

安徽省池州市贵池区佛子岭矿区冶金用砂岩矿采矿权 出让收益评估报告主要参数表

出让机关		池州市自然资源和规划局
评估委托人		池州市自然资源和规划局
评估机构		安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2022 年 10 月 31 日
技术 参 数	矿权面积 开采标高	面积 0.6774 平方公里， 开采标高+254.8 至+100m。
	资源量	截至 2022 年 1 月 31 日，拟设采矿权范围内保有：冶金用砂岩矿总资源量 (TM+KZ+TD) 4153.41 万吨；水泥配料用砂岩矿总资源量 (TM+KZ+TD) 2407.96 万吨；建筑石料用砂岩矿总资源量 (KZ+TD) 4204.64 万吨；建筑用白云岩矿总资源量 (TD) 108.05 万吨；建筑石料用灰岩矿资源量 (TD) 18.91 万吨；资源量估算范围内可供综合利用的剥离物 (水泥配料用砂岩矿) 总量为 1625.51 万吨。
	已出让保有资源量	水泥配料用砂岩矿资源量 18.51 万吨，水泥配料用粘土矿资源量 1.45 万吨。
	设计损失量	设计损失量 728.0 万吨，其中：冶金用砂岩 322.80 万吨，水泥配料用砂岩 131.94 万吨，建筑用石料砂岩矿 273.26 万吨。
	回采率	96%
	可采储量	冶金用砂岩 3677.39 万吨，水泥配料用砂岩 2184.98 万吨，建筑用石料砂岩矿 3774.12 万吨，建筑用白云岩矿 103.73 万吨，建筑用石料灰岩矿 18.15 万吨。
	废石混入率	冶金用砂岩矿和水泥配料用砂岩废石混入率 2%
	生产规模	450 万吨/年
	评估计算年限	24 年（含建设期 1.5 年）
	产品方案	冶金用砂岩矿、建筑用石料矿原矿加工成不同粒级的石子，水泥配料用砂岩矿原矿。
经 济 参 数	产品价格 (不含税)	冶金用砂岩 84.07 元/吨，水泥配料用砂岩 66.37 元/吨，建筑用石料砂岩矿、建筑用白云岩矿、建筑用石料灰岩矿 61.95 元/吨，综合利用剥离物（水泥配料用砂岩）30.97 元/吨。
	固定资产投资	不含税原值 41116.54 万元
	总成本费用	48.70 元/吨
	经营成本	40.75 元/吨
	折现率	8%
	评估结论	安徽省池州市贵池区佛子岭矿区冶金用砂岩矿（不含已出让保有资源量）采矿权在评估基准日对应的出让收益评估值为人民币 41322.42 万元，大写肆亿壹仟叁佰贰拾贰万肆仟贰佰元整。

评估机构：安徽兴地矿业权评估咨询有限公司



二零二二年十二月四日