

池州市 2021 年第 8 批次城市建设用地征地补偿安置方案公告

贵征补字〔2021〕第 23 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定，现将池州市 2021 年第 8 批次城市建设用地征地补偿安置方案公告如下：

一、征收土地范围、土地利用现状

池州市清溪大道（九华山大道-龙腾大道）改造工程项目位于池州经济技术开发区和贵池区境内，西起九华山大道，东迄龙腾大道，道路全长 8.22 千米；涉及池州经济技术开发区流坡社区高垅组、金安组；池州市贵池区江口街道三范社区红旗组、下许组、下杨组、中杨组和池州市贵池区清溪街道顺利社区；征收土地总面积 6.8671 公顷，其中农用地 4.4615 公顷（其中耕地 1.6207 公顷），建设用地 2.4056 公顷，未涉及永久基本农田。

二、征收土地目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（二）项规定，因公共利益的需要征收上述土地。

三、土地补偿费和安置补助费标准

征地补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32 号）规定的池州市贵池区区片综合地价标准执行。

单位：元/亩

| 区域 | 所在区片 | 农用地和建设用地 | | | 未利用地 | | |
|---------------------------------|------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 区片标准 | 其中 | | 区片标准 | 其中 | |
| | | | 土地补偿费 | 安置补助费 | | 土地补偿费 | 安置补助费 |
| 江口街道三范社区、清溪街道顺利社区、池州经济技术开发区流坡社区 | Ⅱ | 48610 | 16140 | 32470 | 38888 | 12912 | 25976 |

四、房屋、其他附着物和青苗补偿标准

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165 号）规定的标准执行。该批次征收土地范围内涉及农村村民住宅的，可以选择货币补偿，也可以选择产权调换。

五、被征土地所涉及的人口安置方式和社会保障

- （一）本次拟征收土地涉及的农业人口采用货币安置方式。
- （二）根据《池州市人民政府关于印发池州市主城区被征地农民就业培训和社会保障工作暂行办法的通知》（池政〔2007〕123 号，我区范围内征地参照此办法执行）、《池州市人民政府办公室关于建立池州市主城区被征地农民基本养老金标准调整机制的通知》（池政办〔2017〕44 号）规定，对其中符合被征地农民养老保险对象〔经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足 0.3 亩，且被征地时年满 16 周岁及以上人员（农业人口）〕，纳入被征地农民社会

保障范围。被征地农民男年满 60 周岁、女年满 55 周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为 254 元/人·月。

六、征地补偿登记

本公告公布之日起至本公告期满前，被征收土地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人、农村村民住宅以及其它地上附着物和青苗所有权人持相关土地权属证明材料或其他有效证明（户口本、不动产权属证书、身份证复印件及其它有效证明材料）到所属村（居）委会办理征地补偿登记。请被征地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人、农村村民住宅以及其它地上附着物和青苗所有权人及有关部门予以配合。逾期未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准。凡征地启动公告发布之日后，抢栽抢建的不予办理补偿登记手续。

七、异议反馈渠道

被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对以上征地补偿安置办法有意见的，可在公告期满前，以书面形式向池州市贵池区自然资源和规划局反馈。农村集体经济组织或超过半数被征地的农村集体经济组织成员认为补偿安置方案不符合法律、法规规定的，池州市贵池区人民政府将组织听证。

八、征地补偿安置协议签订

征地补偿安置方案经审核同意后由池州经济技术开发区、池州市贵池区清溪街道、池州市贵池区江口街道拟征收土地的所有权人、使用权人及其他利害关系人签订征地补偿安置协议。

本公告至 2021 年 11 月 12 日止。

特此公告。

