

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工 程 名 称：尧渡镇尚合村组饮用水提升工程

工 程 地 点：尧渡镇尚合村

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

监制部门：安徽省住房和城乡建设厅
安徽省工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东至县尧渡镇人民政府

承包人（全称）：安徽金恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就尧渡镇尚合村组饮用水提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：尧渡镇尚合村组饮用水提升工程。

2.工程地点：尧渡镇尚合村。

3.工程立项批准文号：东农工组【2023】11号文。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：详见设计图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：

DN25 PE（1.6MPa）管道 1800m，DN32 PE（1.6MPa）管道 600m，DN50 PE（1.6MPa）管道 300m，DN63 PE（1.6MPa）管道 900m，DN110 PE 管道（1.25MPa）2900m，DN110 PE 管道（1.0MPa）2500m；DN50 排气阀井 2 座，DN50 排泥阀井 2 座，DN110 闸阀井 11 座，DN50、DN63、DN32 闸阀井各 10 座；18cm 厚 C30 砼道路破除修复 700 m²；DN15 物联网水表 290 个；无负压一体化泵站一座（包含设备基础、一体化泵房及设备）等其他建设内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 11 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）玖拾捌万零柒佰零叁元陆角叁分（¥ 980703.63元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.质量保证金及付款方式

发包方按工程进度付款，管道主材进场后付合同价的 30%；项目完工后付至合同金额的 80%，验收合格且审计定案后付工程款 97%，余款 3%作为质量保证金在质量保修期结束后支付(无息)。

五、项目经理

承包人项目经理：李东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在尧渡镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91341700050162235G

地 址：_____

地址：池州市贵池区乌沙镇人民政府4楼

邮政编码：_____

邮政编码：247200

法定代表人：胡和胜

法定代表人：蒋红军

委托代理人：胡源

委托代理人：杨效实

电 话：

电话：

传 真：_____

传真：

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：

账 号：_____

账号：

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：东至县尧渡镇人民政府

承包人（全称）：安徽金恒建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就尧渡镇尚合村组饮用水提升工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行法定保修期限，合同范围内承担保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24** 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: 东至县尧渡镇人民政府 地 址: 池州市贵池区乌沙镇人民政府 4 楼

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

安全生产责任书

工程名称：尧渡镇尚合村组饮用水提升工程

工程地点：尧渡镇尚合村

发 包 人：东至县尧渡镇人民政府

承 包 人：安徽金恒建筑工程有限公司

为进一步加强施工过程的安全生产管理，规范项目安全生产监督管理工作，有效保障从业人员生命安全和财产安全，根据《安全生产法》、国务院《建设工程安全生产管理条例》和《关于进一步加强企业安全生产工作的通知》、水利部《水利工程建设安全生产管理规定》等法律法规、规章规范，制订本安全生产责任书。

一、目标与要求

1、进一步强化施工单位的安全生产责任，促进其采取有力措施，确保本项目安全生产工作规范有序开展。

2、严格兑现投标文件中有关安全生产方面的承诺。

3、事故控制目标：不发生死亡事故及重伤事故。

二、施工单位安全生产责任

1、认真贯彻落实“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，严格遵守安全生产法律法规、规程规范及本项目的安全生产规章制度。

2、健全安全生产责任体系。施工企业法定代表人是本单位的安全生产第一责任人，项目负责人对本项目的施工安全生产全面负责；通过安全生产责任体系，把安全生产责任落实到各部门、各环节、各岗位。

3、健全安全生产管理体系。设立现场安全生产管理机构，按规定配备专职安全生产管理人员，项目负责人保证专职安全生产管理人员有职有权。

4、健全安全生产基本制度。根据《企业安全生产标准化基本规范》（AQ/T9006-2010），结合本项目特点，制定安全生产规章制度，

开展安全生产标准化工作。

5、保证安全生产投入。不得挪用安全生产措施费，也不得以安全生产措施费为限，施工安全生产投入应满足实际需要。

6、认真开展“三级安全生产教育”。根据本项目施工特点，在施工现场扎实开展安全生产教育。

7、制定并落实安全生产操作规程。各作业场所必须悬挂安全生产操作规程，保证特种作业人员持证上岗；施工现场必须有足够的安全警示标志。

8、经常开展安全隐患排查治理。安全隐患排查整治要做到责任到人、明确时限、规范程序。认真落实安全监督机构、项目法人、监理机构的整改意见并按时反馈。严禁民工宿舍私接乱拉电线，防止火灾发生。

9、制定各类有关安全生产方案或预案。对危险性较大的工程，制定专项施工方案；有度汛要求的工程，制定相应的度汛方案；编制应急救援预案，并保持与地方安监部门联系畅通。

10、严格执行《安徽省生产安全事故报告和调查处理办法》。事故发生后，应及时向地方安监部门和本项目安全监督机构、项目法人报告，采取有效措施抢救人员和财产，保护事故现场，配合事故调查，妥善处理事故善后工作；落实“四不放过”原则。

三、本责任书一式三份，发包人与承包人各存一份，报送安全监督机构一份。

四、本责任书自签订施工合同起执行，至合同工程完工验收结束止。

发包人（盖章）：

法定代表人：

（或委托代理人）

承包人（盖章）：

法定代表人：

（或委托代理人）

2023 年 9 月 12 日

建设工程廉政协议

协议单位（发包方）：东至县尧渡镇人民政府

（承包方）：安徽金恒建筑工程有限公司

为认真贯彻中央和省委关于加大反腐败斗争力度的精神，推进廉政建设，预防和减少工程建设中的经济犯罪，共同维护建筑市场的秩序，遏制“工程上马、干部下马”现象的发生，确保工程建设达到“工程优良、干部优秀”的目标，工程发包方（以下简称甲方）和承包方（以下简称乙方）自愿签订建设工程廉政协议：

一、乙方不得以任何形式向甲方人员赠送各种礼品、礼券或现金，甲方人员不得以任何借口收受各种礼品、礼券或现金。如有违反，将由有关单位视情节轻重，对甲、乙方人员给予批评教育、行政处分、党纪处分，直至追究刑事责任。

二、乙方在工程建设中贿赂甲方人员，经甲方检举被立案查处的，甲方有权中止工程项目承包合同，乙方承担甲方因此造成的损失。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方检举立案查处的，甲方奖励乙方被索贿款 1-3 倍的奖金，此款由索贿人承担。

四、甲乙双方人员应禁止赠送、贿赂、收受、索要行为的发生，如在发现，应立即向本单位领导、公管局和检察机关报告。对知情不报者，一经查出，视情节轻重给予行政处分、党纪处分，直至追究刑事责任。

五、此协议与建设工程承包合同同时签订，一式叁份，甲乙双方各执一份，公管局一份，并接受主管部门和司法机关的监督。

六、此协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方单位（公章）

乙方单位（公章）

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

2023 年 9 月 12 日

2023 年 9 月 12 日