

# 池州市人民政府

池政秘〔2015〕194号

## 池州市人民政府关于公布贵池区、东至县 被征收土地上青苗和房屋等附着物 补偿标准的通知

江南产业集中区管委会，各县、区人民政府，九华山风景区、开发区、站前区管委会，市政府各部门、各直属机构：

为进一步加强和改进征地补偿工作，切实维护被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，按照《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》（皖政〔2015〕24号）要求，贵池区和东至县根据本地经济发展水平和实际情况，经组织论证、听证和充分征求当地群众意见，制订了新的被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准。新补偿标准业经省国土资源厅审查通过，现予以公布。自本通知下发之日起，贵池区和东至县行政区域内被征收农村集体土地上青苗和房屋等附着物补偿标准，均按新标准执行。

- 附件：1. 贵池区被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准  
2. 东至县被征收土地上青苗和房屋等附着物补偿标准



2015年11月17日

## 附件 1

# 贵池区被征收土地上青苗和房屋等 附着物补偿标准

### (一) 青苗补偿标准

品种		单位	补偿标准	备 注
蔬菜基地		元/亩	1000	大棚种植的，钢：30 元/m <sup>2</sup> ，其他：15 元/m <sup>2</sup> ，补助大棚设施损失
水田		元/亩	700	指早、中、晚稻等作物
旱地		元/亩	600	小麦、油菜、黄豆、玉米、芝麻以及经济作物
水生作物		元/亩	1000	指藕、菱角、茭白等
精养鱼塘		元/亩	1700	含反季节补偿费
一般鱼塘		元/亩	960	
经果林	已挂果	元/亩	3800	指茶、桑、桃、李、杏等成片果园。密度满足果园标准
	未挂果	元/亩	2700	
毛竹林		元/亩	2000	
用材林	幼林	元/亩	2000	
	成材林	元/亩	1300	
	荒山	元/亩	500	

## (二) 房屋补偿标准

类别	级别	结构规格	补偿标准	备注
框架	1	钢筋砼框架，梁柱承重，现浇钢筋砼屋面、楼面、门窗齐全，层高 2.8 米以上。	920 元/m <sup>2</sup>	
砖混结构	1	砖墙承重，有构造柱、圈梁，钢筋砼屋面楼面，水泥地面，门窗齐全，层高 2.8 米以上。	830 元/m <sup>2</sup>	
	2	砖墙承重，有圈梁，钢筋砼桁条，钢筋砼楼面，水泥地面，门窗齐全，层高 2.8 米以上。	800 元/m <sup>2</sup>	
砖木结构	1	24 砖墙瓦顶，木椽、木条、油毡垫层，水泥地面，钢、门窗齐全，檐高 2.8 米以上。	730 元/m <sup>2</sup>	
	2	18 砖墙瓦顶，木椽、木条、油毡垫层，水泥地面，钢、门窗齐全，檐高 2.8 米以上。	600 元/m <sup>2</sup>	
	3	半砖、半瓦，半土、半草、檐高 2.5 米以上	500 元/m <sup>2</sup>	
附属用房		砖混（现浇钢筋砼屋面）	350 元/m <sup>2</sup>	
		砖木（大、小瓦顶）	220 元/m <sup>2</sup>	
		半砖瓦（半砖、半瓦）	120 元/m <sup>2</sup>	
		简易结构	90 元/m <sup>2</sup>	

## (三) 附属物补偿标准

项 目 名 称	建议调整后标准	备 注
深 井	230 元/m	
压 井	500 元/眼	

围 墙		25 元/m <sup>2</sup>	
水泥晒床		25 元/m <sup>2</sup>	
沼 气		1000 元/口	
通讯	电 话		按电讯部门和电视台有关规定迁移费补偿
	有线电视		
吊 顶		15 元/m <sup>2</sup>	
外墙瓷砖		35 元/m <sup>2</sup>	
炉灶	单 口	150 元	
	双 口	200 元	
水 池		50 元/个	
卫生设备	座便器	150 元/个	
	蹲便器	80 元/个	
	洗脸池	80 元/个	
	浴 缸	400 元/个	
空调移机		200 元/台	移机补偿费
室外设施	自制防盗门	180 元/樘	补偿费
	卷帘门	90 元/m <sup>2</sup>	
	防盗网	45 元/m <sup>2</sup>	
	防盗门	45 元/m <sup>2</sup>	
室内地坪	木地板	55 元/m <sup>2</sup>	
	地板砖	35 元/m <sup>2</sup>	
	水磨石	18 元/m <sup>2</sup>	
	大理石	45 元/m <sup>2</sup>	
	油漆地面	7 元/m <sup>2</sup>	
铝合金隔断		80 元/m <sup>2</sup>	
包 门		30 元/个	

	固定吊地柜	35 元/m <sup>2</sup>	
	太阳能热水器	200 元/个	移机补偿费
	混凝土水塔	300 元/个	
	牛 栏	300 元/间	
	标准商品防盗门	700 元/樘	拆迁人自拆并带走门，按每樘 100 元补偿。
吊顶	墙纸天棚	20 元/m <sup>2</sup>	不得重复计算补偿。
	纤维板、灰板条、扣板	15 元/ m <sup>2</sup>	
	石膏	25 元/ m <sup>2</sup>	
	三合板	30 元/ m <sup>2</sup>	
墙面	墙纸、墙布	18 元/ m <sup>2</sup>	
	三合板	30 元/ m <sup>2</sup>	
	喷漆、喷瓷、喷塑	12 元/ m <sup>2</sup>	
其它	踢脚线	10 元/m	未装璜吊顶和铺地板砖或木地板的，补偿费按实际丈量计算。
	线条	10 元/m	
其它	门套	60 元/樘	补偿费
	窗套	50 元/樘	
	纱门	50 元/樘	
	纱窗	45 元/樘	
	固定靠墙体或在墙内制作的组合柜橱	130 元/ m <sup>2</sup>	
	油烟机	60 元/个	
	雨棚	50 元/个	
	玻璃钢雨罩	60 元/m <sup>2</sup>	
	寿材	200 元/口	
自架	水泥杆（5 米以上）	180 元/根	

电线杆	木杆		20 元/根	
房前屋后	成材林	直径 5-10 厘米	10 元/棵	
		直径 10 厘米以上	15 元/棵	
	果木树	未挂果	10 元/棵	
		已挂果	40 元/棵	
	茶树	未采摘	4 元/棵	
		已采摘	10 元/棵	
供电	单相、三项电表		按供电部门有关规定进行补偿	
	迁移变压器、墙壁配电箱			
	分电表		50 元/只	
供水	总水表		按供水部门有关规定进行补偿	
	分水表		50 元/只	
坟	有主坟		800 元/棺	不提供迁坟安置点
	无主坟		400 元/棺	

#### (四) 公共设施补偿标准

序号	类 别	标 准
1	安置点公共设施费 (含三通一平)	680 元/ m <sup>2</sup>
2	房屋拆迁奖励费	40 元/ m <sup>2</sup>

## 附件 2

# 东至县被征收土地上青苗和房屋等附着物 补偿标准

### (一) 青苗补偿标准

农作物类型	补偿标准	备注
油菜、小麦	800 元/亩	
水稻、棉花	1000 元/亩	
菜 地	1200 元/亩	蔬菜大棚等栽培设施补偿另行计算
藕塘、菱角塘等水生经济作物	800 元/亩	
其他耕地上农作物	800 元/亩	
鱼塘		鱼苗放养 2 年以上的，不予补偿；不足 2 年的，按照 1000 元/亩标准进行补偿。

注：1. 耕地上的设施附属物有补偿标准的按照地上附属物补偿标准补偿，没有补偿标准的按照市场价评估后补偿。2. 套种不同作物的，按照其中补偿标准较高的农作物给予补偿，不重复计算面积。3. 无青苗的不予补偿，临时抢播的农作物不予补偿。

## （二）零星树木、园地补偿标准

类型	补偿标准	备 注
一般树木、花木	6 元/株	树杆胸径 2.0cm 以下
	10 元/株	树杆胸径 2.0 ~ 10.0cm
	20 元/株	树杆胸径 11.0 ~ 15.0cm
	25 元/株	树杆胸径 16.0 ~ 20.0cm
	35 元/株	树杆胸径 21.0cm 以上
经济、果木树	20 元/株	产前期
	80 元/株	始产期
	120 元/株	盛产期
毛竹	10 元/株	
茶树	50 元/株	
桑树	30 元/株	
苗圃苗木	1500-3000 元/亩	株树密度 $\geq 400$ 株/亩, 密度不足按比例折算
可采茶园	3000 元/亩	幼龄茶园按成林茶园的 80%补偿
成林桑园	2000 元/亩	幼龄桑园按成林桑园的 80%补偿
中药材	多年生 3000 元/亩	
	一年生 2000 元/亩	
一般树种成片林	1500 元/亩	郁闭度在 0.2 以下的杂竹林、灌木林按 30%补偿
成片果园、经济林	3000-5000/亩	

注： 1、测量树木主干直径以出地面 1 米处计算，21cm 以上每增加 1 厘米增加 1 元。2、移植、砍伐树木归原主。 3、扦插的苗木、树木不予补偿。



### (三) 房屋补偿标准

类型	结构	补偿标准	备注
主房	框架结构	843 元/m <sup>2</sup>	十成新补偿标准
	砖混结构	767 元/m <sup>2</sup>	
	砖木结构	594 元/m <sup>2</sup>	
	简易（有承重墙，屋面为油毡、彩钢瓦等非正规）	320 元/m <sup>2</sup>	
附属房	砖混,檐高不低于 2.2 米,面积全算,檐高低于 2.2 米,面积折半	300 元/平方米	
	砖瓦,檐高不低于 2.2 米,面积全算,檐高低于 2.2 米,面积折半	200 元/平方米	
	土瓦,檐高不低于 2.2 米,面积全算,檐高低于 2.2 米,面积折半	100 元/平方米	
	四面有简易墙体、有瓦顶、檐口,不低于 1.5 米	80 元/平方米	
猪圈、厕所	砖瓦水泥地坪	60 元/平方米	
	砖混水泥地坪	80 元/平方米	
地坪	水泥	40 元/平方米	
	砖石	20 元/平方米	
围墙	砖石	26 元/平方米	
	土墙	15 元/平方米	

房屋成新系数

建设年代	3 年内	4-6 年	7-10 年	11-15 年	16-20 年	21-25 年	25 年以上
成新系数	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.7	0.6

各类房屋拆迁补偿计算公式: 补偿金额=补偿标准×成新系数×建筑面积

#### (四) 房屋附属物补偿标准

项目名称		补偿标准	备 注
锅灶	单口	80 元/个	燃气灶台按单口灶补偿
	双口	120 元/个	
	三口	140 元/个	
	灶台板	100 元/平方米	
砌台	简易水泥台面	50 元/平方米	
	瓷砖台面	60 元/平方米	
	大理石台面	80 元/平方米	
空调	柜式	220 元/台	移装补助费
	分体式	180 元/台	
	窗式	100 元/台	
热水器	太阳能	100 元/个	
	电能	80 元/个	
	燃、煤气	80 元/个	

水、电、固定电话、有线电视		按照管理部门行业标准补偿迁装费	
卫生设备	浴缸	150 元/个	
	座便器	100 元/个	
	蹲便器	80 元/个	
	洗脸池	50 元/个	
室外设施	防盗网	100 元/平方米	
	卷帘门	100 元/平方米	
	自制防盗门	180 元/樘	补偿费
	院子铁门	150 元/樘	
成品水塔		100 元/个	补助费
其它	铝合金门窗	120 元/平方米	补助费
	木门窗	70 元/平方米	
	PVC 门窗	140 元/平方米	
	抽油烟机	80 元/个	自拆
	水池	50 元/个	补偿费
	煤池	50 元/个	
	雨棚	50 元/平方米	
	玻璃钢雨罩	80 元/平方米	
吊顶	墙纸天棚	18 元/平方米	不得重复计算补偿
	纤维板、扣板	15 元/平方米	
	石膏	28 元/平方米	
	三合板	25 元/平方米	

墙面	瓷砖	25 元/平方米	
	墙布	22 元/平方米	
	三合板	25 元/平方米	
	喷漆、喷瓷、 喷塑	12 元/平方米	
室内 地面	木地板	60 元/平方米	
	地板砖	40 元/平方米	
	水磨石	25 元/平方米	
	大理石	60 元/平方米	
	花岗岩	70 元/平方米	
	油漆地面	8 元/平方米	
其它	固定墙体柜	140 元/平方米	
	踢脚线	10 元/米	未装潢吊顶和铺地板 砖或地板的，补偿费 按实际丈量计算
	线条	10 元/米	
	门套	55 元/樘	补偿费
	窗套	45 元/樘	
	纱门	50 元/樘	
	纱窗	45 元/樘	

注：1、以上房屋装潢年限在三年以内（含三年）的按不高于九成新结算补偿，三年以上的按不高于七成新结算补偿。2、补偿范围外的其它项目，按质计价给予补偿。

(五) 其它地上附着物补偿标准

项目名称	类型	调整后标准
水井	深水井(5米以上)	1200 元/眼
电杆	水泥杆(5米以上)	150 元/根
	木杆	20 元/根
坟墓	单棺	1000 元
	双棺	1500 元
大棚	钢架	10 元/平方米
	竹架	6 元/平方米
粪窖	室外	80 元/个

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院、  
检察院，池州军分区。