

《安徽省贵池区石铺（大竹园）白云岩矿（新增资源量、剥离物资源量）采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

| | |
|-----------|--|
| 评估项目名称 | 安徽省贵池区石铺（大竹园）白云岩矿（新增资源量、剥离物资源量）采矿权 |
| 勘查程度 | 勘探 |
| 矿种 | 冶金用白云岩矿、顶板剥离物（建筑用灰岩矿） |
| 评估目的 | 出让收益 |
| 出让机关 | 池州市自然资源和规划局 |
| 评估委托人 | 池州市自然资源和规划局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 0.4670 平方公里 |
| 资源储量合计 | 截至 2021 年 7 月 12 日，本次评估范围内冶金用白云岩矿保有资源储量 3755.87 万吨；顶板剥离物保有资源储量 8.02 万立方米（21.67 万吨）；本次评估需处置出让收益的新增资源储量冶金用白云岩矿 1068.81 万吨，顶板剥离物 382.94 万吨。 |
| 生产规模 | 150 万吨/年 |
| 矿山理论服务年限 | 23.7 年 |
| 评估服务年限 | 23.7 年 |
| 产品方案 | 各规格冶金用白云岩碎石、建筑用灰岩矿碎石 |
| 采矿技术指标 | 冶金用白云岩矿 98%，顶板剥离物 100%；冶金用白云岩废石混入率 2%。 |
| 销售价格（不含税） | 冶金用白云岩矿 50.80 元/吨，顶板剥离物（建筑用灰岩矿）70.00 元/吨 |
| 固定资产投资 | 3823.22 万元 |
| 单位总成本费用 | 35.66 元/吨 |
| 单位经营成本费用 | 34.28 元/吨 |
| 折现率 | 8% |
| 出让收益评估值 | 采矿权出让收益评估值 4953.27 万元 |
| 评估基准日 | 2022 年 12 月 31 日 |
| 评估机构 | 北京红晶石投资咨询有限责任公司 |
| 法定代表人 | 胡鹏兴 |
| 项目负责人 | 路璐 |
| 签字评估师 | 路璐、侯英杰 |