

关于对区政协十三届一次会议 第 7 号提案的答复

[B]

陈守法委员：

您提出的关于《关于探索推进集体经营性建设用地入市的建设》的提案（第 7 号）收悉，现就办理情况答复如下：

一、加快村庄规划编制力度。池州市贵池区 14 个乡镇（街道）国土空间规划（2020—2035）编制及有关专题研究项目于 2019 年 12 月通过公开招标确定，已完成国土空间总体规划下 5 大专题研究的编制，包括土规与镇总规实施评估专题、三区三线划定与管控专题、产业优化与整合提升专题、村庄分类和村庄布局专题、水资源和水利设施专题；并针对国土空间总体规划初稿内容进行多次汇报交流与修改。同时，贵池区村庄分类和布局规划编制项目正在同步进行，计划 10 月底提交分类成果。

二、加快土地确权登记工作。目前，我区的房地一体确权登记工作正在有条不紊地开展。计划于近年完成，同时完成土地所有权证的颁发。

三、规范集体建设用地入市管理。为解决辖区内部分企业用地难题，特别是一些重点调度企业，在吸取江浙沪先进地区先进经验的基础上，我区摸索推进集体建设用地租赁工作，并出台《关于做好全区集体经营性建设用地租赁工作的通知》。在一定程度上提高了土地利用效率，增加了农村集体收入，但也试点过程中也凸显出一定问题。为此，我局积极向区政府、市局党组汇报，争取省厅支持，草拟了《贵池区集体经营性建设用地入市指导意

见（送审稿）》，拟从土地利用计划管控、国土空间规划管控等方式稳妥推进集体建设用地入市。同时，意见拟对入市收益分配方面进行规范。利用土地增值收益调节金的方式，合理分配区、镇、村、组多方利益。在资金的使用上，也要求分配给集体的收益部分，主要用于集体公益事业，不得挪用、占用，并明确了监督机关。

四、切实加大《土地管理法》的宣传力度。我区通过各种方式开展《土地管理法》的宣传。一是2021年6月，邀请市自然资源和规划局党组成员、副局长程学毛同志，为全区局级以上领导干部讲解土地管理法；二是2022年8月，局党组成员、副局长姚书环同志在贵池区党组织书记暨选派干部培训会上解读《土地管理法》；三是结合“625”土地宣传日，在马衙街道、殷汇镇街头为群众解读《土地管理法》。通过各项活动，切实加大《土地管理法》的宣传力度，体现我局“保发展、保红线、维权益”的部门职责。

感谢您对我区自然资源和管理事业（或工作）的关心支持。

（联系人：赵铮 联系电话：18815713763）。

（印章）

2022 年 11 月 10 日

抄送：区政协提案委，区政府督办室。

注：A 表示类为年内能够解决办理事项，B 类为因条件限制或其他原因今年暂时无法解决，需要分年度实施事项，C 类为目前难以完成或超出我区行政职权范围内事项。