

**池州市来龙山白云石矿（新增资源量、剥离物资源量）  
采矿权出让收益评估报告主要参数表**

出让机关	池州市自然资源和规划局	
评估委托人	池州市自然资源和规划局	
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2022 年 7 月 31 日	
技术参数	矿权面积	0.6373 平方公里
	开采标高	+434.50m~+290m
	保有资源资源储量	截止 2021 年 4 月 30 日，矿权范围内冶金用白云岩保有资源量（TM+KZ+TD）4054.44 万吨；保有建筑石料用灰岩矿资源量（KZ+TD）49.22 万吨。截止 2021 年 4 月 30 日至评估基准日生产动用白云岩矿资源量 215.10 万吨。
	新增资源量	冶金用白云岩矿石量 675.03 万吨；建筑石料用灰岩矿 49.22 万吨。
	设计损失量	冶金用白云岩矿 558.26 万吨；建筑石料用灰岩矿 4.03 万吨。
	回采率	玄武岩 98%
	可采储量	冶金用白云岩矿 3215.46 万吨；建筑石料用灰岩矿 0.90 万吨。
	生产规模	白云岩矿 100 万吨/年；建筑石料用灰岩矿 1.51 万吨/年。
	计算服务年限	评估计算年限 30 年。
经济参数	产品方案	白云岩碎石和建筑石料用灰岩碎石
	产品价格（不含税）	冶金用白云岩 52.72 元/吨；建筑石料用灰岩 50.0 元/吨。
	固定资产投资	6999.9 万元
	总成本费用	28.96 元/吨
	经营成本	24.55 元/吨
	折现率	8%
	评估结论	评估计算期 30 年采矿权评估值为 11794.76 万元。
	新增资源量出让收益	新增冶金用白云岩矿资源量 675.03 万吨，矿业权出让收益评估值为 2236.10 万元；新增建筑石料用灰岩矿资源量 49.22 万吨，矿业权出让收益评估值为 166.13 万元。

评估机构：安徽兴地矿业权评估咨询有限公司  
二零二二年十月月二十三日

