

池州润达矿业有限公司牛栏冲石灰石矿（熔剂用石灰岩、建筑石料用石灰岩矿新增资源量）采矿权出让收益评估报告参数表

评估项目名称	池州润达矿业有限公司牛栏冲石灰石矿（熔剂用石灰岩、建筑石料用石灰岩矿新增资源量）采矿权出让收益
勘查程度	普查
矿种	石灰岩
评估目的	采矿权出让
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2901km ²
资源储量合计	保有资源量 780.01 万吨（新增资源量 311.96 万吨）
生产规模	80 万吨/年
矿山理论服务年限	9.12 年
评估计算年限	9.12 年
产品方案	熔剂用石灰岩矿碎石、建筑用石灰岩矿碎石
采矿技术指标	设计损失量 50.69 万吨、采矿回采率 97%、矿石贫化率 3%
评估利用可采储量	707.44 万吨
固定资产投资	4341.97 万元
单位总成本费用	34.41 元/吨
单位经营成本	29.88 元/吨
产品销售价格（不含税）	熔剂石灰岩综合平均价 49.47 元/吨，建筑石灰岩综合平均价 44.47 元/吨
折现率	8.0%
新增资源量评估价值	1012.43 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	尹涛
项目负责人	王剑
签字评估师	王剑 王荣林