

东至县人民政府

东政通〔2022〕21号

东至县人民政府关于征收尧渡镇查桥村、洋湖镇 洋湖村集体土地的通告

东至县 2022 年第 9 批次城镇建设用地位于 2022 年 10 月 28 日业经省政府批准，并于 2022 年 11 月 10 日收到批复。根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将有关征收土地事项通告如下：

一、批准机关

安徽省人民政府。

二、批准文号

皖政地池〔2022〕25 号。

三、批准时间

2022 年 10 月 28 日。

四、批准用途

商服用地、公共管理与公共服务用地。

五、被征收土地所有权人、位置、面积和地类

本次被征收土地位于东至县尧渡镇查桥村、洋湖镇洋湖村境内，涉及所有权人为东至县尧渡镇查桥村和洋湖镇洋湖村村民委员会，征收土地总面积 5.0902 公顷，其中农用地 2.5645 公顷（耕



地 0.3421 公顷),建设用地 2.2229 公顷,未利用地 0.3028 公顷,未涉及永久基本农田(详见下表)。

单位:公顷

被征地单位		土地分类面积明细				
乡镇	村(居)	农用地	耕地	建设用地	未利用地	合计
尧渡镇	查桥村	2.5645	0.3421	2.1631	0.3028	5.0304
洋湖镇	洋湖村	0	0	0.0598	0	0.0598
合计		2.5645	0.3421	2.2229	0.3028	5.0902

六、征收补偿标准和农业人员安置途径

(一)征收补偿标准。

土地补偿和安置补助标准按《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》(皖政〔2020〕32号)公布的征地区片综合地价测算执行。

区域	区片综合地价标准(元/亩)	农用地和建设用地		未利用地		
		土地补偿比例	安置补助比例	修正系数	土地补偿比例	安置补助比例
尧渡镇查桥村、洋湖镇洋湖村	43400	40%	60%	0.8	40%	60%

青苗和地上附着物补偿标准按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》(池政秘〔2020〕165号)规定的补偿标准执行。

(二)农业人员安置途径。

(一)本次拟征收土地涉及的农业人口和劳动力采用货币安

置和社保安置。

(二)根据《东至县人民政府常务会议纪要》(〔2018〕14号)规定,对其中符合被征地农民养老保险对象统一进行社会保障。经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足0.3亩,且被征地时年满16周岁及以上人员(农业人口),纳入被征地农民社会保障范围。被征地农民男年满60周岁、女年满55周岁的,为被征地农民基本养老金领取对象,保障标准为180元/人·月。

(三)支付方式。

货币补偿采取直接打款发放至被征地农户登记的银行账户上。

七、法律途径

被征收土地的所有权人、使用权人对土地征收不服的,可在法定期限内申请行政复议或提起行政诉讼。

八、其它事项

本通告发布之日起,期限为十个工作日。通告未尽事宜,均按法律、法规 and 政策的有关规定办理。

特此通告。

