

《安徽省东至县天井石灰岩矿新增资源量（不含压覆资源量）采矿权出让收益

评估报告》主要参数表

评估项目名称	安徽省东至县天井石灰岩矿新增资源量（不含压覆资源量）采矿权出让收益评估报告
勘查程度	/
矿种	电石用石灰岩、熔剂白云岩、建筑用灰岩
评估目的	为池州市自然资源和规划局有偿处置安徽国风新型非金属材料有限公司矿区范围内新增资源量（不含压覆资源量）采矿权提供出让收益参考意见。
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.4796 平方千米
资源储量合计	储量核实基准日（2020 年 5 月 10 日）保有资源储量 7087.89 万吨。其中：电石灰岩保有资源储量 3267.35 万吨，熔剂白云岩保有资源储量 3286.31 万吨，建筑用灰岩保有资源储量 534.24 万吨。
生产规模	生产规模为 50.00 万吨/年
矿山理论服务年限	111.69 年
评估计算年限	30 年
产品方案	电石用石灰岩、熔剂白云岩、建筑用灰岩
采矿技术指标	采矿回采率 97.53%
可采储量	电石用石灰岩 2517.02 万吨、熔剂白云岩 2591.98 万吨、建筑用灰岩 475.50 万吨
固定资产投资	固定资产投资原值为 8123.32 万元、净值为 6971.09 万元
销售价格（不含税）	矿产品综合价为 57.67 元/吨
单位总成本费用	27.91 元/吨
单位经营成本费用	16.01 元/吨
折现率	8.0%
采矿权权益系数	/
出让收益评估值	安徽省东至县天井石灰岩矿新增资源量（不含压覆资源量）采矿权出让收益评估值为 14230.54 万元，大写人民币壹亿肆仟贰佰叁拾万伍仟肆佰元整。
单位保有资源量评估值	/
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	周东伟
项目负责人	曾祖伟
签字评估师	曾祖伟、周庆