

《安徽省东至县柯家村熔剂用白云岩、熔剂用石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	安徽省东至县柯家村熔剂用白云岩、熔剂用石灰岩矿采矿权
勘查程度	新建矿山（勘探）
矿种	熔剂用白云岩、熔剂用灰岩、建筑石料
评估目的	出让收益
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	3.8011 平方公里
资源储量合计	拟设采矿权范围内累计查明（探明+控制+推断）资源量 65040.8 万吨，其中熔剂用白云岩矿 57447.00 万吨、熔剂用石灰岩矿 5031.80 万吨、建筑石料用矿 941.75 万立方米（合 2562.00 万吨）。
生产规模	6000 万吨/年
矿山理论服务年限	11.30 年
评估服务年限	11.30 年
产品方案	熔剂用白云岩、熔剂用灰岩、建筑石料矿破碎后的中间产品，块度 ≤110mm
采矿技术指标	采矿回采率 98%，废石混入率 2%
销售价格（不含税）	30.97 元/吨
固定资产投资	100706.86 万元
单位总成本费用	19.13 元/吨
单位经营成本费用	17.18 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	—
出让收益评估值	211545.06 万元
评估基准日	2022 年 10 月 15 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	路璐
签字评估师	路璐、柳海华