

办事指南

事项名称：首次购房证明出具

目录清单名称：首次购房证明出具

目录清单子项名称：无

事项类型：公共服务

基本编码：342017059000

服务对象：自然人

实施编码：113418220032891377434201705900001

办理形式：网上办理, 移动端办理, 窗口办理, 自助端办理, 快递申请

办理深度：四级（全程网办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈, 互联网电子证照反馈

到办事现场次数：0次

法定办结时限：1个工作日

承诺办结时限：1个工作日

是否收费：否

办理地点：池州市石台县仁里镇金钱山北路石台县人民政府政务服务中心一楼不动产登记类综合窗口

办理地点补充说明：无

办理时间：工作日 上午8:00-12:00，下午14:30-17:30

所属部门：石台县自然资源和规划局

所属区划：石台县

实施主体：石台县自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：县级

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：上级下放

行使内容：无

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：否

划分标准：无

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：全县

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：是

预约渠道：电话预约（0566-6029576）、预约地址（池州市石台县仁里镇金钱山北路石台县人民政府政务服务中心一楼不动产登记类综合窗口）、预约网址（<http://chiz.ahzwfw.gov.cn/>）

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：证明

结果样本：证明.jpg

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：通过EMS领取

监督投诉方式：0566-6029595

咨询方式：0566-6029576

审查标准：申请人须提交真实有效的身份证明文件

年审年检：无。

设立依据：《财政部国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税〔2008〕137号）：一、对个人首次购买90平方米及以下普通住房的，契税税率暂统一调到1%。首次购房证明由住房所在地县(区)住房建设主管部门出具。

受理条件：涉及办理税务、银行业务的自然人

申请材料：

材料名称	材料必要性	材料类型	材料形式	纸质材料份数	来源渠道	材料依据	填报须知
中华人民共和国居民身份证	必要	原件	电子	0份	政府部门核发	《不动产登记暂行条例》	电子件为网上申报，原件为线下窗口申报

办理流程：1. 受理：申请人在安徽政务服务网、皖事通、窗口提交申请，工作人员审查申请对申请且符合法定形式的，出具《受理通知书》（除即办件）；申请不符合法定形式，网上或当场一次性告知需要补正的全部内容，并出具补齐补正通知书； 2. 办结：审核后，审核人员应当做出予以出具证明或不予出具证明的明确意见。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	石台县自然资源和规划局	沈香如	受理岗	1、审查申请材料是否齐全。 2、根据材料齐全情况出具受理通知书、不予受理通知书或补齐补正通知书。 3、负责政策咨询。
办结	0.5个工作日	石台县自然资源和规划局	沈香如	办结岗	审批办结。