

东住建〔2021〕124号

关于印发《东至县 2021 年棚户区改造 实施方案》的通知

各相关单位：

现将《东至县 2021 年棚户区改造实施方案》印发给你们，请遵照实施。

东至县住房和城乡建设局

东至县财政局

2021 年 5 月 24 日

东至县 2021 年棚户区改造实施方案

2021 年是全面实施“十四五”规划开局之年。根据《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》(国发〔2013〕25 号)、《国务院办公厅关于进一步加快棚户区改造工作的通知》(国办发〔2014〕36 号)、《国务院关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》(国发〔2015〕37 号)和省政府、省民生工作领导小组关于实施民生工程的有关要求,为加快我县保障性住房和棚户区改造步伐,改善人民群众居住条件,提高城市环境质量,结合我县实际,现就做好我县 2021 年棚户区改造工作制定如下实施方案:

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神,坚持以人民为中心的发展思想,认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,继续推进城镇棚户区改造,改善困难群体基本居住需求。坚持因城施策、因地制宜、量力而行,严格评估财政承受能力,严把棚改范围和标准,因地制宜合理确定改造方式,精准实施,稳步推进棚户区改造。

二、目标任务

2021 年全县棚户区计划新开工保障性安居工程目标任

务 716 套，基本建成 342 套。力争 6 月底，完成新开工目标任务的 60%，10 月底，完成新开工和基本建成目标任务的 100%，确保年底前实现棚户区改造新开工 716 套，基本建成 342 套的年度目标任务。

三、棚改方式及标准

结合我县实际，2021 年棚户区改造实行实物安置。项目实施单位在征收、补偿、安置、分配全过程要依法公正公开透明，确保公平正义，切实维护棚户区居民合法权益。严格落实“三不、六严禁”棚改工作要求，根据东至县“十四五”棚户区改造规划，2021 年重点实施大渡口镇大桥村窑厂三组、窑蹲组片区、尧渡镇原气象局及实小教职工宿舍楼片区、尧河社区片区、查桥片区等棚户区改造工作。

四、资金筹措

积极拓宽棚改资金筹集渠道，保障项目顺利实施。棚户区改造实行政府主导、市场运作。改造资金除中央和省级补助外，其余由地方自筹。积极谋划好项目申报，确保中央预算内资金争取足额到位，统筹用好棚改专项债、农开行政策贷款等融资方式，鼓励社会资本参与棚改项目建设，为全县棚改工作提供坚实的资金保障。

五、工作要求

1. 确保完成年度目标任务。尽快将确定的目标任务分解落实到具体项目和具体地块，并建立年度项目库。积极协调有关部门，优化项目审批程序，做好项目前期工作，加快项

目建设和投资进度。完善棚改配套基础设施，将棚改安置项目与配套基础设施项目紧密结合，确保同步规划，同步报批，同步建设，同步交付使用。

2. 加快续建项目竣工交付。棚改安置房原则上开工三年内要达到竣工使用条件，坚决防止拖延工期，造成居民难以及时回迁安置。继续按合理工期三年进行安排调度，建立应竣工项目库，实行销号管理。

3. 提高工程建设品质。围绕全面建成小康社会和实现高质量发展的要求，注重提高工程建设品质，营造良好居住环境，促进“住有所居”向“住有宜居”转变，不断满足人民群众对美好生活的需求。各地要在工程建设过程中，严格履行法定的建设程序，规范建设行为，全面落实工程质量安全各方主体责任，实施重点监管，组织开展工程创优活动，加大配套基础设施建设，全面提升工程建设品质，切实把民生工程办实办好。

4. 项目实施单位要积极配合省、市主管部门开展棚户区改造民生工程绩效评价。针对民生工程历年绩效评价结果立行立改，加强住房保障民生工程的宣贯工作，让民生工程见实效。

六、保障措施

1. 压实工作责任。项目实施单位要立足早计划、早安排、早见效的工作要求，统筹做好新冠肺炎疫情常态化防控和棚户区改造建设工作，将2021年棚改计划任务分解到各单位、

落实到具体项目，层层明确和压实责任。抓紧做好项目规划、设计、审批、招标和施工方案制定等前期准备工作，县发改委、县自然资源和规划局、县住建局要开辟棚户区改造项目审批绿色通道，优化审批流程，压缩审批时限，努力实现项目早开工、早见效。

2. 落实各项支持政策。确保建设用地供应，将棚改安置住房用地纳入土地供应计划优先安排，涉及新增建设用地指标，在土地利用年度计划中单列，实行应保尽保。严格执行行政事业性收费和经营性收费等税费减免政策，合理控制棚户区改造成本。

3. 强化监督检查。县保障办要适时采取“四不两直”方式深入项目建设现场开展督查调度，对目标任务重、工作进展慢的项目进行重点督办，以月保季、以季保年，确保我县按时保质保量完成全年目标任务。

4. 加强信息公开和宣传报道工作。县保障办要严格按照国家和省住房保障信息公开规定，实行信息定期发布，建立完善信息公开渠道，全面及时规范公开本地区城镇棚户区改造工程信息。对 2021 年新开工的项目，要在施工合同签订时就明确竣工时间，并作为信息公开的重要内容。及时做好棚改政策的解读和总结各地棚改工作好的做法和经验，利用媒体广泛宣传报道，形成社会广泛参与支持、共同推进棚户区改造民生工程的良好氛围。