

《安徽省池州市贵池区凹山水泥用石灰岩矿（新增资源储量）

采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	安徽省池州市贵池区凹山水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权
勘查程度	生产矿山（勘探）
矿种	水泥用石灰岩、建筑石料用灰岩矿
评估目的	出让收益
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.4501 平方公里
资源储量合计	截至 2019 年 7 月 31 日，该矿采矿权范围内（含 300 米爆破安全警戒线内、外）评审通过的保有资源储量为水泥用石灰岩矿（122b+332+333）2649.79 万吨，平均品位 CaO 51.29%，MgO 1.45%，SiO ₂ 2.90%，建筑石料用灰岩矿（122b+333）266.05 万立方米（718.30 万吨）。 该矿需有偿处置的新增资源储量为水泥用石灰岩矿 2414.10 万吨、建筑石料用灰岩矿 422.30 万吨。
生产规模	水泥用石灰岩矿 30 万吨/年（评估服务年限内综合利用的建筑石料用灰岩年剥离量约为 12.93 万吨）
矿山理论服务年限	81.91 年
评估服务年限	30 年
产品方案	水泥用石灰岩矿规格碎石、建筑石料用灰岩矿规格碎石
采矿技术指标	矿石回采率 98%，水泥用石灰岩矿废石混入率 2%
销售价格（不含税）	51 元/吨
固定资产投资	1388.11 万元
单位总成本费用	30.11 元/吨
单位经营成本费用	26.69 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	—
出让收益评估值	9341.22 万元
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	路璐
签字评估师	路璐、吴全雷