

《池州市华庆实业有限公司白云石矿采矿权（新增资源量）出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	池州市华庆实业有限公司白云石矿采矿权（新增资源量）出让收益评估报告
勘查程度	/
矿种	冶金用白云岩矿、建筑用白云岩矿
评估目的	公开出让
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.1688 平方千米
保有资源量	评估范围内保有资源量 579.53 万吨，其中：冶金用白云岩矿 390.07 万吨（KZ 资源量 16.55 万吨、TD 资源量 373.52 万吨）、建筑用白云岩矿 189.46 万吨（KZ 资源量 189.46 万吨）； 新增资源量 185.82 万吨，其中：冶金用白云岩矿 140.56 万吨、建筑用白云岩矿 45.26 万吨。
生产规模	59.60 万吨/年
矿山理论服务年限	9.08 年
评估计算年限	9.74 年
产品方案	冶金用白云岩原矿、 建筑用白云岩原矿。
采矿技术指标	开采回采率：97%、 矿石贫化率为 3%。
可采储量	可采储量 522.78 万吨， 其中：冶金用白云岩矿 350.22 万吨、 建筑用白云岩矿 172.57 万吨。
固定资产投资	2395.05 万元。
销售价格（不含税）	冶金用白云岩矿销售价格为 45 元/吨、 建筑用白云岩矿销售价格为 42 元/吨。
年总成本费用	1747.39 万元
折现率	8.0%
出让收益评估值	池州市华庆实业有限公司白云石矿矿区范围内新增资源量出让收益评估值为 617.17 万元，大写人民币陆佰壹拾柒万壹仟柒佰元整。
单位保有资源量评估值	3.32 元/吨
评估基准日	2022 年 12 月 31 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	李双喜
项目负责人	曾祖伟
签字评估师	曾祖伟、周庆