

项目编号：CZQ12022062-1

项目名称：青阳县第五幼儿园建设项目

招标人：青阳县教育体育局

一、招标条件

本招标项目青阳县第五幼儿园建设项目已由青发改【2020】51号文批准建设，项目业主为青阳县教育体育局，建设资金来自财政资金，招标人为青阳县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、招标内容

1、项目内容：建设规模约15个教学班。综合楼总建筑面积6556.60平方米（地下：302.76平方米，地上：6253.84平方米）、门卫室建筑面积47.4平方米、室外附属面积9469.89平方米。包含土建、附属、水电、给排水等工程，具体详见工程量清单及施工图。

2、项目范围及规模：建设规模约15个教学班。综合楼总建筑面积6556.60平方米（地下：302.76平方米，地上：6253.84平方米）、门卫室建筑面积47.4平方米、室外附属面积9469.89平方米。包含土建、附属、水电、给排水等工程，具体详见工程量清单及施工图。

3、本项目招标控制价：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万捌仟陆佰捌拾伍元玖角叁分（¥19418685.93元）

三、投标人资格要求

1、投标人资质要求：须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

2、项目经理资质要求：项目经理须具有有效的建筑工程专业注册建造师二级及以上资质，并持有有效的安全生产考核（B类）证；须在投标单位注册【提供2022年1月至今任意连续3个月投标单位为其缴纳的社保证明材料】，且在开工时项目经理未担任其他建设工程管理岗位。

（注：使用建造师电子证书的应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》相关规定及安徽省住建厅《关于二级建造师电子证书在招标投标中使用问题的答复》。投标人提供有效的电子证书（PDF版），并提供手写签名或知情承诺（即双签名）；未手写签名或与签名图片笔迹不一致的，该证书无效。投标人应对其提供的电子证书真实性、有效性负责。如评标专家仍有疑异可以委托招标人（代理机构）登录安徽省住房和城乡建设执业资格人员注册管理系统核验真伪及信息。）

3、投标人未被列入池州市建筑市场主体“黑名单”（即池州市建筑市场信用管理平台信用等级为D级）；

4、本次招标接受联合体投标。

本项目接受满足以下条件的联合体投标：①未被本市建设行政主管部门列入黑名单的本市具备建筑工程施工总承包三级及以上资质企业与外市具备建筑工程施工总承包二级及以上资质企业组成的联合体；②联合体成员不超过二家。③投标人为联合体的，按联合体各成员中的最高信用等级确定信用分；④联合体参与投标的，报名及领取招标文件事宜由联合体牵头人办理；联合体各方应签订联合体投标协议书，在联合体协议中应明确各成员施工任务，其中本市企业所占份额应占施工合同总价的 40%以上。⑤联合体参与投标的，招标人要求投标人提交投标保证金担保的，以联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。

四、招标文件的获取

- 1、领取方式：网上下载（招标文件下载时间：即日起至 2022 年 12 月 5 日 17 时 30 分）。
- 2、招标文件售价： 0 元。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 12 月 19 日 9 时 00 分（北京时间，以电子交易系统显示时间为准），递交方式为网上上传，逾期未上传的不予接收。开标地址：青阳县公共资源交易服务中心开标一室（青阳县蓉城镇天柱南路东侧中心城（拓富广场）2 号楼二楼）。

2、本项目为全流程项目，采用远程不见面开标方式，支持远程解密（详见远程解密手册），无需递交纸质投标文件，非加密的投标文件电子版（光盘或 U 盘）自行选择是否递交，如递交可以采用邮递方式递交非加密的投标文件电子版（光盘或 U 盘）须按招标文件要求密封完好在投标截止时间前寄送至招标代理机构（以收到时间为准，未能及时送达导致的任何后果由投标人自行负责）（地址：池州市长江路与百牙路交汇处汇安楼六楼，联系人：朱玮，电话：18656690350），逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的非加密的投标文件电子版，招标人不予接收。

3、疫情期间，各市场主体均应及时关注池州市青阳县最新疫情防控政策并按照池州市最新疫情防控政策开展公共资源交易活动，谢谢理解、支持。

（说明：3 条为疫情期间填写内容）

六、重要说明

1、本项目只接受已在安徽省公共资源交易主体库中的完善信息的市场主体参与，未完善的市场主体请及时办理登录安徽省公共资源交易主体库。请参见池州市公共资源交易网

（<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）关于“公共资源交易市场主体库切换公告”（公告附件含操作视频），联系电话：0566-2318357，0566-2318216）因未及时办理导致无法参与投标的，责任自负；

2、关于电子交易系统的使用详见“池州市公共资源交易网”-“服务指南”-“操作手册及学习视频”；

3、投标人网上直接下载招标文件及其它资料（含澄清和补充说明）。

七、其他事项说明

1、投标人网上参与投标后，必须在文件下载截止日期前完成招标文件下载，否则逾期系统自动

关闭，由此造成无法参与投标责任自负。

2、已入省主体库的企业，请直接使用办理的 CA 锁在池州市公共资源交易网“电子交易系统”模块中，选择“品茗电子交易系统”进行登录下载招标文件。

3、本项目采用网上招投标方式，请投标人在池州市公共资源交易网中“服务指南”-“工具下载”栏目中下载最新版品茗电子投标文件制作工具进行制作电子投标文件，或直接点击该链接下载：

<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010080000/d06a72c44a3b4073a658369071b2de1e> 软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

电子投标文件制作流程操作手册下载地址：

<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。

4、本次项目采用远程不见面开标方式，请各投标人在投标文件递交截止时间前完成加密的投标文件的上传，递交投标文件的投标人应提前登录到品茗电子交易系统中，进入到不见面开标系统，在开标环节开启后规定的时间内进行投标文件解密，因投标人自身原因导致未能按规定完成解密的，视为放弃投标，由此导致的后果由投标人自负。标人在项目开、评标期间应保持“不见面开标大厅”在线状态，其授权委托人随时通过电子交易系统远程等方式接受评标委员会发出的询标（如有）等信息，投标人在规定的时间内（系统发出指令后 30 分钟内进行回复）对评标委员会发出的询标（如有）等信息做出答复，逾期未提交询标回复函的，视同认可评标委员会评审结果。

5、潜在投标人在制作电子投标文件时，请将相应企业、人员等资料，清晰彩色扫描件或复印件添加至电子投标文件相应栏目，如有疑问请拨打技术支持电话。

6、投标人须用数字证书签章和加密投标文件，建议使用企业法人主锁。如未办理数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心有限公司池州市公共资源交易管理中心综合窗口集中办理点办理或在线办理，联系电话：0566-2318206。

7、招标文件中有关投标人注册的其他内容，在本项目不作要求。

8、品茗软件技术支持电话：15002773393 谢工、18815728052 郑工、13013026209 王工。

八、保证金及开户信息

投标人提交投标保证金如使用电子保函或网银在线支付，具体操作如下：

1、 本项目投标人保证金采用电子保函缴纳方式的，必须登录池州市品茗电子交易系统，登录地址：<http://223.247.35.138:9010/login> 进入【业务管理】-【费用管理】模块找到对应项目后，选择“保函”方式进入到工保网进行线上办理电子保函。操作方法可参考：<http://ggj.chizhou.gov.cn/front/content/9010060010>。电子保函生成时间应在投标保证金缴纳截止时间前，保费必须从投标人基本账户（不得从分公司和个人账户）汇出，否则拒绝其投标行为。

2、 本项目投标保证金可以采用网银在线支付。投标人宜在投标截止日二个工作日前将投标保证金从投标人基本账户汇入到下述指定账户，保证金递交到账截止时间同投标文件递交的截止时间一致。投标人投标保证金的汇款账户必须是投标人基本账户且和投标人名称一致，否则拒绝其投标

行为。

（注：根据池建市函〔2022〕402号文规定，在池州市建筑市场信用管理平台信用评价等级为A级且无尚处有效期内不良信用信息的施工企业，参加本市行政区域内招标控制价在5000万元及以下的房屋市政工程招投标时免缴投标保证金。免缴投标保证金的企业需提供池州市建筑市场信用管理平台信用评价等级和无不良信用信息的截图，代理机构需复核相关信息，如有与池州市建筑市场信用管理平台信息不一致的以平台为准。如投标人为联合体，则需要联合体中牵头方满足上述条件时免缴投标保证金。）

本项目须缴纳金额（人民币）：（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00元）。（说明：不得超过50万元）

账户信息：

汇入行行名：青阳县公共资源交易服务中心

汇入行账户：中国农业银行股份有限公司青阳县支行营业部

汇入户名：1206800104001704500000000043

九、发布公告的媒体

本次招标公告在池州市公共资源交易网（<http://ggj.chizhou.gov.cn/>）、安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）公开发布。

十、联系方式

（一）招标人：青阳县教育体育局

地址：安徽省池州市青阳县九华西路285号

联系人：张发永

电话：13645663155

（二）招标代理机构：阶梯项目咨询有限公司

地址：安徽省池州市贵池区高新区产业开发区通港大道89号

联系人：朱玮

电话：18656690350

中标通知书领取：18656690350

退付保证金电话：0566-5020286