	废渣砼实心砖	240×115×53	千块	436.91	436.91	436.91	359.23	436.91	349.52	388.36

2019年9月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台 城区	青阳 城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
54	废渣砼配砖	195×95×50	千块	388.36	388.36	388.36			388.36	417.49
55	后置型多空砖	240×215×115	千块	1524.31						
56	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×90	千块	786.43						
57	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×115	千块	902.94						
58	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×120	千块	902.94						
59	蒸压粉煤灰多孔砖	240×190×115	千块	1601.99						
60	蒸压粉煤灰多孔砖	240×190×120	千块	1606.84						
61	蒸压粉煤灰多孔砖	240×115×53	千块	393.21						
62	蒸压粉煤灰多孔砖	190×90×53	千块	383.51						
63	蒸压粉煤灰盲孔砖	240×190×120	千块	1650.53						
64	蒸压多空自保温砖	270×190×115	千块	3203.97						
65	蒸压多空自保温砖	240×190×115	千块	2815.61						
66	煤矸石烧结空心砖	240×200×115	千块	1475.77	1475.77	1475.77	1650.53	1456.35		
67	煤矸石烧结空心砖	200×115×90	千块	796.14	796.14	796.14	922.36	776.72		
68	煤矸石烧结空心砖	240×115×90	千块	815.56				805.85		
69	煤矸石烧结空心砖	200×115×115	千块	1067.99	1067.99	1067.99		970.90		
70	煤矸石烧结普通砖	240×115×53	千块	466.03	466.03	466.03		427.20		
71	煤矸石烧结空心砖	240×240×115	千块	1679.66				1650.53		
72	煤矸石烧结普通砖	200×90×53	千块	456.32	456.32	456.32	534.00	427.20		
73	双壁多孔轻型砌块	190×390×190	千块	2592.30	2592.30	2592.30				
74	双壁多孔轻型砌块	240×390×190	千块	2902.99	2902.99	2902.99				
75	灰加气砼砌块		m3	242.73	242.73	242.73				
76	砂加气砼砌块	B04	m3					378.65		
77	砂加气砼砌块	B05	m3	291.27	310.69	310.69		271.85		
78	砂加气砼砌块	B06	m3	281.56				262.14		
79	石膏砌块	620*320*200	M2	111.65						
80	石膏砌块	666*500*100	M2	87.38						

2019年9月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
81	石膏砌块	666*500*150	M2	97.09						
82	砂	中(粗)	t	131.07	131.07	126.22	155.34	131.07	131.07	135.93
83	砂	细	t	126.22	126.22	121.36	135.93	126.22	126.22	135.93
84	碎石	15mm	t	101.94	101.94	0.00	106.80	101.94	101.94	104.86
85	碎石	20mm	t	101.94	101.94	97.09	106.80	101.94	101.94	104.86
86	碎石	40mm	t	101.94	101.94	97.09	106.80	101.94	101.94	104.86
87	石渣		t	63.11				53.40	53.40	56.31
88	砂砾石		t	58.25	58.25	58.25	43.69	58.25	58.25	61.17
89	石灰膏		t	145.64	200.01	200.01	208.74	203.89	203.89	213.60
90	毛石		t	67.96	67.96	67.96	87.38	67.96	67.96	70.88
91	蛭石		m ³	194.18	184.47	184.47	208.74	194.18	194.18	203.89
92	珍珠岩		m ³	87.38	83.50	83.50	92.24	87.38	87.38	92.24
93	水泥蛭石块		m ³	254.38	242.73	242.73	262.14	271.85	252.43	262.14
94	抗裂砂浆	40kg袋包装	吨	929.25	1062.00	1062.00		973.50		
95	界面砂浆	40kg袋包装	吨	849.60	840.75	840.75		867.30		
96	膨胀珍珠岩保温板	280kg/m3	m3	663.75						
97	瓷砖勾缝剂	40kg袋包装	吨	955.80	973.50	973.50		1017.75		
98	瓷砖粘结剂	40kg袋包装	吨	796.50	814.20	814.20		840.75		
99	挤塑聚苯板	B1级	m3	486.75						
100	挤塑聚苯板抹面胶浆	40kg袋包装	吨	973.50	1017.75	1017.75		1026.60		
101	挤塑聚苯板粘结胶浆	40kg袋包装	吨	1062.00	1106.25	1106.25		1088.55		
102	膨胀聚苯板抹面胶浆	40kg袋包装	吨	973.50	1017.75	1017.75		1026.60		
103	膨胀聚苯板粘结胶浆	40kg袋包装	吨	1062.00	1106.25	1106.25		1088.55		
104	无饰面岩棉带复合板		m ³	885.00						
105	无饰面岩棉带复合板抹面胶浆	25kg袋包装	吨	898.28						
106	无饰面岩棉带复合板粘结胶浆	25kg袋包装	吨	938.10						
107	网格布	50米/卷	卷	119.48						

2019年9月材料价格信息（不含进项税价格）

序号	材料名称	规格	单位	池州市区	东至		石台城区	青阳城区	九华山	
					城区	大渡口			柯村	景区
108	铆钉	8厘米	根	0.49						
109	杉木成材		m ³	1371.75	1283.25	1283.25	1327.50	1416.00	1371.75	1416.00
110	松木成材		m ³	1150.50	1106.25	1106.25	1239.00	1150.50		
111	硬木成材		m ³	1327.50	1194.75	1194.75	1150.50	1327.50	1283.25	1327.50
112	杉原木		m ³	1009.14	1009.14	1009.14	917.40	1055.01	1009.14	1055.01
113	竹脚手杆90		根	11.93	11.01	11.01	10.09	12.84	14.68	15.60
114	竹笆		m ²	6.64	6.64	6.64	6.64	6.64	7.97	8.41
115	沥青		kg	3.45	3.54	3.54	2.21	3.54	2.21	2.21
116	油毡	350#	m ²	1.74	2.29	2.29	2.29	1.65	1.83	2.02
117	SBS卷材	2MM玻纤脂-10° C	m ²	12.83	13.28	13.28	14.16	15.05	15.05	15.93
118	SBS卷材	3MM玻纤脂-10° C	m ²	15.49	15.93	15.93	15.93	16.82	16.82	17.70
119	SBS卷材	3MM玻纤脂-20° C	m ²	26.55						
120	SBS卷材	4MM玻纤脂-20° C	m ²	30.09						
121	BS-P型卷材	1.5mm	m ²	29.21						
122	BAC卷材	2.0mm	m ²	35.40	36.29	36.29				
123	BAC卷材	3.0mm	m ²	37.17	39.83	39.83				
124	弹子锁		把	13.28	13.28	13.28	10.62	13.28	10.62	10.62
125	执手锁		把	44.25	43.37	43.37	39.83	43.37	39.83	39.83

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
	装饰材料:					
1	胶合板(三夹)		m ²	13.8	12.21	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
2	胶合板(五夹)		m ²	18	15.93	
3	胶合板(九夹)		m ²	24.5	21.68	
4	胶合板(十二夹)		m ²	35	30.98	
5	胶合板(十五夹)		m ²	47	41.60	
6	免漆合成面板	6mm	m ²	44	38.94	
7	免漆木饰面板	3mm	m ²	50	44.25	
8	免漆木饰面板	4mm	m ²	55	48.68	
9	免漆木饰面板	5mm	m ²	60	53.10	
10	防潮板	18mm	m ²	48	42.48	
11	防火板(贴面)		m ²	71	62.84	
12	阻燃板	9mm	m ²	33	29.21	
13	阻燃板	12mm	m ²	38	33.63	
14	阻燃板	15mm	m ²	44	38.94	
15	阻燃板	18mm	m ²	49	43.37	
16	实心细木工板	12mm	m ²	27.5	24.34	
17	实心细木工板	15mm	m ²	42	37.17	
18	实心细木工板	18mm	m ²	50	44.25	
19	全杉木机拼板	12mm	m ²	44	38.94	
20	全杉木机拼板	15mm	m ²	50	44.25	
21	全杉木机拼板	18mm	m ²	60	53.10	
22	免漆板	15mm	m ²	52	46.02	
23	中密度板	9mm	m ²	16.5	14.60	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
24	中密度板	12mm	m ²	20	17.70	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
25	中密度板	15mm	m ²	24	21.24	
26	红橡板		m ²	38	33.63	
27	白橡板		m ²	38	33.63	
28	纸面石膏板		m ²	10.5	9.29	
29	石棉吸音板		m ²	27.5	24.34	
30	石膏吸音板		m ²	22	19.47	
31	TK板		m ²	11	9.74	
32	黑胡桃板		m ²	35	30.98	
33	紫玫瑰		m ²	44	38.94	
34	泰柏板	含配件及安装	m ²	75	66.38	
35	隔墙轻质条板	10CM厚（含配件及安装）	m ²	102	90.27	
36	隔墙轻质条板	12CM厚（含配件及安装）	m ²	114	100.89	
37	HQ硅酸盐水泥发泡保温板	HQ-FHB- I / II	m ³	780	690.30	
38	HQ硅酸盐水泥发泡混凝土	HQ-FHB- I	m ³	570	504.45	
39	水泥彩板瓦	332×420	块	3.3	3.20	
40	彩钢瓦	0.286mm	m	20	19.42	
41	彩钢瓦	0.326mm	m	21	20.39	
42	彩钢瓦	0.376mm	m	23	22.33	
43	彩钢瓦	0.426mm	m	25	24.27	
44	彩钢瓦	0.476mm	m	27	26.21	
45	H钢(钢构件)	Q235	t	5600	4956.00	
46	H钢(钢构件)	Q345	t	5750	5088.75	
47	C型钢(钢构件)	C160	t	5300	4690.50	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
48	C型钢(钢构件)	C180	t	5300	4690.50	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
49	C型钢(钢构件)	C180以上	t	5300	4690.50	
50	彩钢板	0.5mm	m ²	33	29.21	
51	彩钢板	0.45mm	m ²	31	27.44	
52	彩钢板	0.4mm	m ²	27	23.90	
53	彩钢夹心瓦	0.326/0.326*50	m ²	56	49.56	
54	彩钢夹心瓦	0.326/0.376*50	m ²	58	51.33	
55	彩钢夹心瓦	0.326/0.426*50	m ²	60	53.10	
56	厨房排烟道(玻璃纤维)	300*250	M	72	63.72	
57	厨房排烟道(玻璃纤维)	350*250	M	82	72.57	
58	厨房排烟道(玻璃纤维)	400*350	M	93	82.31	
59	厨房排烟道(玻璃纤维)	450*350	M	98	86.73	
60	厨房排烟道(玻璃纤维)	500*350	M	103	91.16	
61	卫生间排烟道(玻璃纤维)	250*250	M	72	63.72	
62	卫生间排烟道(玻璃纤维)	350*250	M	82	72.57	
63	卫生间排烟道(玻璃纤维)	350*300	M	93	82.31	
64	花岗岩	天然	m ²	80~650	68.38~ 555.56	
65	大理石	天然	m ²	80~160	68.38~ 136.75	
66	白磁砖	152×152	块	0.5	0.44	
67	地面砖	300×300釉面	块	4.4	3.89	
68	地面砖	400×400釉面	块	7	6.20	
69	地面砖	500×500釉面	块	8.6	7.61	
70	地面砖	200×200瓷质	块	4.4	3.89	
71	地面砖	250×250瓷质	块	5.5	4.87	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项税价格	不含进项税价格	备注
72	地面砖	300×300瓷质	块	8.5	7.52	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
73	地面砖	400×400瓷质	块	11	9.74	
74	地面砖	500×500瓷质	块	13.2	11.68	
75	地面砖	600×600抛光	块	16.5	14.60	
76	腰线	810×330	块	11	9.74	
77	内墙砖	250×330	块	3.4	3.01	
78	内墙砖	250×360	块	3.9	3.45	
79	内墙砖	300×450	块	5	4.43	
80	内墙砖	300×600	块	7.1	6.28	
81	外墙砖	100×100	块	0.32	0.28	
82	外墙砖	150×75	块	0.33	0.29	
83	外墙砖	240×60	块	0.44	0.39	
84	外墙砖	200×50	块	0.31	0.27	
85	外墙砖	200×100	块	0.6	0.53	
86	马赛克	玻璃	m ²	80	70.80	
87	马赛克	陶瓷	m ²	88	77.88	
88	波形瓦	152×152	块	0.33	0.32	
89	浮法白玻	5mm	m ²	29	25.67	
90	浮法白玻	6mm	m ²	36	31.86	
91	浮法白玻	8mm	m ²	50	44.25	
92	浮法白玻	10mm	m ²	60	53.10	
93	浮法白玻	12mm	m ²	72	63.72	
94	钢化玻璃	5mm	m ²	34	30.09	
95	钢化玻璃	6mm	m ²	44	38.94	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
96	钢化玻璃	8mm	m ²	61	53.99	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
97	钢化玻璃	10mm	m ²	72	63.72	
98	钢化玻璃	12mm	m ²	84	74.34	
99	双面钢化胶片夹胶玻璃	5+0.38PVB+5	m ²	100	88.50	
100	双面钢化胶片夹胶玻璃	6+0.76PVB+6	m ²	136	120.36	
101	中空玻璃	5+6A+5	m ²	66	58.41	
102	中空玻璃	5+9A+5	m ²	69	61.07	
103	中空玻璃	5+12A+5	m ²	72	63.72	
104	中空玻璃	6+12A+6	m ²	90	79.65	
105	LOW-E玻璃	5+9A+5	m ²	97	85.85	
106	LOW-E玻璃	6+12A+6	m ²	110	97.35	
107	不锈钢管	Φ25×0.6	m	4	3.54	
108	不锈钢管	Φ38×1.0	m	7.5	6.64	
109	不锈钢管	Φ51×1.0	m	10	8.85	
110	不锈钢管	Φ60×2.0	m	16	14.16	
111	不锈钢方管	10×10×0.5	m	2	1.77	
112	不锈钢方管	19×19×1.0	m	3	2.66	
113	不锈钢方管	25×25×1.0	m	5.5	4.87	
114	不锈钢球	Φ63	个	17	15.05	
115	镜面不锈钢板	1mm	m ²	120	106.20	
116	镜面不锈钢板	1.2mm	m ²	160	141.60	
117	镜面不锈钢板	1.5mm	m ²	190	168.15	
118	钛金板	1.2mm	m ²	150	132.75	
119	单面塑铝板	3mm	m ²	20	17.70	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
120	双面塑铝板	4mm	m ²	42	37.17	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
121	铝合金型材	电泳香槟	t	22500	19912.50	
122	铝合金型材	银白色	t	21700	19204.50	
123	彩铝		t	22300	19735.50	
124	断桥隔热铝		t	24300	21505.50	
125	铝合金风口	300×300	个	70	61.95	
126	铝合金扣板		m ²	65	57.53	
127	铝合金防盗网	含附件带安装(1.0)	m ²	200	177.00	
128	不锈钢管防盗网	含附件带安装(1.0)φ22	m ²	170	150.45	
129	不锈钢管防盗窗(内设钢管)	含附件带安装(1.0)φ22	m ²	190	168.15	
130	铝合金卷闸门	含附件带安装壁厚0.4	m ²	170	150.45	
131	铝合金卷闸门	含附件带安装壁厚1.0	m ²	280	247.80	
132	塑料扣板		m ²	27	23.90	
133	轻钢小龙骨h19		m	3.2	2.83	
134	轻钢中龙骨h19		m	4	3.54	
135	轻钢中龙骨横撑h19		m	3.5	3.10	
136	轻钢小龙骨横撑h19		m	2.9	2.57	
137	轻钢大龙骨h45		m	6	5.31	
138	轻钢大龙骨h60		m	8.3	7.35	
139	阴角线	12×12	m	1.6	1.42	
140	阴角线	15×15	m	2.2	1.95	
141	阴角线	20×20	m	3.3	2.92	
142	阴角线	25×25	m	4.4	3.89	
143	阴角线	30×30	m	5.5	4.87	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
144	阴角线	35×35	m	6.5	5.75	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
145	阴角线	40×40	m	8.8	7.79	
146	实木阴角线	12×12	m	2.7	2.39	
147	实木阴角线	15×15	m	3.3	2.92	
148	实木阴角线	20×20	m	3.8	3.36	
149	实木阴角线	25×25	m	5	4.43	
150	实木阴角线	30×30	m	6	5.31	
151	实木阴角线	35×35	m	7.2	6.37	
152	实木阴角线	40×40	m	8.3	7.35	
153	平线	10×40	m	5	4.43	
154	平线	10×50	m	6	5.31	
155	平线	10×60	m	7.1	6.28	
156	平线	5×20	m	1.65	1.46	
157	平线	5×25	m	2.2	1.95	
158	平线	5×30	m	3.3	2.92	
159	实木平线	10×40	m	3.9	3.45	
160	实木平线	10×50	m	5	4.43	
161	实木平线	10×60	m	6.6	5.84	
162	实木平线	5×20	m	2.8	2.48	
163	实木平线	5×25	m	3.3	2.92	
164	实木平线	5×30	m	3.9	3.45	
165	半圆线	12×1.0	m	1.6	1.42	
166	半圆线	15×1.0	m	2.2	1.95	
167	半圆线	20×1.0	m	2.7	2.39	

2019年9月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
168	半圆线	30×1.0	m	3.8	3.36	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
169	实木半圆线	12×1.0	m	2.2	1.95	
170	实木半圆线	15×1.0	m	2.7	2.39	
171	实木半圆线	20×1.0	m	3.3	2.92	
172	踢脚线	120×10	m	7.7	6.81	
173	踢脚线	150×10	m	9.9	8.76	
174	实木踢脚线	120×10	m	17.5	15.49	
175	实木踢脚线	150×10	m	20	17.70	
176	实木踢脚线	100×8	m	13	11.51	
177	门边线	80×12	m	9.9	8.76	
178	门边线	60×12	m	8.2	7.26	
179	实木地板	900×80×18	m ²	210	185.85	
180	复合木地板	含附件带安装	m ²	82	72.57	
181	木龙骨	30×40	m	1.55	1.37	
182	木龙骨	40×50	m	2.35	2.08	
183	木龙骨	40×60	m	3.1	2.74	
184	聚安清漆		kg	18	15.93	
185	防火漆		kg	11	9.74	
186	饰面型防火涂料	ZPX-1	kg	13	11.51	
187	钢结构防火涂料		kg	19	16.82	
188	硝基清漆		kg	14	12.39	
189	玻璃胶310升/支		支	11.5	10.18	
190	铜条	10mm×3mm	m	5.5	4.87	
191	铜条	12mm×3mm	m	5.8	5.13	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
192	铜防滑条	50×2	m	3.2	2.83	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
193	铜防滑条	40×1.5	m	3.7	3.27	
194	铜防滑条	50×5	m	6.2	5.49	
195	塑钢型材		T	9600	8496.00	
196	60塑钢平开窗(含安装)	白玻5mm	m ²	340	300.90	
197	70塑钢平开窗(含安装)	白玻5mm	m ²	380	336.30	
198	80塑钢推拉窗(含安装)	白玻5mm	m ²	185	163.73	
199	88塑钢推拉窗(含安装)	白玻5mm	m ²	210	185.85	
200	95塑钢推拉窗(含安装)	白玻5mm	m ²	230	203.55	
201	60塑钢平开窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	395	349.58	
202	70塑钢平开窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	425	376.13	
203	80塑钢推拉窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	260	230.10	
204	88塑钢推拉窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	285	252.23	
205	95塑钢推拉窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	300	265.50	
206	断桥隔热铝平开窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	535	473.48	
207	断桥隔热铝平开窗(含安装)	中空玻璃(6+12A+6)	m ²	560	495.60	
208	断桥隔热铝推拉窗(含安装)	中空玻璃(5+9A+5)	m ²	430	380.55	
209	断桥隔热铝推拉窗(含安装)	中空玻璃(6+12A+6)	m ²	475	420.38	
210	安装材料:					
211	PVC给水管	DN20	m	3.25	2.88	
212	PVC给水管	DN25	m	4.5	3.98	
213	PVC给水管	DN40	m	9.6	8.50	
214	PVC给水管	DN50	m	13.3	11.77	
215	PVC给水管	DN63	m	19.5	17.26	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
216	PVC给水管	DN75	m	26.5	23.45	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
217	PVC给水管	DN110	m	55	48.68	
218	PVC给水管	DN160	m	107	94.70	
219	PVC给水管	DN200	m	147	130.10	
220	PVC给水管	DN250	m	213	188.51	
221	PVC给水管	DN315	m	335	296.48	
222	PVC给水管	DN400	m	525	464.63	
223	PE80管材SDR11(1.25MPa)	DN20×2.0	m	3	2.66	
224	PE80管材SDR11(1.25MPa)	DN25×2.3	m	3.9	3.45	
225	PE80管材SDR11(1.25MPa)	DN32×3.0	m	6.4	5.66	
226	PE80管材SDR11(1.0MPa)	DN32×2.4	m	5.3	4.69	
227	PE80管材SDR11(1.0MPa)	DN40×3.0	m	8.1	7.17	
228	PE80管材SDR11(1.0MPa)	DN50×3.7	m	12.5	11.06	
229	PE80管材SDR11(1.0MPa)	DN63×4.7	m	20	17.70	
230	PE80管材SDR11(1.0MPa)	DN90×5.7	m	40.3	35.67	
231	PE80管材SDR11(1.0MPa)	DN110×6.6	m	49.2	43.54	
232	PE80管材SDR11(1.0MPa)	DN160×9.5	m	104	92.04	
233	PE80管材SDR21(0.6MPa)	DN630×30.00	m	1310	1159.35	
234	PE80管材SDR17(0.8MPa)	DN630×37.4	m	1610	1424.85	
235	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN20×2.0	m	3	2.66	
236	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN25×2.3	m	3.85	3.41	
237	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN32×3.0	m	6.4	5.66	
238	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN40×3.7	m	9.8	8.67	
239	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN50×4.6	m	15.2	13.45	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
240	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN63×5.8	m	24.3	21.51	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
241	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN75×6.8	m	34.5	30.53	
242	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN90×8.2	m	49.5	43.81	
243	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN110×10.0	m	73	64.61	
244	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN125×11.4	m	94	83.19	
245	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN200×18.2	m	241	213.29	
246	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN250×22.7	m	375	331.88	
247	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN350×28.6	m	594	525.69	
248	PE100管材SDR11(1.6MPa)	DN400×36.6	m	957	846.95	
249	PPR管S4PN1.6MPa冷	20×2.3	m	5.1	4.51	
250	PPR管S4PN1.6MPa冷	25×2.8	m	7.5	6.64	
251	PPR管S3.2PN2.0MPa热	20×2.8	m	5.9	5.22	
252	PPR管S3.2PN2.0MPa热	25×3.5	m	8.9	7.88	
253	PPR管S2.5PN2.5MPa热	20×3.4	m	6.8	6.02	
254	PPR管S2.5PN2.5MPa热	25×4.2	m	10.5	9.29	
255	PPR管异径三通	T25×20	m	1.7	1.50	
256	PPR管等径弯头	L20	m	1	0.89	
257	PPR管等径弯头	L25	m	1.6	1.42	
258	PPR管等径三通	T20	m	1.3	1.15	
259	PPR管等径三通	T25	m	2	1.77	
260	PPR管等径直接	S20	m	0.7	0.62	
261	PPR管等径直接	S25	m	1	0.89	
262	PPR管内牙弯头	L20×1/2F	m	8.1	7.17	
263	PPR管内牙弯头	L20×3/4F	m	10.5	9.29	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
264	PVC排水管	DN200A型	m	58	51.33	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
265	PVC排水管	DN160A型	m	38	33.63	
266	PVC排水管	DN110A型	m	18	15.93	
267	PVC排水管	DN75A型	m	11	9.74	
268	PVC排水管	DN50A型	m	6	5.31	
269	PVC排水管	DN200B型	m	69	61.07	
270	PVC排水管	DN160B型	m	46	40.71	
271	PVC排水管	DN110B型	m	22	19.47	
272	PVC排水管	DN75B型	m	12.3	10.89	
273	PVC排水管	DN50B型	m	7.1	6.28	
274	U-PVC排水管 S2型	DN110	m	10.5	9.29	
275	U-PVC排水管 S2型	DN160	m	18	15.93	
276	U-PVC排水管 S2型	DN200	m	30.5	26.99	
277	U-PVC排水管 S2型	DN250	m	40.8	36.11	
278	U-PVC排水管 S2型	DN315	m	56.3	49.83	
279	U-PVC排水管 S2型	DN400	m	93	82.31	
280	U-PVC排水管 S2型	DN500	m	150	132.75	
281	HDPE双壁波纹管S2型	DN225	m	51	45.14	
282	HDPE双壁波纹管S2型	DN300	m	79	69.92	
283	HDPE双壁波纹管S2型	DN400	m	127	112.40	
284	HDPE双壁波纹管S2型	DN500	m	213	188.51	
285	HDPE双壁波纹管S2型	DN600	m	311	275.24	
286	HDPE双壁波纹管S2型	DN800	m	590	522.15	
287	塑钢缠绕排水管SN8	DN300	m	105	92.93	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
288	塑钢缠绕排水管SN8	DN400	m	183	161.96	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
289	塑钢缠绕排水管SN8	DN500	m	247	218.60	
290	塑钢缠绕排水管SN8	DN700	m	446	394.71	
291	高压电力电缆管	DN110	m	97.2	86.02	
292	高压电力电缆管	DN160	m	129.6	114.70	
293	高压电力电缆管	DN200	m	286.2	253.29	
294	JDG专用钢管	φ 16×1.0	m	2.6	2.30	
295	JDG专用钢管	φ 20×1.2	m	4.2	3.72	
296	JDG专用钢管	φ 25×1.2	m	6.2	5.49	
297	JDG专用钢管	φ 32×1.2	m	9.2	8.14	
298	JDG专用钢管	φ 40×1.2	m	13.3	11.77	
299	JDG专用钢管	φ 50×1.2	m	15.5	13.72	
300	邮电多孔梅花管(七孔)	DN110	m	28.5	25.22	
301	U-PVC中空消音螺旋管	DN75	m	20.5	18.14	
302	U-PVC中空消音螺旋管	DN110	m	33	29.21	
303	U-PVC中空消音螺旋管	DN160	m	69	61.07	
304	PVC全塑阻燃管	DN16轻型	m	1.25	1.11	
305	PVC全塑阻燃管	DN20轻型	m	1.6	1.42	
306	PVC全塑阻燃管	DN25轻型	m	2.15	1.90	
307	PVC全塑阻燃管	DN32轻型	m	3.4	3.01	
308	PVC全塑阻燃管	DN40轻型	m	4.5	3.98	
309	PVC全塑阻燃管	DN50轻型	m	5.8	5.13	
310	PVC全塑阻燃管	DN16中型	m	1.5	1.33	
311	PVC全塑阻燃管	DN20中型	m	2.2	1.95	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项税价格	不含进项税价格	备注
312	PVC全塑阻燃管	DN25中型	m	2.9	2.57	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、已双方确认并签证后予以调整。
313	PVC全塑阻燃管	DN32中型	m	4.1	3.63	
314	PVC全塑阻燃管	DN40中型	m	5.25	4.65	
315	PVC全塑阻燃管	DN50中型	m	6.8	6.02	
316	铸铁管		t	3800	3363.00	
317	球墨铸铁管		t	5300	4690.50	
318	球墨铸铁配件		t	7900	6991.50	
319	镀锌管	热镀	t	5650	5000.25	
320	镀锌管	冷镀	t	5300	4690.50	
321	闸阀	DN15(铜杆)	只	15	13.28	
322	闸阀	DN20(铜杆)	只	17	15.05	
323	闸阀	DN25(铜杆)	只	36	31.86	
324	闸阀	DN40(铜杆)	只	50	44.25	
325	闸阀	DN50(铜杆)	只	58	51.33	
326	闸阀	DN65(铜杆)	只	75	66.38	
327	闸阀	DN15(铁杆)	只	6	5.31	
328	闸阀	DN20(铁杆)	只	7.5	6.64	
329	闸阀	DN25(铁杆)	只	16	14.16	
330	闸阀	DN40(铁杆)	只	24	21.24	
331	闸阀	DN50(铁杆)	只	30	26.55	
332	法兰闸阀	DN80(铁杆)	只	255	225.68	
333	法兰闸阀	DN100(铁杆)	只	325	287.63	
334	法兰闸阀	DN150(铁杆)	只	580	513.30	
335	法兰闸阀	DN80(铜杆)	只	325	287.63	

2019年9月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
336	法兰闸阀	DN100(铜杆)	只	425	376.13	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
337	法兰闸阀	DN150(铜杆)	只	650	575.25	
338	水嘴	DN15(铜芯)	只	6.2	5.49	
339	水嘴	DN20(铜芯)	只	7.2	6.37	
340	水嘴	DN25(铜芯)	只	10.2	9.03	
341	水表	DN15	只	21.5	19.03	
342	水表	DN20	只	39	34.52	
343	水表	DN25	只	64	56.64	
344	洗槽	1#	只	56	49.56	
345	洗槽	2#	只	55	48.68	
346	洗槽	3#	只	45	39.83	
347	面盆	17寸	只	55	48.68	
348	面盆	18寸	只	60	53.10	
349	面盆	20寸	只	65	57.53	
350	蹲式大便器(含水箱)		套	100	88.50	
351	坐式大便器	连体式	套	310	274.35	
352	挂式小便斗		套	42	37.17	
353	立式小便斗		套	175	154.88	
354	不锈钢地漏	DN50	只	11.5	10.18	
355	不锈钢地漏	DN100	只	25.5	22.57	
356	全塑防臭地漏	DN50(方型)	只	7	6.20	
357	室内消火栓	800×650×240	套	530	469.05	
358	复合式室内消防柜	1600×700×240	套	800	708.00	
359	地下式水泵接合器	SLS100×1.6型	台	1300	1150.50	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项税价格	不含进项税价格	备注
360	地上式室外消火栓	SS100/65-1.6型	台	890	787.65	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
361	干粉灭火器	2kgABC	只	55	48.68	
362	单联开关	F201K ₁	只	5.5	4.87	
363	双联开关	F202K ₁	只	8	7.08	
364	三联开关	F203K ₁	只	12	10.62	
365	四联开关	F204K ₁	只	13.8	12.21	
366	一位开关	F401K ₁	只	9.5	8.41	
367	二位开关	F402K ₁	只	14	12.39	
368	一位多功能插座	F410ZD	只	9.5	8.41	
369	二位多功能插座	F420ZD	只	15.5	13.72	
370	一位两极带接地插座	F4S-16A	只	15.3	13.54	
371	一位开关带一位多功能插座	F411K ₁ ZD	只	15	13.28	
372	一位电话插座	F4D ₁ Z	只	12.5	11.06	
373	一位八芯电脑插座	F4DN ₁ Z	只	22	19.47	
374	一位两极插座	F210	只	4.7	4.16	
375	二位两极插座	F220	只	5.5	4.87	
376	一位开关二极插座	F211K ₁ Z	只	7.5	6.64	
377	三极插座	F2s-10A	只	5.8	5.13	
378	二、三极插座	F210ZS	只	7.3	6.46	
379	电视插座	F2TV ₁ Z	只	8.4	7.43	
380	电话插座	F ₂ DX ₂	只	8.4	7.43	
381	调速开关	F ₂ CSK	只	28	24.78	
382	安装面板	F ₂ KB	只	2	1.77	
383	暗式塑料接线盒	F ₂ AH	只	1	0.89	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
384	暗式铁接线盒		只	2	1.77	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
385	空调插座	F4S	只	11	9.74	
386	2×5(10A)电表		只	40	35.40	
387	2×10(20A)电表		只	42	37.17	
388	3×10A三相电度表		只	215	190.28	
389	3×25A三相电度表		只	215	190.28	
390	3×30A三相电度表		只	215	190.28	
391	30W电感单支平盖支架		只	25	22.13	
392	30W电感双支平盖支架		只	43	38.06	
393	30W电感双支带罩支架		只	50	44.25	
394	2U电子节能灯(5-15W)		只	8.5	7.52	
395	3U电子节能灯(26W)		只	15.5	13.72	
396	小螺旋电子节能灯(5-13W)		只	16	14.16	
397	22W圆盘吸顶灯		只	50	44.25	
398	32W圆盘吸顶灯		只	60	53.10	
399	40W圆盘吸顶灯		只	80	70.80	
400	灯头		只	1	0.89	
401	灯座		只	1	0.89	
402	白炽灯		只	1.6	1.42	
403	吸顶灯		只	22	19.47	
404	1×20W日光灯		只	22	19.47	
405	1×40W日光灯		只	27	23.90	
406	2×40W日光灯		只	65	57.53	
407	应急灯	7W×2	只	110	97.35	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
408	安全出口	8W	只	110	97.35	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
409	8回路开关箱		只	65	57.53	
410	12回路开关箱		只	85	75.23	
411	1P断路器		只	9.5	8.41	
412	2×10A闸刀		只	7.5	6.64	
413	2×16A闸刀		只	9.5	8.41	
414	2×30A闸刀		只	12	10.62	
415	3×15A闸刀		只	13	11.51	
416	3×30A闸刀		只	19	16.82	
417	15×10线槽		米	1.8	1.59	
418	25×10线槽		米	3.2	2.83	
419	40×20线槽		米	5	4.43	
420	60×25线槽		米	8.7	7.70	
421	80×40线槽		米	13.7	12.12	
422	100×40线槽		米	15.3	13.54	
423	金属电缆桥架	100×50×1.0	米	24	21.24	
424	金属电缆桥架	150×100×1.2	米	43	38.06	
425	金属电缆桥架	200×100×1.5	米	57	50.45	
426	金属电缆桥架	300×100×2.0	米	107	94.70	
427	普通型槽式耐火电缆桥架	100×50×1.2	米	66	58.41	
428	普通型槽式耐火电缆桥架	100×75×1.5	米	102	90.27	
429	电视线		米	2	1.77	
430	电脑线		米	2.5	2.21	
431	电话线		米	0.5	0.44	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
432	音响线		米	2	1.77	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
433	吊扇	1400mm	只	120	106.20	
434	BV-1×1.0mm ²		100m	73	64.61	
435	BV-1×1.5mm ²		100m	100	88.50	
436	BV-1×2.5mm ²		100m	155	137.18	
437	BV-1×4mm ²		100m	245	216.83	
438	BV-1×6mm ²		100m	366	323.91	
439	BV-1×10mm ²		100m	620	548.70	
440	BV-1×16mm ²		100m	960	849.60	
441	BV-1×25mm ²		100m	1520	1345.20	
442	BVV-2×1.5mm ²		100m	232	205.32	
443	BVV-2×2.5mm ²		100m	360	318.60	
444	BVV-2×4.0mm ²		100m	565	500.03	
445	BVV-3×1.5mm ²		100m	352	311.52	
446	BVV-3×2.5mm ²		100m	580	513.30	
447	铜芯电力电缆	VV-3×4	100m	855	756.68	
448	铜芯电力电缆	VV-5×4	100m	1610	1424.85	
449	铜芯电力电缆	VV-3×10	100m	1810	1601.85	
450	铜芯电力电缆	VV-3×10+1×6	100m	2320	2053.20	
451	铜芯电力电缆	VV ₂₂ -3×4	100m	1110	982.35	
452	铜芯电力电缆	VV ₂₂ -5×4	100m	1915	1694.78	
453	铜芯电力电缆	VV ₂₂ -3×16+1×10	100m	4020	3557.70	
454	铜芯电力电缆	VV ₂₂ -3×25+1×16	100m	5020	4442.70	
455	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×16+1×10	100m	4320	3823.20	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
456	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×25+1×16	100m	6530	5779.05	本价格所公布的材料实际购买价超过本价格±5%以上的经甲、乙双方确认并签证后予以调整。
457	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×35+1×25	100m	9050	8009.25	
458	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×50+1×35	100m	12100	10708.50	
459	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×95+1×50	100m	23100	20443.50	
460	铜芯电力电缆	ZR-YJV-4×120+1×95	100m	30100	26638.50	
461	市政材料:					
462	砼涵管	Φ300×35×1000	m	29	25.67	
463	砼涵管	Φ400×50×1000	m	45	39.83	
464	砼涵管	Φ500×60×1000	m	73	64.61	
465	钢筋砼涵管(平口)	Φ300×30×2000	m	74	65.49	
466	钢筋砼涵管(平口)	Φ400×40×2000	m	94	83.19	
467	钢筋砼涵管(平口)	Φ500×50×2000	m	115	101.78	
468	钢筋砼涵管(平口)	Φ600×60×2000	m	155	137.18	
469	钢筋砼涵管(平口)	Φ800×80×2000	m	275	243.38	
470	钢筋砼涵管(平口)	Φ900×90×2000	m	349	308.87	
471	钢筋砼涵管(平口)	Φ1000×100×2000	m	433	383.21	
472	钢筋砼涵管(平口)	Φ1200×120×2000	m	552	488.52	
473	钢筋砼涵管(平口)	Φ1400×140×2000	m	715	632.78	
474	钢筋砼涵管(平口)	Φ1500×150×2000	m	839	742.52	
475	钢筋砼涵管(平口)	Φ1600×160×2000	m	1037	917.75	
476	钢筋砼涵管(平口)	Φ1800×180×2000	m	1236	1093.86	
477	钢筋砼涵管(平口)	Φ2000×200×2000	m	1513	1339.01	
478	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ300×30×2000	m	89	78.77	
479	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ400×40×2000	m	122	107.97	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
480	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ500×50×2000	m	129	114.17	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
481	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ600×60×2000	m	198	175.23	
482	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ800×80×2000	m	350	309.75	
483	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ900×90×2000	m	491	434.54	
484	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ1000×100×2000	m	510	451.35	
485	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ1200×120×2000	m	778	688.53	
486	钢筋砼涵管(承口、含胶圈)	Φ1400×140×2000	m	882	780.57	
487	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ1500×150×2000	m	1080	955.80	
488	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ1600×160×2000	m	1266	1120.41	
489	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ1800×180×2000	m	1471	1301.84	
490	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ2000×200×2000	m	1787	1581.50	
491	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ2200×220×2500	m	2063	1825.76	
492	钢筋砼涵管(企口、含胶圈)	Φ2400×240×2500	m	2225	1969.13	
493	F型顶管	DRCP800×2000	m	470	415.95	
494	F型顶管	DRCP1000×2000	m	659	583.22	
495	F型顶管	DRCP1200×2000	m	786	695.61	
496	F型顶管	DRCP1350×2000	m	1140	1008.90	
497	F型顶管	DRCP1500×2000	m	1338	1184.13	
498	F型顶管	DRCP1800×2000	m	1880	1663.80	
499	F型顶管	DRCP2000×2000	m	2078	1839.03	
500	机制彩色行道板	250×250×50	块	1.6	1.42	
501	广场砖	190×190	块	2.6	2.30	
502	广场盲道砖	190×190	块	3.9	3.45	
503	荷兰砖	200×100×50	m ²	37	32.75	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
504	砣侧石	600×350×100	块	12	10.62	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
505	砣平石	600×350×120	块	13	11.51	
506	彩侧石	600×250×100	块	10.3	9.12	
507	欧式步道石	500×250×60	m ²	70	61.95	
508	砣弧形井壁模块	314×180×170	块	10.3	9.12	
509	砣弧形井壁模块	314×240×180	块	12.8	11.33	
510	砣矩形井壁模块	400×400×180	块	16.5	14.60	
511	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ800P(普通型)	套	330	292.05	
512	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ700P(普通型)	套	300	265.50	
513	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ600P(普通型)	套	270	238.95	
514	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ500P(普通型)	套	240	212.40	
515	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ600×600P(普通型)	套	250	221.25	
516	超强复合型钢纤维检查井盖	JYA-Φ500×500P(普通型)	套	230	203.55	
517	超强复合型钢纤维检查井盖	Φ800(加重型)	套	470	415.95	
518	超强复合型钢纤维雨水箅	350×450(普通型)	套	175	154.88	
519	超强复合型钢纤维雨水箅	450×750(普通型)	套	260	230.10	
520	超强复合型钢纤维雨水箅	400×600(加重型)	套	270	238.95	
521	超强复合型钢纤维雨水箅	380×680(加重型)	套	290	256.65	
522	超强复合型钢纤维雨水箅	JYB-Φ600×400P(普通型)	套	210	185.85	
523	超强复合型钢纤维雨水箅	JYB-Φ500×350P(普通型)	套	155	137.18	
524	超强复合型钢纤维雨水箅	JYB-Φ400×300P(普通型)	套	125	110.63	
525	复合材料检查井盖	YD-Φ700(加重)	套	390	345.15	
526	复合材料检查井盖	YD-Φ700(普重)	套	330	292.05	
527	复合材料检查井盖	YD-Φ700(轻重)	套	270	238.95	

2019年9月材料价格信息

序号	材料名称	规格	单位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
528	复合材料雨水算	YD-380×680	套	230	203.55	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 已双方 确认并 签证后 予以调 整。
529	复合材料雨水算	YD-400×600	套	200	177.00	
530	球墨铸铁检查井盖	800×1000×400 (80T)	套	1100	973.50	
531	球墨铸铁检查井盖	800×1000×250 (60T)	套	980	867.30	
532	球墨铸铁检查井盖	800×1000×125 (40T)	套	860	761.10	
533	球墨铸铁检查井盖	700×900×400 (80T)	套	790	699.15	
534	球墨铸铁检查井盖	700×900×250 (60T)	套	680	601.80	
535	球墨铸铁检查井盖	700×900×125 (40T)	套	600	531.00	
536	球墨铸铁检查井盖	600×700×400 (80T)	套	490	433.65	
537	球墨铸铁检查井盖	600×700×250 (60T)	套	355	314.18	
538	球墨铸铁检查井盖	600×700×125 (40T)	套	315	278.78	
539	球墨铸铁雨水井算	450×750×400 (80T)	套	520	460.20	
540	球墨铸铁雨水井算	450×750×250 (60T)	套	445	393.83	
541	球墨铸铁雨水井算	450×750×125 (30T)	套	345	305.33	
542	球墨铸铁雨水井算	400×700×400 (80T)	套	440	389.40	
543	球墨铸铁雨水井算	400×700×250 (60T)	套	315	278.78	
544	球墨铸铁雨水井算	400×700×125 (30T)	套	290	256.65	
545	球墨铸铁雨水井算	400×600×400 (80T)	套	307	271.70	
546	球墨铸铁雨水井算	400×600×250 (60T)	套	300	265.50	
547	球墨铸铁雨水井算	400×600×125 (30T)	套	270	238.95	
548	超强复合型钢纤维水表箱盖	500×300(单表)	套	155	137.18	
549	超强复合型钢纤维水表箱盖	600×500(双表)	套	225	199.13	
550	超强复合型钢纤维水表箱盖	900×500(三表)	套	315	278.78	
551	超强复合型钢纤维水表箱盖	1100×500(四表)	套	356	315.06	
552	塑料检查井流槽式直通井座	Φ200×160	只	173	153.11	

2019年9月材料价格信息

序号	材 料 名 称	规 格	单 位	含进项 税价格	不含进项 税价格	备注
553	塑料检查井流槽式直通井座	Φ 315×200	只	304	269.04	本价格 所公布 的材料 实际购 买价超 过本价 格±5% 以上的 经甲、 己双方 确认并 签证后 予以调 整。
554	塑料检查井流槽式直通井座	Φ 450×315	只	507	448.70	
555	塑料检查井流槽式90° 弯头井座	Φ 315×200	只	330	292.05	
556	塑料检查井流槽式45° 弯头井座	Φ 450×315	只	515	455.78	
557	塑料检查井流槽式起始井座	Φ 315×200	只	304	269.04	
558	塑料检查井流槽式起始井座	Φ 450×315	只	459	406.22	
559	塑料检查井流槽式左右三通井座	Φ 315×200	只	341	301.79	
560	塑料检查井马鞍接头（含胶圈）	Φ 200×110	只	24	21.24	
561	塑料检查井马鞍接头（含胶圈）	Φ 315×200	只	64	56.64	
562	塑料检查井马鞍接头（含胶圈）	Φ 450×315	只	117	103.55	
563	塑料检查井渐变接头（含胶圈）	Φ 315×200	只	74	65.49	
564	塑料检查井普通井盖（含盖与盖座）	Φ 200	只	54	47.79	
565	塑料检查井普通井盖（含盖与盖座）	Φ 315	只	118	104.43	
566	塑料检查井普通井盖（含盖与盖座）	Φ 450	只	218	192.93	
567	平壁中空管	Φ 315	M	138	122.13	
568	平壁中空管	Φ 450	M	228	201.78	
569	平壁中空管	Φ 630	M	433	383.21	
570	预应力高强混凝土管桩	Φ 300（70）AB型	M	89	78.77	
571	预应力高强混凝土管桩	Φ 400（95）AB型	M	137	121.25	
572	预应力高强混凝土管桩	Φ 500（125）AB型	M	208	184.08	
573	预应力高强混凝土管桩	Φ 600（130）AB型	M	275	243.38	
574	施工用水		t	5.3	4.69	
575	施工用电	未单独装变压器	KWh	1.4	1.24	
576	0#柴油		L	6.4	5.66	
577	92#汽油		L	6.7	5.93	

商品混凝土市场供应价格信息

2019年9月

序号	强度等级	非泵送砼含 进项税单价 (元/m ³)	非泵送砼 不含进项 税单价 (元/m ³)	泵送砼含 进项税单 价(元 /m ³)	泵送砼不 含进项税 单价(元 /m ³)	备注
1	C ₁₅	500	485.45	510	495.16	本商品砼价格为运距10公里以内且无特殊要求的供应参考价格,如有抗渗、超运距等特殊要求价格另议。(此价格为池州市区供应参考价,其他县区可参考。)
2	C ₂₀	510	495.16	520	504.87	
3	C ₂₅	520	504.87	530	514.58	
4	C ₃₀	540	524.29	550	534.00	
5	C ₃₅	570	553.41	580	563.12	
6	C ₄₀	610	592.25	620	601.96	
7	C ₄₅	640	621.38	650	631.09	
8	C ₅₀	720	699.05	730	708.76	

2019年9月份池州市建筑市场人工价格信息

序号	工 种	价格(元/工日)
1	技 工	180
2	壮 工	140
3	辅 助 工	110

注：①表中所指的人工工日与定额中的人工工日不同。

②表中所列建筑市场的人工工日单价仅供劳务供求双方参考，不作为定额人工单价调整依据。

池州市预拌砂浆市场供应价格信息

2019年9月

序号	品种及型号	含进项税单价 (元/m ³)	不含进项税单价 (元/m ³)	备 注
1	砌筑砂浆 (M5)	501	443.39	本预拌砂浆为湿拌。价格为10公里以内且无特殊要求的供应参考价格，如有防水、抗渗等特殊要求价格另议
2	砌筑砂浆 (M7.5)	510	451.35	
3	砌筑砂浆 (M10)	514	454.89	
4	砌筑砂浆 (M15)	522	461.97	
5	砌筑砂浆 (M20)	524	463.74	
6	抹灰砂浆 (M5)	506	447.81	
7	抹灰砂浆 (M7.5)	514	454.89	
8	抹灰砂浆 (M10)	519	459.32	
9	抹灰砂浆 (M15)	532	470.82	
10	抹灰砂浆 (M20)	549	485.87	
11	地面砂浆 (M15)	558	493.83	
12	地面砂浆 (M20)	577	510.65	

池州市部分周转材料租赁价格信息

2019年9月

序号	材料名称	计量单位	含进项税 租赁价格(元)	不含进项税 租赁价格(元)
1	钢 管	天/10m	0.14	0.136
2	扣 件	天/10只	0.1	0.097

注：以上价格仅供施工单位租赁时参考。不含服务费。