

附件 1 环评委托书

环评委托书

合肥智泓环境科技有限公司：

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 版）等的有关规定，新建、改建和扩建项目必须开展环境影响评价，作为有关建设单位采取污染防治措施和环保主管部门进行环境管理的科学依据。为此我公司现委托贵单位按照国家有关规定进行：年产 1500 万片电容触摸屏项目的环境影响评价工作，并编制该项目的环境影响报告表。

委托单位：池州市协创触控电子科技有限公司

2022 年 8 月 20 日



附件 2 营业执照

页码: 1/1

统一社会信用代码

91341702MABN19U03E

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 池州市协创触控电子科技有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 李炳雨

经营范围 一般项目：电子专用材料制造；其他电子器件制造；电子专用材料研发；电子专用材料销售；电子元器件制造；电容器及其配套设备销售；国内贸易代理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本 壹仟万圆整

成立日期 2021年07月21日

营业期限 / 长期

住所 安徽省池州市贵池区高新区电子信息产业园B区7号厂房

登记机关

2021年 07 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


<http://10.0.1.10/TopIcIs/CertTabPrint.do>

国家市场监督管理总局监制

2021-7-22

附件3项目备案表

池州高新区经济发展服务局项目备案表

| | | | | | |
|---------------|---|--------------|--------|--------------------------|-------|
| 项目名称 | 年产1500万片电容触摸屏项目 | | 项目代码 | 2110-341702-04-01-845923 | |
| 项目法人 | 池州市协创触控电子科技有限公司 | | 经济类型 | 有限责任公司 | |
| 法人证照号码 | 91341702MA8N19U03E | | | | |
| 建设地址 | 安徽省:池州市_贵池区 | | 建设性质 | 新建 | |
| 所属行业 | 电子 | | 国标行业 | 其他智能消费设备制造 | |
| 项目详细地址 | 安徽池州高新区电子信息产业园B区7号厂房 | | | | |
| 建设规模及内容 | 租用安徽池州高新区电子信息产业园B区7号厂房11640平方米, 年产1500万片电容触摸屏。 | | | | |
| 年新增生产能力 | 年产1500万片电容触摸屏 | | | | |
| 项目总投资 (万元) | 20000 | 含外汇 (万美元) | 0 | 固定资产投资 (万元) | 15000 |
| 资金来源 | 1、企业自筹(万元) | | | 20000 | |
| | 2、银行贷款(万元) | | | 0 | |
| | 3、股票债券(万元) | | | 0 | |
| | 4、其他(万元) | | | 0 | |
| 计划开工时间 | 2021年 | | 计划竣工时间 | 2022年 | |
| 备案部门 | 池州高新区经济发展服务局  | | | | |
| 备注 | | | | | |

注: 项目开工后, 请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台, 如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

附件 4 建设单位承诺书

年产 1500 万片电容触摸屏项目 建设单位承诺书

池州市生态环境局：

根据相关环保法律、法规要求，我公司特对报批 年产 1500 万片电容触摸屏项目 环境影响评价文件作出如下承诺：

1、我单位已详细阅读过该环评文件及相关材料，知悉其中的内容，并承诺对提交的项目环境影响评价文件及相关材料（包括建设项目内容、工艺、建设规模、污染防治和环境风险防范措施、公众参与调查结果等）真实性负责；如违反上述事项，在环境影响评价工作中疏忽、提供虚假信息或弄虚作假等致使环境影响评价文件失实，我公司将承担由此引起的一切后果及责任。

2、在项目施工期和营运期，严格按照环境影响评价文件及批复要求落实建设项目的建设内容及各项污染防治和风险事故防范措施，如因擅自调整建设内容或措施不当引起的环境影响及环境事故责任由我公司承担。

3、承诺廉洁自律，严格依照法定条件和程序办理项目申请报批手续，绝不以任何不正当手段干扰或影响项目环保审批部门及相关管理人员，以保证项目审批公正性。

特此承诺。

建设单位（公章）：池州市协创触控电子科技有限公司

2022 年 8 月 20 日



附件 5 租赁协议

标准化厂房租赁合同

甲方：池州市贵池创业科技服务有限公司

乙方：池州市协创触控电子科技有限公司

甲、乙双方根据《工业项目进区合同书》，本着平等、自愿、互利、诚信、协商一致的原则，就乙方租赁甲方建设的池州高新区信息产业园B区7号厂房一事达成如下协议：

一、厂房概况：

1、房屋地点：池州高新区信息产业园B区7号厂房。

2、租用面积：11640 平方米；

3、厂房甲方提供节能灯具照明，生产工位、照明、及厂房动力线路乙方自行解决；费用自付。

4、供水接至卫生间，雨水进室外排水管道，污水进化粪池，卫生间安装普通白瓷洁具；

5、乙方在租赁期内，如果使用甲方的水电，使用的水电费由甲方按规定收取，乙方必须按甲方要求在下月8日前交清上月所用的水电费。逾期，甲方有权停止供水、供电，所造成的一切损失均由乙方承担。

6、消防：按丙级标准配备室内消火栓及消防喷淋设施，乙方根据实际生产需要增加防火灭火设施，费用自理。明确乙方为厂房消防责任主体并安排好具体消防责任人，确保做到消防安全有保障。

二、交房日期及租期：

1、交房日期为2021年10月31日前；

2、租期三年（从2021年12月1日到2024年11月30日止），合同期满后，乙方若需要可再续签合同；

3、甲方以现状交付，乙方无异议；

三、租赁费用：

1、租金：租金单价按7.5元/月/㎡。（四层均价）（6个月装潢期免租）

2、租金交纳方式：租金每三个月缴纳一次，租金采取先交后租的方式支付，首次交付租金的日期为2022年6月1日，后期租金以首次租金交付日为基准日每

三个月支付一次。（其他优惠政策以《工业项目进区合同书》为准）。

3、收款单位账户名称：池州市贵池创业科技服务有限公司。开户行：建行池州长江路支行。账号：34001766308053001912（乙方应及时将保证金和租金汇入该账户）

四、厂房使用要求：

- 1、乙方只能使用合同规定的面积，不能占用其他面积。
- 2、严禁改变厂房设计的使用功能，特别是改变厂房的车间、管理房、卫生间、电梯、屋面等部位的使用功能，电梯使用期间由乙方与相关单位办理维保手续，所需费用由乙方承担。并确保做到安全使用电梯。
- 3、严禁改变厂房结构，破坏厂房结构性部位，特别是厂房的梁、柱等承重部位以及楼屋和墙体的防水、保温结构层的部位。
- 4、严禁私自增加厂房的荷载，乙方在安装设备和二次装修中严禁超过楼层、屋面等原有设计荷载重量（厂房设计图纸已明确）。
- 5、严禁移动或改变消防设施，堵塞消防通道。乙方在安装设备和厂房装修中必须向消防机关报验装修图纸，并经消防部门验收合格后，方可使用、生产。否则，造成一切后果全部由乙方承担。同时乙方必须加强安全生产管理，配备专职安全管理人员和适当的安全消防器材（灭火器等），确保做到安全生产无事故。
- 6、规范使用水、电安装设备，厂房内配置的电力控制柜、灯具、卫生洁具、洗浴设备、玻璃门等不能随意更换、移动，如因生产需要或移动安装设备，需报请甲方同意后方可施工，特种设备（如电梯、行车）等的使用和维修应严格按照专项设备使用规范中的操作规程派专人进行操作，并及时做到定期维护保养好，确保做到安全运行。

- 7、严禁乙方转租、转借承租房屋。

五、合同的变更、解除与终止：

- 1、双方可以协商变更或终止合同。
- 2、甲方所提供房屋不符合约定条件，严重影响生产经营的，乙方有权解除合同。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租的厂房：
 - <1>、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋；
 - <2>、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
 - <3>、损坏承租厂房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
 - <4>、未经甲方书面同意，改变本合同约定的厂房租赁用途；
 - <5>、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
 - <6>、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。



4、合同期满终止或合同解除后，乙方添增的附属物及增设他物应自行收回或自行拆除且不能破坏租赁房屋结构和其它设施，不能拆除的部分（包括装饰装修等）归属甲方所有且不予补偿。

六、违约责任：

- 1、因甲方原因而解除合同的，甲方应支付乙方本合同年租金总额 20% 的违约金，并赔偿相关损失；
- 2、因乙方原因而终止合同的，乙方应支付甲方本合同年租金总额 20% 的违约金，并赔偿相关损失；
- 3、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定由乙方承担的费用，每逾期一天，则应按逾期缴纳费用总额的 2% 支付甲方滞纳金；
- 4、租赁期满，乙方如续租或不租都应提前一个月书面通知甲方。乙方如不租则应在十个工作日内交还该房屋，乙方逾期不归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 3 倍的滞纳金，乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。
- 5、如果乙方未按合同约定履行按期支付租金、按期支付相关费用、因乙方的原因而造成甲方主张解除合同及其它合同约定的义务，甲方在主张自身权利时所产生的诉讼费、律师代理费、财产保全费、诉讼财产保全责任保险费等相关费用均由乙方承担。

七、免责条款：

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的，其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使一方不能履行本合同的，遭受不可抗力的一方免责。乙方在生产期间所产生的生产安全问题由乙方自行全面负责。

八、适用法律：

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，任何一方可向贵池区人民法院提出诉讼。

2、本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

九、附则：

- 1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；
 - 2、本合同经甲乙双方签字盖章生效；
 - 3、本合同未尽事宜，双方充分协商解决。
- 附：双方营业执照复印件

甲方：

法人代表签字



乙方：

法人代表签字：



新野

2021 年 10 月 28 日