

# 池州港乌沙港区公用码头工程建设用地征收土地公告

池州港乌沙港区公用码头工程建设用地于2023年5月24日业经安徽省人民政府批准。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条有关规定，现将有关征收土地事项公告如下：

- 一、批准机关：安徽省人民政府。
- 二、批准文号：皖政地〔2023〕111号。
- 三、批准时间：2023年5月24日。
- 四、批准用途：交通运输用地。
- 五、被征收土地位置、所有权人、面积和地类

被征收土地位于贵池区秋江街道幸福村、乌沙镇新庄村境内，涉及权属为秋江街道幸福村、乌沙镇新庄村，用地总面积281.451亩，其中农用地222.1185亩（耕地176.8995亩）、建设用地59.3325亩。

## 六、征收补偿标准和农业人员安置途径

### （一）征收补偿标准、数额

按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）有关规定的征地补偿标准执行。详见下表：

单位：元/亩

区域	所在区片	农用地			建设用地		
		区片标准	其中		评估价	其中	
			土地补偿费	安置补助费		土地补偿费	安置补助费
秋江街道幸福村、 乌沙镇新庄村	IV	45420	15080	30340	50845	16881	33964

### （二）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）规定的标准执行。该项目用地涉及农村村民住宅，补偿安置方式可实行货币补偿，也可实行产权调换。

### （三）被征土地所涉及的农业人口安置方式和社会保障

1. 本次征收土地涉及的农业人口采用货币安置方式。

2. 根据《池州市人民政府关于印发池州市主城区被征地农民就业培训和社会保障工作暂行办法的通知》（池政〔2007〕123号，我区范围内征地参照此办法执行）《关于调整主城区被征地农民基本养老金标准的通知》（池人社秘〔2021〕160号）规定，对其中符合被征地农民养老保险对象（经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足0.3亩，且被征地时年满16周岁及以上的农业人口），纳入被征地农民社会保障范围。被征地农民男年满60周岁、女年满55周岁的，为被征地农民基本养老金领取对象，保障标准为276元/人·月。

## 七、法律途径

根据《中华人民共和国行政复议法》的规定，被征收土地的所有权人、使用权人和其他利害关系人对《关于池州港乌沙港区公用码头工程建设用地的批复》（皖政地〔2023〕111号）不服的，可以在本公告期限届满之日起60日内向安徽省人民政府申请行政复议。

## 八、其他事项

在本公告发布之日起，按照征地补偿安置方案内容，组织项目所在地所属秋江街道办事处、乌沙镇人民政府按照前期进行的土地现状调查和补偿登记结果（在征地补偿安置公告规定期限内未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准），具体实施辖区内土地征收事宜。

本公告期限为10个工作日。本公告未尽事宜，均按法律、法规和政策的有关规定办理。

特此公告。

2023年6月5日