



关于印发划拨国有建设用地使用权（个人） 补办出让审批工作制度的通知

池国土资函〔2018〕415号

贵池、开发区、江南集中区、平天湖分局，市不动产登记中心，各科室：

为推进政务服务“一网、一门、一次”改革，优化办事流程，实现个人住宅划拨补办出让审批“最多跑一次”改革目标，经局务会研究同意，现将《划拨国有建设用地使用权（个人）补办出让审批工作制度》印发给你们，即日执行。

池州市自然资源和规划局

2018年8月21日

（此件公开发布）



划拨国有建设用地使用权（个人）补办 出让审批工作制度

为推进政务服务“一网、一门、一次”改革，优化办事流程，实现个人住宅划拨补办出让审批“最多跑一次”改革目标，制定行政审批制度如下：

1、个人房产划拨国有建设用地使用权补办出让审批实行即办即结，由市行政服务中心国土窗口受理申请，窗口工作人员当场审核，缴纳土地出让金后，立办立结。

2、市民本人持本人身份证及不动产权证（房产证、土地证）即可申请补办住宅用地划拨转出让审批手续。

3、受理材料审核，由窗口工作人员对照相关规定和文件精神现场审定，补办出让面积按房屋建筑占地面积除以楼层确定；根据房屋所在的池州市城区基准地价级别，确定土地出让金征收标准。

4、窗口工作人员对申请材料审核通过后，由分管领导、主要领导授权窗口行政审批人加盖审核（批）意见印签和补办出让审批专用章。

5、窗口工作人员收到土地出让金凭证后，开具《准予许可通知书》，将审批材料移交产权人，并告知产权人前往市不动产中心办理不动产登记。