

东至县 2020 年第 1 批次城镇建设用地征地补偿安置方案公告

东征补字[2020]3 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将东至县 2020 年第 1 批次城镇建设用地征地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、被征收土地位置、地类、面积。

拟征收土地位于东至县尧渡镇查桥村、毛田村境内，征收土地总面积 17.8247 公顷，全部为农用地（含耕地 7.9545 公顷），未涉及永久基本农田。具体为尧渡镇查桥村 16.7035 公顷，均为农用地（含耕地 7.9545 公顷）；尧渡镇毛田村 1.1212 公顷，均为农用地。

二、土地补偿费和安置补助费标准。

暂按《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》（皖政〔2015〕24 号）征地补偿标准拟定《征收土地方案》上报审批，待调整后征地区片综合地价标准公布实施后按照新的征地补偿标准执行。

区域	统一年产值标准（元/亩）	农用地			建设用地和未利用地		
		土地补偿倍数	安置补助倍数	征地补偿标准（元/亩）	土地补偿倍数	安置补助倍数	征地补偿标准（元/亩）
尧渡镇查桥村、毛田村	1750	8	16	42000	5	7	21000

三、地上附着物和青苗补偿标准。

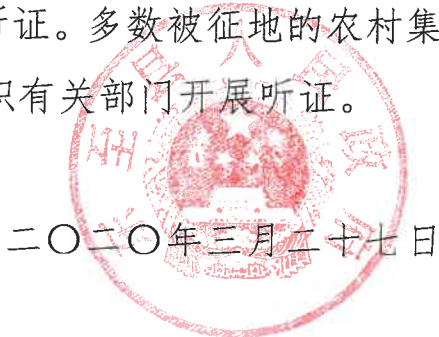
暂按池州市政府池政秘[2015]194 号文件《池州市人民政府关于公布贵池区、东至县被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的通知》初步拟定青苗及房屋等地上附着物地上附着物补偿标准上报审批，待市政府发布新的补偿标准后按新标准执行。

四、被征土地所涉及的农业人口初步安置办法

- （一）本次拟征收土地涉及的农业人口和劳动力采用货币安置方式。
- （二）根据东至县人民政府办公室东政办〔2008〕8 号文件和东至县政府第 16 届 30 次常务会议纪要规定，对其中符合被征地农民养老保险对象统一进行社会保障。经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足 0.3 亩，且被征地时年满 16 周岁及以上人员（农业人口），纳入被征地农民社会保障范围。被征地农民男年满 60 周岁、女年满 55 周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为 180 元 / 人 · 月）。

五、本公告公布之日起至公告结束后 15 日内，被征收土地的村民小组和农户持相关土地权属证明材料或其他有效证明（户口本、不动产权属证书、身份证复印件）到当地的农村集体经济组织办理征地补偿登记，请被征地的农村集体经济组织、农户以及其他地上附着物和青苗所有权人予以配合。逾期未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准。凡征地启动公告发布之日后，抢栽抢建的不予办理补偿登记手续。

六、被征地农村集体经济组织、农户以及其他地上附着物和青苗所有权人对以上征地、拆迁补偿标准和安置办法如有不同意见，可在 2020 年 4 月 27 日前，以被征地的村民委员会（农村集体经济组织）或村民小组为单位以书面形式向东至县自然资源和规划局书面申请听证，逾期视为放弃听证。多数被征地的农村集体经济组织成员认为补偿安置方案不符合法律、法规规定的，东至县人民政府组织有关部门开展听证。



二〇二〇年三月二十七日