

青阳县第十六届人民代表大会  
第二次会议代表建议、批评和意见

第 号 ( 类 号)

代表姓名	唐八斤	联系电话	18105665337
所属代表团	木镇代表团	通讯地址	

题目 关于治理农村空心村和扩张中心村的建议

内容:

随着农村青壮年外出务工, 经商的增加, 进城购房并长期居住的农民越来越多, 农村空心村现象一年比一年突出, 弊端太多, 如闲置宅基地浪费土地, 长期无人居住, 年久失修, 影响村容村貌, 公共基础设施的建设极大造成资金浪费。

建议: 制定完善的宅基地管理规定, 真正做到一户一宅, 对拥有多处宅基地村民, 争取适当补偿方式将其闲置宅基地收为集体所有, 加大迁村腾地的资金投入, 整合土地平整项目资金, 对地质灾害点影响严重的农户, 遭遇水灾的农户以及遇其它建设需要搬迁的农户, 结合增减挂项目、美丽乡村建设等其它项目统一安置在中心村。通过完善农村土地管理制度, 整治旧村, 规划新村, 引导成功人士返乡创业, 发展乡村产业, 促进农村发展。

## 联名附议代表签名附页

建议标题：关于治理农村垃圾和污水问题的建议		的建议	
代表已认真审阅了建议内容，同意联名共同提出			
代表姓名	代表团	通讯地址	联系电话
唐小华	湘潭	湘潭双江村	18105665337
说 明			

# 青阳县自然资源和规划局

青自然资规函〔2023〕166号

## 关于唐八斤代表《关于治理农村空心村和扩张中心村建议》的答复函

唐八斤代表：

您提出的关于治理农村空心村和扩张中心村的建议收悉，现就办理情况答复如下：

一、关于您们提出治理空心村和扩张中心村的建议具有前瞻性和可操作性，我们会认真研究，汲取有益成分，更好的进行我县农村建设以及管理工作。

二、针对闲置宅基地浪费土地的问题，我县已从多方面处理。一是规划先行，我县正在对城镇开发边界外的行政村编制村庄规划，以本村产业基础、村庄布局、自然资源等为依托，对村民的闲置土地、宅基地、房屋等进行摸底，通过土地综合整治、产业引导等方式盘活农村闲置宅基地，目前已启动72个行政村村庄规划，编制率达75%，下一步，将继续扩大编制数量。二是政策支持。积极探索宅基地有偿退出机制，坚持“依法、自愿、有偿”原则，切实维护农户宅基地的合法权益，对于已在城里购房，主动自愿



退出宅基地的，对照政策给予补助。三是倡导同村转让。鉴于农村建设用地紧张的现状，按照“一户一宅”的规定，倡议本村闲置宅基地通过合法手续，向本村需要分户建房以及缺少宅基地的村民进行转让，鼓励同村流转，节约农村土地资源。

三、针对扩大中心村的建议，我县已开展美丽乡村（新农村）建设规划对中心村进行改造，完善基础设施、改善人居环境，结合专项资金将因受地质灾害影响、土地整治需要的村民安置在中心村，扩大中心村集聚效应，截至目前，已完成美丽乡村建设共有153个，今年将启动17个，范围逐步扩大。

四、针对乡村发展，引导成功过人士返乡创业的建议，我县一直以来通过政策支持、资金扶持、要素保障等方式，为人才、乡贤返乡创造良好的条件，鼓励人才返乡助农，带领村民增收致富，实现乡村振兴。

联系单位：青阳县自然资源和规划局

联系电话：0566-5020575



# “聚民意，惠民生”行动人大代表意见反馈表

建议名称	《关于治理农村空心村和扩张中心村建议》		2023 年 3 月 第 34 号
承办单位	青阳县自然资源和规划局	办复日期	2023.6.29
对办理 有何意见	<p>满意</p> <p>代表签名: 唐小华</p> <p>2023 年 6 月 29 日</p>		
处理情况	已处理		