

池质安消〔2022〕41号

关于市直在建工程消防施工质量 监督检查情况的通报

市直各建设、施工、监理单位：

为加强市直在建工程消防施工质量的监督管理，规范工程各方责任主体的质量行为，增强工程参建各方责任主体的消防质量意识，我处近期开展了市直在建工程消防施工质量监督检查。现将有关检查情况通报如下：

一、检查总体情况

此次共检查了市直在建工程 56 项，主要采取企业自查与我处抽查相结合的方式，重点检查了建设各方责任主体的消防质量行为、建筑防火和消防设施的工程实体质量、消防设计审查的落实

情况、涉及消防的工程材料进场质量验收和施工过程控制资料；同时，根据安徽省消防救援支队、省公安厅、省住建厅、省市场监管局《关于开展2022年消防产品质量专项整治行动的通知》要求，对涉及的消防产品进行了抽查。

从检查情况来看，各项目参建主体消防工程质量意识较以前有明显提高。受检项目消防设计文件及设计图纸基本都按照市住建局《关于进一步加强全市建设工程消防设计审查验收工作有关事项的通知》（池建质函〔2022〕88号）规定，委托了具有资质的施工图审查机构进行消防技术审查，特殊建设工程依法进行了消防设计审查。针对我处前期印发的《关于主城区建设工程消防验收有关常见问题的通报》（池质安消〔2021〕1号）文件中通报的常见问题，特别是验收中经常发现且后期整改难度大的安全出口、疏散门净宽不足、消防救援窗尺寸不够、消防线缆使用不符合规范要求等问题，受检项目在设计、施工阶段已经开始采取措施予以避免。消防施工质量基本处于受控状态。但有些项目还存在消防施工质量管理不到位，消防工程资料未独立存档等问题。

二、存在的问题

（一）各参建主体消防质量责任落实不到位。

1、施工现场关键岗位人员不在岗。如，皖南国定车城展销中心各参建单位消防安全意识淡薄，履职全面缺位，5#-8#楼工程项目经理、项目总监不在岗；宁湖雅苑项目1-4#楼及地下室工程项目经理不在岗等。我处于2022年7月7日对皖南国定车城展销中

心建设单位池州市佳和置业发展有限公司下达了《监督意见通知书》，要求其牵头组织整改并将整改情况报我处备案，但截止到发文仍未收到任何整改反馈。

2、个别项目涉及到消防的深化设计图纸或二次装修图纸未报审。如，池州市儿童医院暨妇幼保健院土建工程装修图纸和净化图纸未申报特殊建设工程消防设计审查等。

（二）消防施工质量标准化程度不高，存在不按规范及设计图纸施工的现象。

1、疏散门、消防救援窗净宽不足。部分疏散门、消防救援窗的预留洞口宽度较小或门窗框较厚，导致门窗安装后净宽不能满足规范要求。

2、洞口、变形缝等防火封堵不严。电缆井、管道井及桥架、风道等在竖向穿板处、水平穿墙处未采用防火材料封堵，或封堵不严。

3、嵌入式消火栓箱背板耐火性能不足。部分室内消火栓采用内嵌到墙体安装，消火栓箱未做防火处理，不能满足原有墙体的耐火极限。

4、排烟风管的耐火极限和防火保护措施施工不到位。风管在穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管，未采用耐火风管或风管外壁未采取防火保护措施，其耐火极限应不低于该防火分隔体的耐火极限。

5、防火门安装不规范。防火门闭门器和顺序器未安装或故障，导致防火门不能正常启闭，门扇未设置防火膨胀胶条，钢制防火门门框未灌浆，防火门未在明显部位设置永久性标牌等。

6、消防配电线路明敷时无保护。消防配电线路明敷时（包括敷设在吊顶内），未穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，金属导管或封闭式金属槽盒未采取防火保护措施。

7、喷头选型不符合规范要求。天棚吊顶的场所，应采用下垂型洒水喷头或吊顶型洒水喷头；不做吊顶的场所，当配水支管布置在梁下时，应采用直立型洒水喷头。

8、室外水泵接合器的永久性铭牌设置不规范，或未设置。水泵接合器处应设置永久性标志铭牌，并应标明供水系统、供水范围和额定压力。

（三）消防产品使用不规范。

1、现场使用的消防产品未按设计文件施工。最主要表现在消防线缆和应急照明疏散指示系统。月亮湾 24#-31#、幼儿园及 B 区地下车库工程应急照明疏散指示系统设计为集中电源集中控制型，现场实际为非集中电源。西湖家园 5#、6#、9#、10#、15#-17#楼、地库工程现场使用的火灾自动报警系统的供电线路、消防联动控制线路、消防报警总线、消防应急广播和消防专用电话等传输线路的线缆规格型号设计为 WDZN 型线缆，现场实际使用普通 ZR 型线缆。

2、消防产品进场验收普遍不规范。不能提供产品的出厂质量证明文件及进场各方责任主体验收记录。如，皖南国定车城展销中心 5#-8#楼工程无消防产品质量证明文件及进场验收记录、池州职业技术学院 8#学生公寓楼无消防水箱、消防水管的质量证明文件及进场验收记录等。

（四）施工过程资料缺失，未单独存档。工程涉及消防的部分分项工程验收、消防产品等消防质量文件资料，未按市住建局《关于实施池州市房屋建筑和市政基础设施工程消防施工质量监管的通知》（池建质函〔2022〕89号）及《池州市房屋建筑和市政基础设施工程消防施工过程主要质量资料清单》的要求收集整理，单独列档，不能形成一套完整的工程消防技术档案，涉及消防的隐蔽工程验收无法查证。

三、下一步工作要求

（一）强力推进问题全面落实整改到位。对检查中发现的问题，各项目各单位必须严格按照问题清单（附件1）定人、定时、定方案全面落实整改，整改完成后报我处核验备案，切实消除消防安全隐患。同时，各项目应举一反三，开展全面排查，整改到位前，不得组织竣工验收。

（二）强化企业消防主体责任全面落实到位。建设单位依法对建设工程消防设计、施工质量负首要责任，依法委托具有相应资质的设计、施工、工程监理单位，依法申请建设工程消防设计审查、消防验收，办理备案并接受抽查；设计、施工、监理单位应按照建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准进行设计、施工、监理；消防设计图纸技术审查、消防设施检测应对出具的意见或者报告负责。

（三）全面深入推进房建工程与消防工程质量一体化监管。纳入日常质量管理监管范围。建设单位在项目开工前，应及时履

行消防施工质量监督程序，接受消防工程质量监督部门的监督管理，对涉及消防的关键施工节点，尤其是涉及消防的隐蔽工程、重要设备安装等进行质量抽查。组织竣工验收时必须按规定组织消防查验，竣工验收消防查验不组织或查验不合格的，不得编制《工程竣工验收报告》、不得出具《池州市房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督报告》、不予以竣工备案。

（四）推动消防施工规范化、标准化。消防施工贯穿一项建筑工程始终，应提前谋划，制定施工方案，严格按照设计、施工规范标准及设计图纸进行施工，认真做好涉及消防的隐蔽工程验收及检验工作。对于建筑防火、消防水系统、电系统等消防工程质量常见问题，应积极采取措施有效预防和避免。关键节点应采用“样板引路”，全面提升消防工程施工质量。

（五）推进消防产品质量监督常态化。消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，应严格履行报验程序，建设（监理）单位应核查产品质量证明文件，产品名称、规格、型号是否与设计文件一致，不得同意使用不合格或与设计不符的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备。我处在后期工作中将继续加大建筑工程消防产品监督抽查，对消防产品未按设计文件进行施工的或存在其他不合格情形，积极配合市市场监管部门和消防救援部门，依法进行处理。

（六）加强消防工程施工质量资料档案管理。各项目应严格按照《池州市房屋建筑和市政基础设施工程消防施工过程主要质

量资料清单》（附件 2）的要求，将消防施工过程中有关的质量文件资料分类收集整理，形成完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告），独立成册存档，及时移交城建档案管理机构。

附件 1、池州市房屋建筑和市政基础设施工程消防施工过程主要质量资料清单

2、市直在建工程消防施工质量检查记录汇总表

2022 年 9 月 5 日

抄：市住房和城乡建设局、市消防救援支队、市市场监督管理局，市住房和城乡建设局政务服务窗口

附件 1:

池州市房屋建筑和市政基础设施工程消防施工 过程主要质量资料清单

一、管理文件资料

1. 建设工程消防设计技术审查意见书;
2. 特殊建设工程消防设计审查意见书;
3. 消防设计变更一览表;
4. 建设工程消防查验报告;
5. 消防系统联动调试记录报告;
6. 消防系统检测报告。

二、消防工程原材料、构配件、设备进场质量验收证明资料

(一) 消防原材料、构配件

1. 材料的出厂检验报告及产品合格证明文件;
2. 材料的消防自愿性认证报告;
3. 材料的进场验收记录。

(二) 消防设备

1. 消防设备的出厂检验报告及合格证明文件;
2. 消防产品的强制认证证书或自愿性认证证书;
3. 消防设备的进场验收记录。

(三) 装饰、装修材料、外墙保温材料

装饰、装修材料、外墙保温材料的出厂检验报告及产品合格

证明文件。

三、消防工程过程质量控制资料

（一）建筑防火

1. 消防用电、用水负荷及周边市政道路建设情况说明；
2. 钢结构工程防火涂料施工及验收记录。

（二）建筑装饰、保温材料

1. 外墙保温工程的施工方案、施工验收记录；
2. 关于装饰、装修材料的各部位的装饰装修材料燃烧性能的文件；

3. 装饰装修工程施工及验收记录。

（三）建筑消防设施

1. 防火卷帘、防火门、防火窗等防火分隔安装过程检查记录、隐蔽工程质量验收记录、调试过程检查记录及质量验收记录；

2. 消防给水及消火栓系统施工现场质量管理检查记录、施工过程质量检查记录、系统试压记录、管网冲洗记录、系统联锁试验记录以及系统工程验收及评定记录；

3. 自动喷水灭火系统施工现场质量管理检查记录、施工过程质量检查记录、系统试压记录、管网冲洗记录、系统联锁试验记录以及系统工程验收及评定记录；

4. 泡沫灭火系统施工现场质量管理检查记录、施工过程质量检查记录、系统试压记录、管网冲洗记录、隐蔽工程验收记录、系统联锁试验记录以及系统工程验收及评定记录；

5. 消防应急照明和疏散指示系统施工现场质量管理检查记

录、隐蔽验收记录、系统线路检查记录、系统安装质量检查记录、系统部件现场设置情况检查记录、应急照明控制器联动控制编程检查记录、系统调试及验收评定记录;

6. 火灾自动报警系统施工现场质量管理检查记录、系统线路检查记录、隐蔽验收记录、系统施工过程检查记录、系统调试记录及验收评定记录;

7. 气体灭火系统现场管理检查记录、系统施工记录、管道强度及气密性检测试验记录、系统模拟启动和模拟喷气试验记录、系统验收评定记录;

8. 防排烟系统现场管理检查记录、系统施工记录、隐蔽验收记录、系统单机和联动调试记录、系统验收评定记录;

9. 防火门监控系统、电源火灾监控系统、漏电报警系统施工现场质量管理检查记录、系统线路检查记录、隐蔽验收记录、系统施工过程检查记录、系统调试记录及验收评定记录。

四、竣工图纸

提供真实有效的竣工图纸，并加盖竣工图章，相关责任单位及责任人签字或签章。

(一) 新建工程竣工图纸

1. 建筑

(1) 消防设计说明专篇;

(2) 建筑设计总说明、图例;

(3) 消防总平面图(含临近建筑状况、消防车道、扑救场地、防火间距等);

(4) 各层平面图 (含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离等) ;

(5) 立面图、剖面图;

(6) 其他。

2. 通风空调

(1) 空调通风及防排烟设计说明、图例;

(2) 防烟分区示意图;

(3) 防排烟系统图;

(4) 各层防排烟平面图;

(5) 其他。

3. 给排水

(1) 设计说明图例;

(2) 室外给排水及消防总平面图;

(3) 消防给排水系统图;

(4) 各层给排水及消防平面图;

(5) 各层喷淋平面图;

(6) 自动灭火系统和灭火器平面布置图;

(7) 消防泵房、水箱、水池大样图;

(8) 其他。

4. 电气

(1) 设计说明、图例;

(2) 消防设备动力配电箱系统图及其二次控制原理图;

(3) 应急照明及疏散指示系统图、平面图;

(4) 电气火灾监控系统图、消防电源监控系统图;

(5) 其他。

5. 火灾自动报警系统

(1) 设计说明、图例;

(2) 火灾自动报警系统图、防火门监控系统图;

(3) 消防控制室布置大样图;

(4) 各层火灾自动报警平面图;

(5) 其他。

6. 其他和消防相关的竣工图纸。

(二) 装修改造工程竣工图纸

1. 建筑

(1) 设计说明专篇;

(2) 设计说明、图例(含设计依据、工程概况、装修材料及其燃烧性能汇总表等);

(3) 消防总平面图(含消防车道、扑救场地、消防控制室等);

(4) 报审范围内的装修各层平面图(含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离、消防电梯等);

(5) 报审范围的装修地面图等;

(6) 报审范围内的装修天花图;

(7) 报审范围内的装修立面图、剖面图(标注材料、燃烧性能等级等);

(8) 其他。

2. 通风空调

- (1) 空调通风及防排烟设计说明、图例；
- (2) 防烟分区示意图；
- (3) 防排烟系统图；
- (4) 各层防排烟平面；
- (5) 其他。

3. 给排水

- (1) 设计说明、图例；
- (2) 消防给水平面图；
- (3) 消火栓平面布置图；
- (4) 喷淋平面图；
- (5) 自动灭火系统和灭火器平面布置图；
- (6) 其他。

4. 电气

- (1) 设计说明、图例；
- (2) 应急照明及疏散指示系统图、平面图；
- (3) 消防设备配电系统图和平面图（若对一次设计有修改时提供）；
- (4) 其他。

5. 火灾自动报警系统

- (1) 设计说明、图例；
- (2) 火灾自动报警平面图；
- (3) 其他。

6. 其他和消防相关的竣工图纸。

附表2:

市直在建工程消防施工质量检查记录汇总表

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	消防分包单位	存在的问题	处理意见	备注
1	上林苑B1-B3#、B5-B13#楼及B-地下室、C1-C3#、C5-C6#、C-H1-C-H3#、C-H5-C-H12#楼及地下室、A-5#楼及A-大门	池州弘业房地产开发有限公司（洪春明）	池州市信力建筑工程有限公司（方义明）	安徽恒信建设工程有限公司（檀柱）	安徽清大巨感消防工程有限公司（王争贵）	1、设计单位应复核非机动车车库坡道是否作为安全出口，疏散通道两侧2m范围内不应开设门窗洞口； 2、部分防火门的顺序器未安装； 3、通向屋面层的应急照明疏散指示标志灯具的指示方向错误； 4、室外消火栓栓口与地面距离较近，小于0.45m； 5、消防水泵房区域的排水措施未施工，未设置排水沟渠； 6、室外消防水泵接合器的永久性标识设置错误，未注明供水区域、供水压力和范围； 7、消防登高操作场地的标识标线未施工； 8、非机动车车库区域的消防水管未设置管道名称和水流方向标识； 9、地下车库电动汽车充电桩未设置在独立的防火单元内，该防火单元的面积应不大于1000㎡； 10、消防电梯机房的配电柜内的消防设备电源监控器未采用电流/电压型，部分线缆存在强弱电共桥架敷设的现象。 11、消防控制室未设置消防外线电话； 12、排风机房防火门周围封堵不到位； 13、消防工程的有关质量文件资料未独立成册存档。	限期整改	
2	上林苑A1#-A3#、A6#-A13#、A15#-A22#及A区地下室、上林苑人防地下室工程	池州弘业房地产开发有限公司（洪春明）	池州市信力建筑工程有限公司（方义明）	安徽恒信建设工程有限公司（檀柱）	安徽清大巨感消防工程有限公司（王争贵）			
3	宁湖雅苑项目1-4#楼及地下室工程	池州市天堂湖建设发展集团有限公司（刘志俊）	池州市江口建筑安装工程有限公司（杨林勇）	安徽南巽建设项目管理投资有限公司（肖志新）	/	1、施工单位项目经理未到场履职； 2、矿物绝缘线缆未按设计图纸施工，未提供设计变更文件； 3、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 4、消防电梯前室短边结构预留尺寸较小，应满足不小于2.4m的要求。	限期整改	
4	祥云路小学工程（一期）	池州市天堂湖建设发展集团有限公司（阮建华）	安徽华控建设工程有限公司（金南昌）	青阳县建设监理有限责任公司（程新平）	/	1、地下配电房平面位置改变，未见设计变更文件，设计用于配电房的房间疏散门间距小于5m，不符合规范要求； 2、科教楼首层疏散门宽小于1.4m，部分房间的疏散门净宽小于0.9m； 3、防火封堵未施工到位（变形缝、楼板桥架穿越处）； 4、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 5、消防泵强制启动柜未安装； 6、应急照明配电箱的电源输入端矿物绝缘电缆未按图纸施工； 8、明敷的消防配电线路（应急照明系统）未穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，且应采取防火保护措施； 9、高位排烟窗未设置手动开启装置。	限期整改	

5	中奥御湖宸院1-15#楼、1#变电所、人防地下室、地库一、地库二	池州市奥同房地产开发有限公司（李祥）	安徽省柘鑫建筑工程有限公司（秦宗平）	安徽省建科建设监理有限公司（徐潜）	江苏省华海消防工程安装有限公司池州分公司（胡爱华）	1、施工单位项目经理未到场履职； 2、地上与地下区域未采用甲级防火门分隔； 3、屋面疏散通道不畅，被杂物阻挡（电梯机房旁）； 4、消防电梯前室短边结构预留尺寸较小，应满足不小于2.4m的要求。 5、部分消防产品的验收资料与现场实际不符，如减压稳压消火栓的规格型号；消防线缆型号报验资料不齐全，部分规格型号未提供报验资料。	限期整改	
6	中奥御湖宸院16#17#18#19#20#23#	池州市奥同房地产开发有限公司（李祥）	安徽省池州市第三建筑工程有限公司（曹宗峰）	安徽省建科建设监理有限公司（徐潜）	江苏省华海消防工程安装有限公司池州分公司（胡爱华）			
7	中奥同晖御湖宸院项目21#、22#，24#-28#楼，2#变电所，地库三工程	池州市奥同房地产开发有限公司（李祥）	安徽省池州市第三建筑工程有限公司（曹宗峰）	安徽省建科建设监理有限公司（徐潜）	江苏省华海消防工程安装有限公司池州分公司（胡爱华）			
8	中奥御湖宸院B8-B19#	池州市奥同房地产开发有限公司（李祥）	安徽省池州市第三建筑工程有限公司（曹宗峰）	安徽省建科建设监理有限公司（徐潜）	江苏省华海消防工程安装有限公司池州分公司（胡爱华）			
9	中奥御湖宸院B1-B17#	池州市奥同房地产开发有限公司（李祥）	安徽省池州市第三建筑工程有限公司（曹宗峰）	安徽省建科建设监理有限公司（徐潜）	江苏省华海消防工程安装有限公司池州分公司（胡爱华）			
10	铜冠映湖园13#-21#楼及地下室北区工程	铜陵有色铜冠池州房地产开发有限公司（唐启飞）	铜陵有色金属集团铜冠建筑安装股份有限公司（何小文）	铜陵鑫铜建设监理有限责任公司（李春生）	/	/		主体施工
11	铜冠映湖园项目1#-12#楼、地下车库南区工程	铜陵有色铜冠池州房地产开发有限公司（唐启飞）	铜陵营造有限责任公司（尹祥）	铜陵鑫铜建设监理有限责任公司（李春生）	/	/		主体施工
12	铜冠花园4#、5#、6#楼及二期地下室	铜陵有色铜冠池州房地产开发有限公司（唐启飞）	安徽鲁班建设投资有限公司（赵翔）	铜陵鑫铜建设监理有限责任公司（李春生）	/	1、设计单位应复核本工程地下室首层疏散门是否满足规范要求，地下室首层疏散门应直通室外； 2、部分消防线缆的规格型号与设计不符，且不符合规范要求，如应急照明疏散指示系统、防火门监控系统等。 3、大于54m的住宅建筑的避难间的乙级防火窗未施工； 4、部分消防产品的进场质量验收证明资料未提供，如消火栓、消防线缆。	限期整改	

13	中骏世界城璟颂雅苑项目6#、9#、12-15#	池州骏景房地产开发有限公司（冯绍科）	安徽金鹏建设集团股份有限公司（胡义强）	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司（陆瑞刚）	安徽中安消防设备安装有限公司（费维余）	1、消防技术审查意见书的格式与省住建厅的要求版本不符； 2、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 3、地下车库排烟管道的排烟口安装与设计不符；排烟风管的防火保护措施未施工。 4、部分消防产品的进场质量验收证明资料未提供，如排烟风管、消防水箱。	限期整改	
14	中骏世界城璟颂雅苑项目1#-5#、7#-8#、10#-11#、门控室及地下室	池州骏景房地产开发有限公司（冯绍科）	安徽金鹏建设集团股份有限公司（胡义强）	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司（陆瑞刚）	安徽中安消防设备安装有限公司（费维余）			
15	池州中骏世界城璟峰雅苑项目24#-34#楼及A3地下室	池州骏景房地产开发有限公司（王健）	安徽中固建设集团有限公司（刘建国）	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司（陆瑞刚）	安徽中安消防设备安装有限公司（费维余）			
16	池州中骏世界城璟峰雅苑项目A1地块1-16#楼、门卫销控室等及地库工程	池州骏景房地产开发有限公司（冯绍科）	中兴建设有限公司（严玖斌）	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司（陆瑞刚）	安徽中安消防设备安装有限公司（费维余）			
17	池州中骏世界城璟尚广场项目1#-4#楼及地下室工程	池州骏景房地产开发有限公司（冯绍科）	南通五建控股集团有限公司（张镇）	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司（陆瑞刚）	安徽中安消防设备安装有限公司（费维余）			
18	月亮湾24#-31#、幼儿园及B区地下车库工程	池州金鼎房地产开发有限公司（赵青）	安徽省九华山建设工程有限公司（谷友发）	安徽中翰项目管理有限公司（包文中）	安徽省安源消防工程有限公司（蒋贵林）	1、一层楼梯间安全出口标志灯未施工； 2、消防电梯机房未设置消防电话； 3、消防设备的双电源切换无法实现； 4、消防给水管道、风管和电缆桥架的抗震支吊架未施工； 5、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 6、住宅区域设计图纸未见消防广播、楼层火灾显示盘，应急照明系统未采用集中电源集中控制型，设计单位应予以复核是否满足规范要求。 7、应急照明系统的供电线缆在设计图纸中未统一明确； 8、幼儿园区域的应急照明疏散指示系统，未按图纸施工，未集中电源集中控制； 9、幼儿园区域的普通低压供电线缆未按图纸施工； 10、幼儿园区域的消防电源监控和电气火灾监控未施工。	限期整改	
19	池州太平鸟西湖家园5#、6#、9#、10#、15#-17#楼、地库工程	池州鹏源地产开发有限公司（张文军）	安徽水利开发有限公司（赵曙光）	湖北亚太建设监理有限责任公司（康新一）	安徽警钟消防安全有限公司（李卫平）	1、火灾自动报警系统的供电线路、消防联动控制线路、消防报警总线、消防应急广播和消防专用电话等传输线路的规格型号与设计图纸不符。 2、消防线缆明敷时未穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护。 3、与防火阀连接的过墙风管未按设计图纸采用2mm的钢板制作，在防火阀两侧各2m范围内的风管未按设计图纸采用耐火风管或保护措施。 4、防烟分区的挡烟垂壁未施工。 5、消防架空管道外未注明管道名称和水流方向标识。 6、部分区域的电缆桥架在穿越楼板和防火隔墙处的防火封堵不到位，局部未施工。 7、消防工程的有关质量文件资料未独立成册存档，各种规格的消防线缆、金属风管、室内消火栓等消防产品未提供进场质量验收证明资料。	下发《监督意见通知书》，限期整改	

20	池州市儿童医院妇幼保健院消防及给排水安装工程	池州市卫生和计划生育委员会（范志敏）	国泰瑞安股份有限公司（陈邦高）	广东建设工程监理有限公司（杜征）	/	1、本工程装修图纸和净化图纸未经特殊建设工程消防设计审查； 2、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 3、部分消防线缆和普通低压供电线缆的规格型号与设计不符； 4、走道与楼梯间的防火墙水平宽度小于1.0m，不符合规范要求。 5、一层大厅的高位排烟窗未设置手动开启装置； 6、排烟风管在穿越防火隔墙处的防火保护措施未施工； 7、部分风管、水管和线缆桥架在穿越防火隔墙和楼板处的防火封堵未施工； 8、避难间的乙级防火窗和消防电话未施工。 9、消防工程的有关质量文件资料未独立成册存档。	限期整改	
21	池州市金融服务中心	池州市保安服务有限公司（方勇军）	安徽梅龙建设集团有限公司（张维兵）	阶梯项目咨询有限公司（王俊）	/	1、门厅处高位排烟窗未设置手动开启装置； 2、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 3、部分消防线缆的规格型号与设计不符，且不符合规范要求。	限期整改	
22	皖南国定车城展销中心5#、6#楼工程	池州市佳和置业发展有限公司（吴正奎）	铜陵鼎创建设有限公司（梁玉连）	安徽建大项目管理有限公司（杨卫军）	湖北联齐建设有限公司池州分公司	1、施工单位项目经理、监理单位项目总监等关键岗位人员未到场履职。 2、消防线缆明敷时未穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，部分明敷的消防线缆未穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护。 3、消防水泵房未设置防水淹设施； 4、消防泵控制柜未设置机械应急启动装置； 5、湿式报警阀下排水沟渠未施工，排污口无盖板； 6、防火门无认证标识； 7、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 8、未提供消防工程原材料、构配件、设备进场质量验收资料。	下发《监督意见通知书》，限期整改	
23	皖南国定车城展销中心7#、8#楼工程	池州市佳和置业发展有限公司（吴正奎）	铜陵鼎创建设有限公司（梁玉连）	安徽建大项目管理有限公司（杨卫军）	湖北联齐建设有限公司池州分公司			
24	普基新能源综合体	池州普基新能源有限公司（陈曦）	四川坦诚建设工程有限公司（余松）	成都交大工程建设集团有限公司（陈锐）	/	1、二层建筑平面图中防火分区面积标注不一致，设计单位应重新复核。	限期整改	
25	广汽丰田汽车4S店	池州皖丰汽车销售服务有限公司（吴贵兵）	安徽瑞志建筑工程有限公司（夏小华）	阶梯项目咨询有限公司（徐同庆）	/	1、未提供建设工程消防设计技术审查意见书。 2、防火分区的防火墙未砌筑到顶； 3、一层C轴疏散门采用卷帘门，不符合规范要求；卷帘门旁新增的门洞未见设计变更文件； 4、部分喷头与周围障碍物的距离不符合规范要求。	限期整改	
26	池州曼哈顿国际社区幼儿园	池州金牌盛典文化产业投资有限公司（候跃进）	安徽省光辉建筑装饰工程有限公司（沈井成）	池州市工程建设监理有限公司（徐能煊）	/	1、除寝室，活动室，衣帽间，办公室外，其他公共空间无吊顶区域采用下垂型喷头，不符合规范要求； 2、疏散门预留的门洞宽度较小，无法满足疏散门安装后的净宽要求。 3、末端试水装置设置不符合规范要求，未设置试水接头，排水漏斗，DN75排水管等； 4、室外区域的消防水管未设置保温措施； 5、设计图纸中，音体室，活动室等多功能厅的未见应急照明系统，楼梯间未见楼层显示灯，设计单位应予以复核是否满足规范要求； 6、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 7、消防工程的有关质量文件资料未独立成册存档。	限期整改	
27	池州曼哈顿小区22#、23#楼及商业工程	池州金牌盛典文化产业投资有限公司（候跃进）	安徽省光辉建筑装饰工程有限公司（沈井成）	池州市工程建设监理有限公司（徐能煊）	/	1、消防电梯电缆规格型号未按图纸施工。		

28	池州曼哈顿大酒店	池州金牌盛典文化产业投资有限公司（候跃进）	安徽省光辉建筑装饰工程有限公司（沈井成）	阶梯项目咨询有限公司（吴福文）	/	/		主体施工
29	池州曼哈顿小区24#、25#楼及地库工程	池州金牌盛典文化产业投资有限公司（候跃进）	安徽省光辉建筑装饰工程有限公司（沈井成）	池州市工程建设监理有限公司（徐能煊）	/	/		主体施工
30	伊美城市首府C区C16#-C23#、C38#、幼儿园（S3#）、地下车库三期、四期工程	池州伊美置业有限公司（许能友）	池州鸿兴建筑安装工程有限责任公司（包文付）	安徽中祥建设项目管理有限责任公司（王玉兵）	安徽先河消防科技有限公司（周欣）	1、顶层的应急照明疏散指示标志灯具的未设置，应指向屋面层； 2、消防电梯机房的应急照明系统线缆未穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护； 3、消防电梯供电线缆型号与设计不符； 4、防火门灌浆施工不到位。	限期整改	
31	伊美城市首府C区C25#、26#、C27、C29、C32#、C35#、C36#、C37#、S6#及C区地下车库一期、二期项目	池州伊美置业有限公司（许能友）	安徽瑞志建筑工程有限公司（方杰）	安徽恒信建设工程有限公司（杨钢）	安徽先河消防科技有限公司（周欣）		限期整改	
32	伊美城市首府综合楼B工程	池州伊美置业有限公司（许能友）	安徽瑞志建筑工程有限公司（孙新贵）	安徽恒信建设工程有限公司（杨钢）	安徽先河消防科技有限公司（周欣）	1、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 2、走道层高与设计图纸不一致，设计单位应重新复核本工程排烟系统是否满足规范要求； 3、排烟风管在穿越防火隔墙处的防火保护措施未施工； 4、消防水泵房采用暗杆闸阀，不符合规范要求，消防水泵吸水管采用偏心异径管件时未采用管顶平接； 5、电梯机房的应急照明系统线缆未穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护； 6、防火门门框灌浆不到位。	限期整改	
33	伊美城市首府C4#-C12#、C15#、C39#、C41#楼工程	池州伊美置业有限公司（许能友）	安徽瑞志建筑工程有限公司（方杰）	安徽恒信建设工程有限公司（杨钢）	安徽先河消防科技有限公司（周欣）	1. 18层楼梯间缺少疏散指示灯指向屋面； 2. 消防电梯机房应急照明线缆未穿金属管保护； 3. 消防电梯供电线缆型号与设计不符； 4. 防火门灌浆施工不到位。	限期整改	
34	伊美城市首府综合楼A	池州伊美置业有限公司（许能友）	安徽瑞志建筑工程有限公司（方杰）	池州市中翔建设项目管理有限公司（姚华利）	/	/		桩基施工
35	市人民医院感染区改建项目-轮休用房改建工程	池州市城市重点工程建设管理处（刘福道）	安徽图志建设工程有限公司（程学宏）	阶梯项目咨询有限公司（周大和）	/	1、未提供建设工程消防设计技术审查意见书； 2、防火墙上的甲级防火窗未按图施工，现场实际为乙级防火窗； 3、防火封堵施工不到位，建筑内的电缆井、管道井在每层楼板处的防火封堵未施工； 4、DN110以上的水管穿越楼板处未设置阻火圈。	限期整改	
36	市人民医院感染区改建项目-传染病房改建工程	池州市人民医院（王海）	安徽傲阳建筑工程有限公司（徐沐研）	池州市工程建设监理有限公司（章立忠）	/	1、本工程属于特殊建设工程，未提供特殊建设工程消防设计审查意见书； 2、机械正压送风系统土建风道的金属内衬风管未施工； 3、机械排烟口的手动执行机构未施工； 4、五层通屋面楼梯间内的疏散方向标志灯未施工； 5、部分房间疏散门的净宽小于0.9m，不符合规范要求； 6、消防设备机房的喷淋头、应急照明系统、消防电话未施工。 7、PCR实验室平面布置与设计图纸不符； 8、部分感烟火灾探测器距离空调系统的出风口距离较近，不符合规范要求； 9、消防电源传感器电压/电流传感器未施工。	限期整改	

37	池州市第十一中学激光枪训练馆工程	池州市第十一中学（包希祥）	安徽骏骐建筑工程有限公司（刘稳）	始信项目咨询有限公司（汪建旺）	安徽顺业建筑工程有限公司（汤胜明）	1、一层6-8轴/A-1/E轴区域的平面布置与设计不符，未见设计变更文件。	限期整改	
38	池州生态人文纪念园项目-骨灰堂	池州建投清溪城镇化投资发展有限公司（胡方明）	安徽大匠建设工程有限公司（朱明祥）	池州建投工程管理有限公司（余巍）	/	/		主体施工
39	池州市精神康复福利中心（二区）项目	池州市建投清溪城镇化投资发展有限公司（汪俊）	池州市路桥建设工程有限公司（谢天籛）	池州建投工程管理有限公司（余巍）	/	1、房间疏散门的净宽小于0.9m，不符合规范要求； 2、暗装消火栓箱的防火背板未施工，应保证耐火极限与走道隔墙一致； 3、消防救援窗未设置； 4、未提供变形缝处的防火封堵施工和轻质隔墙施工的隐蔽验收记录及影像资料； 5、消防线缆明敷时未穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护； 6、消防水管穿越变形缝处未设置补偿措施（柔性接头）； 7、消防工程的有关质量文件资料未独立成册存档，未提供消防线缆的进场质量验收资料。	限期整改	
40	湖山云著花园1#-3#楼、5#-6#楼、17#-23#楼、25#-27#楼及地下车库（含人防）	池州龙登置业有限公司（石金山）	池州在忠建筑工程有限公司（曹心峰）	池州天健建设监理有限责任公司（喻世浩）	/	/		主体施工
41	湖山云著花园7#-13#楼、15#-16#楼、28#-33#楼、P1#楼及地下车库	池州龙登置业有限公司（石金山）	池州在忠建筑工程有限公司（朱松林）	池州天健建设监理有限责任公司（喻世浩）	/	/		地下室及主体施工
42	湖山云著35#-43#、45#-53#、55#-59#、P2#楼及地下车库	池州龙登置业有限公司（石金山）	池州在忠建筑工程有限公司（朱松林）	池州天健建设监理有限责任公司（喻世浩）	/	/		地下室及主体施工
43	池州龙登皇冠假日酒店及配套（高级宾馆）C楼、E楼及地下室	池州龙登置业有限公司（石金山）	福建省福乾建设发展有限公司（张世勇）	池州天健建设监理有限责任公司（喻世浩）	/	/		桩基施工
44	春天里项目1-3#、7#-11#、地下室及其他	池州龙登置业有限公司（汤文德）	池州在忠建筑工程有限公司（何勇）	池州天健建设监理有限公司（陆克龙）	/	1、消防电梯前室短边结构预留尺寸较小，应满足不小于2.4m的要求。 2、部分喷头的安装不符合规范要求，无吊项区域应采用直立型喷头，不应采用下喷和侧喷。 3、部分消防产品和设备未提供进场质量验收资料，如排烟风管、喷头、消防水管、喷淋管、消火栓箱等。	限期整改	
45	春天里5#、6#、12#、13#、15#、S1#楼及地下室（含人防）	池州龙登置业有限公司（汤文德）	池州在忠建筑工程有限公司（何勇）	池州天健建设监理有限公司（陆克龙）	/		限期整改	
46	水岸人家A5#、A8#、A9#、S2#、A10#-A12#、A13-1#、A13-2#、A15#、A16#、C8#-C13#、C15-C20#、P1#、M1#、楼及地下室项目	池州龙登置业有限公司（曹俊）	池州在忠建筑工程有限公司（余召新）	阶梯项目咨询有限公司（毛威）	/	/		主体施工
47	池州中翔国际大酒店（天堃公馆3#楼）	池州中翔置业有限公司（包善喜）	马鞍山天立建设有限责任公司（刁银华）	安徽恒正建设工程项目管理有限公司（余江）	/	/		桩基施工

48	香樟里那水岸二期18-20#、30#楼及2号地下车库B区工程	池州市新文采置业有限公司（余宗红）	池州市信力建筑工程有限公司（潘金龙）	浙江中远工程建设监理有限公司（章永斌）	安徽先河消防科技工程有限公司（董雪）	1消防工程的有关质量文件资料未独立成册存档，未提供消防工程原材料、构配件、设备进场质量验收资料； 2、线缆桥架在穿越防火隔墙处的防火封堵施工不到位，防火卷帘周边缝隙的防火封堵施工不到位； 3、消防水管未设置管道名称标识； 4、应急照明疏散指示系统未按图纸施工，未采用集中电源集中控制型，部分支线线缆的规格型号与设计不符； 5、通向屋面层的应急照明疏散指示标志灯具的指示方向错误，未指向屋面层。	限期整改	
49	烟柳西苑1#、2#楼及地下室工程	池州嘉恒投资置业发展有限公司（施洋）	安徽省池州市秋蒲建筑工程有限公司（林巧军）	安徽南巽建设项目管理投资有限公司（肖志新）	/	1、汽车坡道室外喷淋系统支管的保温措施场未施工； 2、排烟风管的防火保护措施未施工； 3、入户门门洞的结构预留尺寸较小，入户门的净宽应满足不小于0.9m； 4、消防管道、风管和桥架的抗震支架未施工； 5、排烟风管的进场质量验收资料不齐全，部分规格型号未提供；	限期整改	
50	馨香花园A区安置点	池州市贵池区汇财置业有限责任公司（孙世传）	安徽筑港建筑工程有限公司（韩启华）	青阳县建设监理有限责任公司（程新平）	/	/		主体施工
51	江景苑（池口安置点）1#、6#、7#、8#、9#、11#、12#、13#、14#楼	池州市贵池汇财置业有限责任公司（章君霞）	中国水利水电第八工程局有限公司（周星）	安徽南巽建设项目管理投资有限公司（肖志新）	合肥金安消防工程设备有限公司（徐昌松）	1、汽车坡道的喷头距顶过近、喷淋管道未设保温； 2、综合楼闭门器拉力不够； 3、地下室水泵房的水池窥视孔爬梯未施工； 4、2#楼消火栓阻碍楼梯间疏散； 5、屋顶的疏散指示灯方向装反； 6、屋面消防水管的保温未施工；	限期整改	
52	江景苑（池口安置点）2#、3#、4#、5#、10#、综合楼、地下室一、地下室二	池州市贵池汇财置业有限责任公司（章君霞）	中国水利水电第八工程局有限公司（周星）	安徽南巽建设项目管理投资有限公司（肖志新）	合肥金安消防工程设备有限公司（徐昌松）	7、配电房泄压孔未施工、排风扇无联动关闭措施、紧急启停按钮未施工； 8、部分应急照明灯具末端线缆未穿管保护； 9、排烟风管穿越隔墙处的防火保护措施未施工； 10、消防审查意见书未提供； 11、部分材料如风管的进场质量证明文件不全。		
53	君悦玺园13#、14#楼13#、14#楼地下室工程	池州汇金国际投资有限公司（汪康）	安徽金鑫建工有限公司（张景）	安徽中祥建设项目管理有限责任公司（张进）	安徽安源消防工程有限公司	1、未提供消防工程原材料、构配件、设备进场质量验收资料； 2、管径大于110mm的排水立管穿越楼板处未设置阻火圈； 3、部分消防线缆的规格型号与设计不符，如应急照明系统线缆； 4、排烟风管在穿越隔墙处的防火保护措施未施工。	限期整改	
54	池州职业技术学院8#学生公寓楼	池州市建设投资集团有限公司（黄修林）	中铁上海局集团有限公司、安徽地质工程有限公司联合体（徐俊）	安徽中祥建设项目管理有限责任公司（周宁光）	/	1、管径大于110mm的排水立管穿越楼板处未设置阻火圈； 2、部分宿舍内的喷头距照明灯具的位置较近，不符合规范要求； 4、消防配电线路明敷时（包括敷设在吊顶内），未穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，金属导管或封闭式金属槽盒未采取防火保护措施； 5、宽度大于1.2m的风管下方未增设喷头； 6、穿越防火隔墙处的排烟风管未设置金属套管和防火保护措施； 7、未提供消防水箱、消防水管、吊顶内管道的保温材料的进场质量验收资料。	限期整改	
55	平天湖东部区域棚户区改造工程（高新区）	池州建投清溪城镇化投资发展有限公司（汪俊）	中铁上海局集团有限公司（黄清宏）	池州建投工程管理有限公司（田计取）	/	/		地下室及主体施工
56	平天湖东部区域棚户区改造工程（教育园区）	池州建投清溪城镇化投资发展有限公司（汪俊）	中铁上海局集团有限公司（黄清宏）	池州建投工程管理有限公司（田计取）	/	/		地下室及主体施工