

东至县发展和改革委员会文件

东发改投资〔2021〕384号

东至县发展改革委关于大渡口经开区仙寓山 安置房三期建设项目立项的批复

安徽池州大渡口经济开发区（安徽石台经济开发区）管委会：

报来《关于大渡口经开区仙寓山安置房三期建设项目申请立项批复的报告》（池渡开〔2021〕60号）及相关材料收悉。按照《东至县政府投资项目管理办法（修订）》（东政办〔2020〕25号）的相关规定，结合县直有关部门审核意见，经研究同意立项。现批复如下：

- 一、项目名称：大渡口经开区仙寓山安置房三期建设项目。
- 二、项目建设地点：大渡口镇 318 国道以北仙寓山路以西。
- 三、项目建设单位：池州大渡口经济开发区管委会。
- 四、项目建设性质：新建。

五、项目建设内容及规模：项目建设用地面积为 4610.36 平方米，总建筑面积为 58778.56 平方米，计容建筑面积为 56699.64 平方米。项目新建 8 栋共 399 套安置房及相关附属设施，主要包括：1#楼 15 层，建筑面积 8545.25 平方米；2#楼 18 层，建

筑面积 10279.61 平方米;3#楼 18 层,建筑面积 10279.61 平方米;4#15 层楼,建筑面积 8545.25 平方米;5#楼 11 层,建筑面积 6155.13 平方米;6#楼 11 层,建筑面积 6155.13 平方米;18#楼 11 层,建筑面积 4409.29 平方米;19#楼 11 层,建筑面积 4409.29 平方米。附属设施主要包括电力电缆及变配电工程、电梯设备购买安装工程、二次供水配套设施建设等。

六、项目建设起止年月:2022 年 3 月至 2024 年 2 月。

七、项目总投资及资金来源:估算项目总投资 16024.3 万元;资金来源为项目建设单位自筹资金。

八、规划、用地、环境保护、劳动安全、职业卫生及节能等项目有关手续,请严格按照国家有关规定办理。

九、项目工程招投标方式为公开招标。

十、如需对本立项批复内容进行调整,请按照政府投资项目管理办法的有关规定,及时以书面形式向我委提出调整申请。

十一、接文后,请组织符合资质的咨询机构编制项目工程可行性研究报告,报我委审批。

十二、项目编码:2111-341721-04-01-542009。

此复



抄:大渡口镇人民政府,县自然资源规划、生态环境分局、财政局、统计局、税务局、审计局、公共资源交易监督管理局。