

## 附则 1：国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

### 1. 耕地

本村耕地保有 271.43 公顷，已划定永久基本农田 245.38 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

### 2. 园地

本村园地 1.17 公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

### 3. 林地

本村林地 2164.88 公顷，其中公益林 484.34 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

### 4. 草地

本村草地 2.03 公顷，主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

### 5. 湿地

本村湿地 2.73 公顷，主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

### 6. 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地 12.81 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

#### 7. 居住用地

本村居住用地 38.54 公顷。主要用于住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

#### 8. 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地 0.12 公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

#### 9. 商业服务业用地

本村商业服务业用地 7.07 公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

#### 10. 交通运输用地

本村交通运输用地 4.40 要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

#### 11. 公用设施用地

本村公用设施用地 0.78 公顷。主要用于城乡和村域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

#### 12. 绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地 0.04 公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

#### 13. 留白用地

本村留白用地 4.25 公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

#### 15. 陆地水域

本村陆地水域 32.76 公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。