

**安徽省石台县泉坑电石用灰岩矿（新增资源量）采矿权  
出让收益评估报告主要参数表**

评估项目名称	安徽省石台县泉坑电石用灰岩矿（新增资源量） 采矿权出让收益评估报告
矿种	电石用灰岩、熔剂用白云岩、水泥用灰岩、建筑用灰岩
评估目的	出让
出让机关	池州市自然资源和规划局
评估委托人	池州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	1.0167 平方公里
保有资源量	合计 30388.41 万吨，其中，电石用灰岩矿 10266.79 万吨、熔剂用白云岩矿 10663.00 万吨、水泥用石灰岩矿 1602.21 万吨、建筑石料用灰岩矿 7856.41 万吨
新增资源量	合计 13202.66 万吨，其中，新增电石用灰岩矿 142.86 万吨、新增熔剂用白云岩 8518.51 万吨、新增水泥用灰岩 615.53 万吨、新增建筑石料用灰岩 3925.76 万吨
评估利用资源储量	30388.41 万吨
设计损失量	2366.66 万吨
采矿回采率、贫化率	采矿回采率 98%、贫化率 1.5%
评估利用可采储量	27461.32 万吨
生产规模	600 万吨/年
矿山理论服务年限	46.47 年
评估计算年限	31 年，其中基建期 1 年，矿山服务年限 30 年
产品方案	电石用灰岩矿原矿、熔剂用白云岩矿原矿、水泥用灰岩矿原矿、建筑石料用灰岩矿原矿
销售价格（不含税）	电石用灰岩矿原矿不含税销售价格为 60.00 元/吨、熔剂用白云岩矿原矿不含税销售价格为 41.00 元/吨、水泥用灰岩矿原矿不含税销售价格为 37.50 元/吨、建筑石料用灰岩矿原矿不含税销售价格为 41.00 元/吨
固定资产投资	原值 46668.13 万元、净值 44018.19 万元
无形资产投资	6520.00 万元
单位总成本费用	22.45 元/吨
单位经营成本	17.42 元/吨
折现率	8%
（新增资源量）采矿权 评估价值	40933.06 万元

(新增资源量) 平均单位保有储量评估值	3.10元/吨
(新增资源量) 出让收益市场基准价计算结果	31135.66 万元
评估基准日	2023 年 3 月 31 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	程神慧
项目负责人	严大楼
签字评估师	王荣林、严大楼