

《安徽省池州市芦冲矿区佛子岭矿段熔剂用、建筑石料用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

出让机关		池州市自然资源和规划局
评估委托人		池州市自然资源和规划局
评估机构		安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2022 年 12 月 31 日
技术 参 数	采矿权面积	0.4124 平方公里
	开采标高	+198m 至+55m
	保有资源储量	矿区保有资源储量 4289.67 万吨，其中熔剂用石灰岩矿资源储量 2827.57 万吨，建筑石料用石灰岩矿资源储量 1462.10 万吨（553.58 万 m ³ ）
	新增资源储量	新增资源储量 1721.75 万吨，其中新增熔剂用石灰岩矿资源储量 1186.66 万吨，新增建筑石料用石灰岩矿资源储量 535.09 万吨（201.92 万 m ³ ）
	设计损失量	0 万吨
	采矿回采率	98%
	评估利用可采储量	熔剂用石灰岩矿可采储量 2771.02 万吨； 建筑石料用石灰岩矿可采储量 1432.86 万吨
	废石混入率	熔剂用石灰岩矿废石混入率 2%； 建筑石料用石灰岩矿废石混入率 0%
	生产规模	80 万吨/年
	理论服务年限	53.26 年
	计算服务年限	31 年（含 1 年建设期）
	产品方案	不同粒级的规格石子
经济 参 数	产品价格(不含税)	熔剂用石灰岩矿 73.72 元/吨； 建筑石料用石灰岩矿 45.03 元/吨
	固定资产原值（不含税）	11193.20 万元
	固定资产净值（不含税）	6593.20 万元
	单位总成本费用	30.50 元/吨
	单位经营成本费用	23.60 元/吨
	折现率	8%

评估结果	保有储量评估单价	3.30 元/吨 • 矿石
	出让收益评估值 (保有资源储量)	14164.09 万元 大写:壹亿肆仟壹佰陆拾肆万零玖佰元整
	出让收益评估值 (新增资源储量)	5685.06 万元 大写: 伍仟陆佰捌拾伍万零陆佰元整

评估机构: 安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇二三年二月二十日

