

办事指南

事项名称：不动产登记信息查询服务

目录清单名称：属地办理的不动产登记资料查询

目录清单子项名称：无

事项类型：公共服务

基本编码：002015002000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：113418220032891377400201500200001

办理形式：网上办理, 移动端办理, 窗口办理, 自助端办理, 快递申请

办理深度：四级（全程网办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈, 互联网电子证照反馈

到办事现场次数：0次

法定办结时限：5个工作日

承诺办结时限：1个工作日

是否收费：否

办理地点：池州市石台县仁里镇金钱山北路石台县人民政府政务服务中心一楼不动产登记类综合窗口

办理地点补充说明：无

办理时间：工作日 上午8:00-12:00，下午14:30-17:30

所属部门：石台县自然资源和规划局

所属区划：石台县

实施主体：石台县自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：县级

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：不动产登记资料信息查询

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：县级辖区不动产登记信息查询

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：全县

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：是

预约渠道：电话预约（0566-6029576）、预约地址（池州市石台县仁里镇金钱山北路石台县人民政府政务服务中心一楼不动产登记类综合窗口）、预约网址（<http://chiz.ahzwfw.gov.cn/>）

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：无

结果样本：无

结果领取方式：无

办理结果领取说明：无

监督投诉方式：0566-6029595

咨询方式：0566-6029576

审查标准：1. 查询不动产登记资料，是否属于本不动产登记机构的管辖范围； 2. 是否是查询主体到不动产登记机构查询； 3. 不动产权利人、利害关系人申请查询不动产登记资料的，提交的查询申请书是否包括查询主体、查询目的、查询内容、查询结果要求等详细内容，并且是否符合法定形式； 4. 不动产权利人、利害关系人委托代理人代为申请查询不动产登记资料的，被委托人是否提交了双方身份证明原件和授权委托书； 5. 查询目的明确且不违反法律、行政法规规定； 6. 如不符合查询条件的，不动产登记机构不予查询，并出具不予查询告知书。

年审年检：无

设立依据：《民法典》 第二百一十八条：权利人、利害关系人可以申请查询的、复制不动产登记资料，登记机构应当提供。 《不动产登记暂行条例》 第二十七条：权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料、不动产登记机构应当提供。有关国家机关可以依照法律、行政法规的规定查询、复制与调查处理事项有关的不动产登记资料。 《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部令第63号） 《不动产登记资料查询暂行办法》（国土资源部令第80号） 《不动产登记操作规范（试行）》（国土资规〔2016〕6号）

受理条件：1、权利人可以查询、复制其全部的不动产登记资料;2、因不动产交易、继承、诉讼等涉及的利害关系人可以查询、复制不动产自然状况、权利人及其不动产查封、抵押、预告登记、异议登记等状况;3、人民法院、人民检察院、国家安全机关、监察机关以及因执行公务需要的国家机关可以依法查询、复制与调查和处理事项的不动产登记资料。

申请材料：

材料名称	材料必要性	材料类型	材料形式	纸质材料份数	来源渠道	材料依据	填报须知
申请人身份证	必要	原件	电子	0份	政府部门核发	《不动产登记操作规范（试行）》	电子件为网上申报，原件为线下窗口申报
不动产登记信息查询表	必要	原件	电子	0份	申请人自备	《不动产登记操作规范（试行）》	请按要求规范填报材料，提供材料保证真实有效。

办理流程：1. 受理：申请人可通过安徽政务服务网、皖事通以及不动产登记窗口提交申报材料，负责接受申请人提交的申报材料，将申报资料与公示的材料目录进行核对。符合要求的接收，并予以受理；不符合要求的告知理由，要求申请人补正材料。 2. 办结：不动产登记机构应当按规范将提供查询结果。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	石台县自然资源和规划局	汪文静	受理岗	受理材料，审查是否符合受理条件。
办结	0.5个工作日	石台县自然资源和规划局	汪文静	办结岗	负责出具申请的证明

