

# 东至县 2020 年第 3 批次城镇建设用地征地补偿安置方案公告

东征补字[2020]第 4 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将东至县 2020 年第 3 批次城镇建设用地征地补偿安置方案有关事项公告如下：

## 一、征收土地范围、土地利用现状

拟征收土地位于东至县尧渡镇梅城村、张溪镇塔石村境内，征收土地总面积 3.1865 公顷，全部为建设用地，未涉及永久基本农田。具体为尧渡镇梅城村 2.4611 公顷，均为建设用地；张溪镇塔石村 0.7254 公顷，均为建设用地。

## 二、征收土地目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第三项规定，因张溪镇自来水厂和东至县第二中学教学楼项目建设需要征收土地。

## 三、土地补偿费和安置补助费标准

暂按《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》（皖政〔2015〕24 号）征地补偿标准拟定《征收土地方案》上报审批，待征地区片综合地价标准公布实施后按照新的征地补偿标准执行。

区域	统一年产值标准（元/亩）	农用地			建设用地和未利用地		
		土地补偿倍数	安置补助费倍数	征地补偿标准（元/亩）	土地补偿倍数	安置补助费倍数	征地补偿标准（元/亩）
尧渡镇梅城村	1750	8	16	42000	5	7	21000
张溪镇塔石村	1500	8	16	36000	5	7	18000

## 四、地上附着物和青苗补偿标准

暂按池州市政府池政秘〔2015〕194 号文件《池州市人民政府关于公布贵池区、东至县被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》规定拟定青苗和房屋等地上附着物补偿标准上报审批，待市政府公布实施新的青苗和房屋等地上附着物补偿标准后按新标准执行。

## 五、被征土地所涉及的农业人口安置方式和社会保障

本次拟征收土地不涉及农业人口安置和社会保障。

## 六、征地补偿登记

本公告公布之日起至本公告期满后 15 日内，被征收土地的农村集体经济组织、农户以及其他地上附着物和青苗所有权人持相关土地权属证明材料或其他有效证明（户口本、不动产权属证书、身份证复印件及其它有效证明材料）到当地的农村集体经济组织办理征地补偿登记，请被征地的农村集体经济组织、农户以及其他地上附着物和青苗所有权人予以配合。逾期未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准。凡征地启动公告发布之日后，抢栽抢建的不予办理补偿登记手续。

七、被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对以上征地补偿安置办法有意见的，可在 2020 年 6 月 29 日前，以书面形式向东至县自然资源和规划局反馈。农村集体经济组织或超过半数被征地的农村集体经济组织成员认为补偿安置方案不符合法律、法规规定的，东至县人民政府将组织有关部门开展听证。

## 八、征地补偿安置方案审核同意后 10 日内签订征地补偿安置协议。

本公告至 2020 年 6 月 29 日止。

特此公告。



东至县人民政府（公章）

二〇二〇年五月二十九日