

关于征地补偿安置方案的通告

东自然资规征补字[2020]7号

东至县2019年第6批次城镇建设用地位于2020年5月13日已经安徽省人民政府批准(皖政地[2020]231号),2020年5月19日收到批复。根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定,现将征地补偿安置方案内容和有关事项通告如下:

一、被征收土地位置、地类、面积。

被征收土地位于香隅镇黄山村、同心村,尧渡镇毛田村,征收土地总面积34.6868公顷,其中农用地29.4830公顷(含耕地27.1211公顷)、建设用地4.3879公顷和未利用地0.8159公顷。

二、土地补偿费和安置补助费标准。

暂按《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》(皖政[2015]24号)征地补偿标准执行,待征地区片综合地价标准公布实施后按照新的征地补偿标准补差。

| 区域 | 地 类 | 统一年产值标准(元/亩) | 土地补偿倍数 | 安置补助费倍数 | 合计补偿标准(元/亩) |
|------------|-----------|--------------|--------|---------|-------------|
| 尧渡镇毛田村 | 农用地 | 1750 | 8 | 16 | 42000 |
| | 建设用地和未利用地 | 1750 | 5 | 7 | 21000 |
| 香隅镇黄山村、同心村 | 农用地 | 1500 | 8 | 16 | 36000 |
| | 建设用地和未利用地 | 1500 | 5 | 7 | 18000 |

三、地上附着物和青苗补偿标准。

暂按《池州市人民政府关于公布东至县等地被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》(池政秘[2015]194号)规定标准执行,待市政府发布新的补偿标准后按新标准补差。

四、农业人员安置途径。

本批次征收土地共需安置农业人口253人(其中劳动力163人)。我县计划通过货币安置,其中社会保险安置199人(其中劳动力125人)。

五、被征土地的农村集体经济组织和农民对《征地补偿安置方案》有争议者,可在本公告公布之日起15日内,通过村(居)委集中以书面形式向东至县自然资源和规划局以及东至县人力资源和社会保障局提出;对征地补偿、安置方案有不同意见要求举行听证会的,可在本公告公布之日起10个工作日内向东至县自然资源和规划局提出。

六、根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定,征地补偿、安置争议不影响征收土地方案的实施。

特此通告。

