

建设用地呈报 农用地转用方案

编制机关（公章）：东至县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：王明

编制时间：2023年4月24日

安徽省自然资源厅制

农用地转用方案


计量单位:公顷、公斤

申请用地单位		东至县交通运输局		建设用地项目名称		G236 东至县省界段改建 工程项目	
土地利用现状	权属 地类		合计		其中		
					国有土地		集体土地
	总计		15.4691		1.4006	14.0685	
	(一) 农用地		11.6436		1.1978	10.4458	
	其中	耕地		9.3002		0.6725	8.6277
		林地		0.8928		0.0449	0.8479
		其他		1.4506		0.4804	0.9702
	(二) 建设用地		3.7192		0.1984	3.5208	
	(三) 未利用地		0.1063		0.0044	0.1019	
国土空间规划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		县级	
土地利用计划情况							
使用年度计划指标		2023 年度		使用计划指标面积		11.7499 公顷	
年度计划指标来源		使用池州市本年度处置存量土地规模核定的新增建设用地计划指标。					
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	9.3002	水田规模	8.8535	标准粮食产能	156033	
补充耕地确认信息编号		340000202303110715					
已补充	耕地数量	9.3002	水田规模	8.8535	标准粮食产能	156033	
补充耕地确认信息编号			340000202303110715				

续表一

用地预审和选址文件		预审和选址批准机关		池州市自然资源和规划局		批复文号		池自然资规函[2020]402 号、池自然资规函（2022）433 号	
项目审批、核准或备案文件		批准机关		池州市发展和改革委员会		批准文号		池发改审批（2020）525 号	
		项目代码		2020-341721-48-01-030112					
		建设规模		总用地 30.0523 公顷					
项目初步设计批准文件		批准机关		池州市交通运输局		批准文号		池交综规（2023）14 号	
		工程概算		18516.26 万元					
功能分区情况									
功能分区		供地方式			面积				
路基工程		划拨			14.8691				
桥梁工程		划拨			0.06				
交叉工程		划拨			0.54				
节约集约用地情况									
功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数				节地技术、模式应用情况
路基工程	14.177 公里	14.8691	14.5832	(2.7699 公顷/公里*14.177 公里=39.2689 公顷)	根据《公路工程项目建设用地指标》建标（2011）124 号), 对照表 4.0.5-5, II 类地形区、路基宽度 12 米的双向双车道二级公路整体式路基工程指标为 2.7699 公顷/公里。故整体式路基总用地不应超过 39.2689 公顷 (2.7699*14.177=39.2689)。				
桥梁工程	7 座	0.06		0.06	根据《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124 号), 对照条款 5.0.2, 桥梁工程用地面积 (S)=桥梁上部构造的建筑宽度 (B)×[桥梁跨径长度 (L)-桥下常水位时的水面宽度 (W)]÷10000。				
交叉工程	75 处	0.54		7.5	根据《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124 号), 对照表 7.4.2, 主要公路设计速度 60km/h、T 形平面交叉指标为 0.1000 公顷/处, 故用地指标面积不应超过 7.5 公顷。				
说明开展节地评价论证情况：该项目设计符合《安徽省电力工程项目建设用地指标》。用地规模合理，符合节约集约要求。									

续表二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">G236 东至县省界段改建工程项目</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意上报</p> <p>主管领导（签字）： </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> <p>2023 年 4 月 24 日</p> </div> </div>
<p>设区市自然资源主管 部门审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>设区市人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：叶孟光