

东至县张溪镇新华采石场废弃矿山地质

环境恢复治理工程

施 工 合 同

招 标 人：池州市华坤矿业有限公司

中 标 人：贵州地质工程勘察设计院

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2020 年 8 月 28 日签订。

十、签订地点： 本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 三 份。

发包人： _____ (公章) 承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____
(签字)

法定代表人或其委托代理人： _____
(签字)

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
电 话： _____
开户银行： _____
账 号： _____

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
电 话： _____
开户银行： _____
账 号： _____

略，具体详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

1. 一般约定

1.1.1.10 其他合同文件包括：工程履行过程中有关工程洽商、变更等书面协议或文件
其他合同文件，如施工组织设计文件或发包人的委托造价咨询合同。

名称：中地天一（河南）工程管理咨询有限公司；
 资质类别和等级地质灾害治理工程甲级监理；
 联系电话：13856622228；
 电子信箱：；
 通信地址：

名称：安徽省地勘局第二水文工程地质勘察院、安徽省地质矿产勘查局 324 地质队；

资质类别和等级： 设计类甲级 ;
 联系电话： _____ ;
 电子信箱： _____ ;
 通信地址： _____ 。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路的占地。

适用于合同的其他规范性文件：适用于在法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治法规以外的规定。

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相适应的规范和规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；
 发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；
 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
对工程的技术标准、功能要求应高于或严于现行国家、行业、或地方标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、经第三方审核的预算书以及其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**开工前七天；**

发包人向承包人提供图纸的数量：**五套**；

发包人向承包人提供图纸的内容：盖有施工图审查资质印章的。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案、必要的加工图和大样图；

承包人提供的文件的期限为：**工程部位施工前提供；**

承包人提供的文件的数量为：**五套**；

承包人提供的文件的形式为：打印的纸质文件或电子版本：

发包人审批承包人文件的期限：收到报送文件之日起七日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：在施工现场保存一套完整的图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由更专业的承包人办理出入施工现场所需的权利以及修建相关交通设施权利的手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建筑红线为边界，建筑红线及场内施工以外的为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在检查前 48 小时内以书面形式通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝重大伤亡事故、重伤事故；达到安全文明工地合格要求；安全管理人员及特殊作业人员全部经过专业培训，工人入场三级安全教育达到 100%。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责统一管理施工现场的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：由承包人负责编制施工场地的治安保卫计划，制定应对突发治安事件应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：规范场容、场貌，保持作业环境整洁卫生、创造文明有序安全生产的条件和氛围，减少施工对居民和环境的不利影响。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：60%，支付期限为 7 天内。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在签订后14天内提交详细的施工组织设计，最迟不得晚于监理人发出开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人报送的详细的施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人报送修订的施工进度计划后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工通知载明的开工日期前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工通知载明的开工日期前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工通知载明的开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人未能按合同约定完成检验、审批、发出指示、批准等影响关键线路的情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金按 20000 元/天计算，超过 5 天的，违约金按 100000 元/天计算，并在工程款中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：特殊岩层构造；异常的地下水位等情形。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时降雨量大于 50mm 的暴雨；
- (2) 风速达到 8 级的台风灾害；
- (3) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害，日降雪量大于 10mm 及以上。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按施工图纸和设计规范、施工及验收规范以及国家、地方规定的强制性条款要求执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： / 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：对于特殊的、大型的现场工艺试验，承包人应编制专项工艺试验措施计划，报监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用合同条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天内审查完报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到报送后7天内审查完。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：承包人提出的合理化建议降低了合同价格的，发包人按所节约成本的10%奖励承包人。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

12.1.2、总价合同。

总价包含的风险范围：人工、材料、机械费用的市场价格变化，除政策性调整及不可抗力以外的其他风险。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第11.1款调整。

12.1.3、其他价格方式：_____ / _____。

(一) 工程变更

1. 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价。

(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价下浮率提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

2. 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：

(1) 安全文明施工费应按相关计价规范规定计算。

(2) 采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按第1条的规

定确定单价。

(3) 按总价（或系数）计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价下浮因素，即调整金额按照实际调整金额乘以第1条规定的承包人报价浮动率计算。如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

(二) 项目特征不符

1. 发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的招标工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

2. 承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造价增减变化的，应按实际施工的项目特征，按本第（一）工程变更相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

(三) 工程量清单缺项

1. 合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项或描述错误或新增分部分项工程清单项目的，应按照（一）工程变更第1条的规定确定单价，并调整合同同价款。

2. 新增分部分项工程清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照（一）工程变更第2条的规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后调整合同价款。

3. 由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照本（一）工程变更第1条、第2条的规定调整合同价款。

(四) 工程量偏差

1. 合同履行期间，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差，且符合本第2条、第3条规定时，发承包双方应调整合同价款。

2. 对于任一招标工程量清单项目与实际发生工程量偏差时，均按实际发生的工程量进行调整。

3. 当工程量出现本第2条的变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

(五) 计日工

1. 发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行。

2. 采用计日工计价的任何一项变更工作，在该项变更的实施过程中，承包人应按合同约定提交下列报表和有关凭证送发包人复核：

(1) 工作名称、内容和数量；

(2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；

(3) 投入该工作的材料名称、类别和数量；

(4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

(5) 发包人要求提交的其他资料和凭证。

3. 任一计日工项目持续进行时，承包人应在该项工作实施结束后的24小时内向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交现场签证报告后的2天内予以确认并将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，应视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

4. 任一计日工项目实施结束后，承包人应按照确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，

提出应付价款；已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按第（一）工程变更的规定商定计日工单价计算。

（六）物价变化

1. 合同履行期间，因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时，应根据合同约定调整合同价款。

2. 承包人采购材料和工程设备的，在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过5%时，超过部分的价格应按照下列主要材料调整：水泥、钢材、块石、中粗砂、碎石和商品混凝土在施工期间池州造价站公布的东至城区信息价均价与工程量清单控制价中的价格相比在±5%（含±5%）范围内时不予调整，超出±5%时，超出部分予以调整，差价部分只计税不取费不下浮；暂定主材价格按招标人书面签证价格调整（无招标人书面签证价格该项主材结算时按市场最低价计入），某项暂定主材调价金额：（某项主材签证价格-本招标文件工程量清单控制价相对应的主材价格）×材料数量，调整的金额只计算税金不取费不下浮。

3. 发生合同工程工期延误的，应按照下列规定确定合同履行期的价格调整：

（1）因非承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者。

（2）因承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。

（七）暂定价和暂估价

1. 发包人在招标工程量清单中给定暂定价的材料、工程设备应由承包人按照合同约定采购，经发包人确认单价后取代暂定价，调整合同价款。

2. 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的，应按照工程量清单计价规范第9.3节相应条款的规定确定专业工程价款，并应以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

3. 发包人在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程，依法必须招标的，应当由发承包双方依法组织招标选择专业分包人，并接受有管辖权的建设工程招标投标管理机构的监督，还应符合下列要求：

（1）除合同另有约定外，承包人不参加投标的专业工程发包招标，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标工作、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

（2）承包人参加投标的专业工程发包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

（3）应以专业工程发包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

（4）以上可调整的造价结算时均按中标下浮率（优惠率）同比例下浮（已注明不下浮条款除外）。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：安徽省自然资源厅、财政厅关于印发《安徽省矿山地质环境整治工程预算标准（试行）》的通知皖自然资函[2019]33号文；安徽省自然资源厅、财政厅2019年4月印发的《安徽省矿山地质环境治理工程预算标准（试行）》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月25日为当月截止日期。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目开工后，按工程进度，经监理方签证、甲方确认后按以下方式支付：工程完成总工程量的60%，付至治理费的40%；工程竣工验收合格后，付至治理费的80%；工程办理竣工结算审计后，付至治理费总价的97%；留3%作为质量保证金，二年后无质量问题一次性付清；审计费用按照《东至县政府性投资项目审计监督办法（修订）》第十六条处理。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到相关资料7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人完成审查并报送发包人，发包人在收到后7天内审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：28天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按签约合同价的 1%/天。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按签约合同价的 1%/天支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按签约合同价的 1%/天支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 发包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：发包人应在工程竣工验收后组织投料试车，如在竣工验收前进行需要承包人配合时，应征得承包人同意。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：经中介审计定案后 28 天内完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：六份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任终止证书颁发 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用合同条款

执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用合同条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期为 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：结算合同价款的 3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：合同价的10%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和法定的保修年限执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人收到保修通知后 24 小时内到达工程现场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用合同条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：承担因其违约给承包人增加的费用和延误工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承担因其违约给承包人增加的费用和延误工期，并向承包人支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：承担因其违约给承包人增加的费用和延误工期，并向承包人支付违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：同(3)。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 承担因其违约给承包人增加的费用和延误工期,并向承包人支付违约金,工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 同 (5)。

(7) 其他: / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：见《通用合同条款》16.2.1。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承担因其违约行为给发包人增加的费用和延误工期，并按签约合同价的 2% 支付违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：出现第 16.2.1 项第（7）目约定的违约情况和其仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担，但发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：合同履行中不可避免且不能克服的自然灾害和社会突发性事件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 **14** 天内完成款项的支付。

18. 保險

18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：**建筑工程一切险和意外伤害险。**

18.3 其他保險

关于其他保险的约定：**第三责任险。**

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：办理财产保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：发包人和承包人在知道保险事故发生后应及时通知对方。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意将工程争议提交争议评审小组决定。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：共同选择一名或三名争议评审员。

选定争议评审员的期限：争议发生后 14 天内选定争议评审员。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由发包方和承包方共同承担。

其他事项的约定：未尽事宜双方友好商定。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向池州市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向东至县人民法院起诉。

附件

协议书附件（略）：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表