

池州市住房和城乡建设局文件 池州市自然资源和规划局文件

池建保函〔2022〕70号

关于下达 2022 年保障性安居工程计划和预 安排用地计划的通知

各县（区）住房和城乡建设局、自然资源和规划局，开发区建设局、市自然资源和规划局开发区分局，贵池区房屋征收服务中心：

为做好保障性安居工程建设工作，现将 2022 年各地保障性安居工程计划（附件 1）和预安排用地计划（附件 2）下达给你们，并提出以下意见，请一并执行。

一、确保计划目标完成

2022 年全市保障性安居工程计划目标包括发展保障性租赁住房，棚改新开工、基本建成，租赁补贴、开工三年以上棚改项目竣工率 5 项，各地要将计划目标分解落实到项目，建立 2022 年棚改新开工、基本建成和竣工项目库，并及时录入安徽省住房保障管理系统、完善有关数据信息。提前开展项目前期准备工作，对计划通过新建方式实施棚户区改造的，要提前开展项目用地、规划报批等前期工作，对计划通过货币化安置方式实施改造的，要抓紧落实征收安置方案。

力争6月底前完成新开工目标任务的60%，租赁补贴发放计划的50%，10月底前完成新开工目标任务100%，11月底前完成基本建成目标任务100%，确保年底前全面完成棚改新开工、基本建成、租赁补贴发放，开工三年以上棚改项目竣工率计划目标。保障性租赁住房要争取6月底前完成目标任务的50%，力争11月底前完成目标任务的100%，确保年底前全面完成年度目标任务。

二、做好用地保障工作

保障性安居工程建设用地实行应保尽保。预安排的保障性安居工程新增建设用地计划专项用于保障性安居工程项目，结余的新增建设用地计划不能用于本地区保障性安居工程建设以外的项目。各县区应及时将该用地计划分解到项目，不得截留。

各县区自然资源主管部门要按照国家和省部署要求，切实做好保障性安居工程项目用地报批和供应工作。

- 附件：1. 2022年全市保障性安居工程计划任务分解表
2. 2022年全市保障性安居工程新增建设用地计划预安排表



附件1:

2022年全市城镇保障性安居工程计划任务表

单位:套、户

地区	棚户区改造			公租房保障		保障性租赁住房			备注
	新开工	基本建成	开工三年以上棚改项目竣工率	新筹集公租房	租赁补贴发放数		其中,实物新筹集	发放保障性租赁住房补助	
合计	2258	786	100%	0	710	1704	1704	0	
开发区	1100	300				0	0	0	
贵池区	191	110	100%		500	1704	1704	0	
东至县	416	376	100%		130	0	0	0	
石台县	470	0	100%		50	0	0	0	
青阳县	81	0	100%		30	0	0	0	

附件2

2022年全市保障性安居工程性质建设用地计划预安排表

单位：亩

地区	合计	公共租赁住房	城市棚户区
全市	48.69	0	48.69
开发区	23.71	0	23.71
贵池区	4.12	0	4.12
东至县	8.97	0	8.97
石台县	10.14	0	10.14
青阳县	1.75	0	1.75