

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称： 尧渡镇管山村食用菌智慧菌房种植实验基地项目

工程地点： 东至县尧渡镇管山村

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 东至县尧渡镇人民政府

承包人（全称）： 安徽祺泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就尧渡镇管山村食用菌智慧菌房种植实验基地项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：尧渡镇管山村食用菌智慧菌房种植实验基地项目

2.工程地点：东至县尧渡镇管山村

3.工程立项批准文号：东发改投资[2023] 185 号

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：本项目位于东至县尧渡镇管山村，本工程主要施工内容为：新建钢构大棚 2 个用于菌菇生长，建设发酵车间 1 个，内部配置蒸汽锅炉、冷库等附属设施，单体建筑面积 1200 m²，建筑高度 7.05m，钢结构。300 m²敞开式仓库， 配电房，配套周边道路、水电等基础设施。。具体施工内容详见设计图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：本项目招标图纸设计范围内，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 3 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰陆拾贰万捌仟零玖元壹角陆分

（¥：5628009.16 元）

其中：（1）安全文明施工费及不可竞争费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟伍佰零贰元叁角整

（¥：123502.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥：480000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄世水（建筑工程二级建造师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间及地点

本合同于 2023 年 8 月 3 日，在 东至县尧渡镇人民政府 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法人或其委托代理人：（签字）

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法人或其委托代理人：（签字）

地址：池州市长江北路恒泰家

和园 12 号楼 4 层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：徽商银行池州长江路支行

账号：2310 1010 2100 1022 568

第二节 通用条款

参见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：工程履行过程中有关工程洽商、变更等书面协议或文件属于其他合同文件，如施工组织设计文件或发包人的委托造价咨询合同。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人委托的职权：执行《建设工程监理规范》的规定，实施工程质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：设计变更、费用调整和签证、工期顺延、停开工的批准；主要建筑、装饰材料和设备的选定，分包单位的选定。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临建用地、组装用地及仓储用地等。

1.1.3.9 永久占地包括：绿化占地、地面停车场占地等。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路的占地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：适用于在法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治法规以外的规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相适应的规范和规程等。

发包人提供标准、规范的时间：承包人自行解决。

国内没有相应标准、规范时的约定：按发包人指定的规范、标准执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无要求；

发包人提供国外标准、规范的份数：无要求；

发包人提供国外标准、规范的名称：无要求。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、经第三方审核的预算书以及其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后7日内。

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人向承包人提供施工图纸4套

（含2套绘制竣工图）。

承包人实际用图超出上述数额的，应承担相应的图纸费用。承包人不得向与本工程无关的第三方提供本工程图纸。

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：(1)工程施工组织设计（含总进度计划）；(2)专项施工方案或者施工措施、安全技术措施；(3)月度施工作业计划及当月完成工程形象进度报表；(4)施工场地治安与消防管理计划；(5)甲供材料及设备采购计划。

承包人提供的文件的期限为：(1)合同签订后 10 个日历天内，提供工程施工组织设计（含总进度计划）、施工场地治安与消防管理计划；(2)分部、分项工程施工前 5 日内，提供专项施工方案或者施工措施、安全技术措施；(3)每月 25 日前提供当月完成工程形象进度报表及下月施工作业计划；(4)申领甲供材料及设备前 90 日，提供甲供材料及设备采购计划。

承包人提供的文件的数量为：所有提交的文件均要求一式六份；

承包人提供的文件的形式为：纸质（同时提供电子档）；

发包人审批承包人文件的期限：需要发包人审批的文件，收到后 7 日内审批或提出修改意见，承包人须按发包人要求修正再报，发包人 3 日内审批。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款规定执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：单位所在地或工程所在地办公室；

发包人指定的接收人为：派驻现场业主代表；

承包人接收文件的地点：承包人施工项目部办公室；

承包人指定的接收人为：施工项目部资料员；

监理人接收文件的地点：监理人监理项目部办公室；

监理人指定的接收人为：监理项目部资料员。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工便道在施工期间道路维护由中标人负责。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以规划红线为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不提供场内道路和交通设施，均由承包人负责建设和承担费用。承包人为实现合同目的修建临时道路和交通设施，发包人、监理人以及与工程有关的第三方均可免费使用。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得向与本工程无关的第三方提供，不得用于本工程之外的其他用途。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.10 工程量清单错误的修正
调整合同价格。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责本工程施工现场的全面管理工作。协助承包人作好外部工作协调，参加工程验收，对工程进度、质量、安全、文明施工进行监管，审核工程变更等。涉及工程变更、经济签证、工期顺延及索赔等事项，严格执行池州市本级政府性投资项目工程变更管理实施细则（试行）（池投融资[2018]1 号文）和东至县相关规定。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：负责完成现场道路、水、电、用地许可等工作。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：验收资料、施工技术管理资料、产品质量证明文件、施工质量试验报告、检测报告、施工记录、专项方案报告、重要隐蔽工程部位影像资料及施工图片。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，并综合考虑在投标报价内。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质的四份、以光盘为载体的 AutoCAD 格式的完整电子版竣工图壹份。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：若需要，另行约定。

2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每周提供当周完成工程形象进度报表、及下周施工作业计划报表（报表和计划报表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，以及存在的问题和解决措施等）。进度计

划要与总体进度计划相一致。

3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行合同通用条款第 6.1 条第 3 款，并承担由于自身安全防护措施不力造成的经济损失和责任。

4) 向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：无偿提供监理人、发包人现场办公、会议和生活用房。

5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：执行国家及池州市有关规定，由承包人负责办理，费用由承包人承担。

6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护和保养工作，并承担相应费用，保护期间发生的损坏由承包人自费予以修复。

7) 施工场地周围下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人不得损坏施工场地四周地下管线和邻近建筑物、构筑物和需要保护的树木。如发生损坏，由承包人负责赔偿并承担由此造成的一切责任。

8) 施工现场清洁卫生的要求：保持场地清洁卫生，符合环境卫生和文明施工管理的有关规定；交工前拆除临时建筑设施，清运建筑垃圾（包括非承包人产生的垃圾）、多余土方和建筑材料，场地应清洁、平整、卫生，否则承担相应费用。

9) 双方约定承包人应做的其他工作：①负责管理、协调由发包人直接安排进场施工、供货单位的工作。②承包人在实施和完成承建合同工程及缺陷修复过程中的一切作业应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出其它标段，或作业影响等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其他开支，并有义务提供与其它标段工程施工配合与协调，包括（但不限于）：工作面的安全；施工进度的协调；及时提供或移交工作面；保持建筑物相

邻界面附近的结构质量；为其它标段的承包人提供临水临电和临时道路，交叉工作面的作业场地；保持发包人提供的公用设施包括道路等在承建标段内的维护与保养，不得造成损坏而影响正常施工；承包人应根据总图和现场情况自行测算临电措施的负荷和临水措施的用水量，并允许其他承包人接引临水和临电，以及因施工需要使用临时道路，不向其他承包人收取临水措施、临电措施以及临时道路的建设等费用。③承包人在检查合同或工程施工时，如果发现工程设计或技术规范中存在任何错误或其它缺陷，应立即通知发包人和监理人；承包人应按监理人要求及时办理质量缺陷备案。④承包人应配备统一的安全帽，并有明显的单位缩写和标识，费用由承包人自理。⑤承包人应按照《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通知》（劳社部发[2005]9号）的有关规定，依法与所招用的农民工签订劳动合同，按照劳动合同约定按时足额支付农民工工资，不得无故拖欠或克扣。按照《通知》要求做好农民工劳动合同管理工作，建立健全劳动合同管理制度，并向劳动保障行政部门提供用工备案。若农民工因工作原因受到事故伤害或患职业病，积极配合劳动保障监察部门对所发生的劳动争议进行处理，并按处理意见解决劳动争议。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名： 黄世水 ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： 建筑工程二级建造师 ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：池州市长江北路恒泰家和园 12 号楼 4 层；

承包人对项目负责人的授权范围如下：按建设工程项目管理规范。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在施工现场的时间不少于 21 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：在施工期间如果承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明，向发包人交纳违约金 10000 元。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：视为项目负责人缺勤。发包人有权要求承包人承担1000元人民币/天的违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目负责人，承包人须承担 10 万元/（人·次）的违约金，且发包人有权解除施工合同，承包人承担由此造成的一切责任；承包人经发包人同意更换项目负责人，承包人须承担 5 万元/（人·次）的违约金。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：承包人擅自更换项目经理的，发包人有权中止合同，并向发包人交纳违约金 100000 元，但出现重大疾病且经发包人指定医院检查属实的除外。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到监理人发出的开工通知之日起 7 日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人交纳违约金 2000 元。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：向发包人交纳违

约金 50000 元/人次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人将向发包人偿付 5000 元/（人•天）的违约金。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不得将承包的全部工程转包或肢解后分包。

主体结构、关键性工作的范围：主体结构、关键性工作的混凝土工程。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从监理人发出开工通知中载明的开工日期起由承包人负责照管的责任。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量、造价、进度进行全面管理与控制。

关于监理人的监理权限：获得发包人同意批准的指令。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人负责提供监理人在施工现场的办公场所、生活场所，由此发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定： 无

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 对发包人或承包人的建议；
- (2) 总监理工程师会同承发包方尽量通过协商达成一致；
- (3) 处于独立地位的组织协调。

5. 工程质量

5.1 质量要求

(1) 满足招标时承诺的质量标准，承包人对工程质量缺陷或不合格之处（包含但不仅限于材料品牌或型号未按本合同约定、环保等级未达到招标文件规定的等级标准、擅自不按设计图纸施工等）负责，并自费进行修复。工期不予顺延，如经修复仍不合格，发包人有权委托第三方修复直至合格，因此所发生的费用由承包人承担，如因整改影响工期延期，还须支付误期赔偿。

(2) 绿化质量要求

①常绿树种要求带土球，所种苗木要求根系完整、枝杆健康、无病虫害、造型完好。观赏类树木花果鲜艳，物候期正常，生长期内黄叶、焦叶、卷叶、积尘叶的枝数在6%以下，无枯枝死叉，基本无交叉枝、并生枝和徒长枝。

②花卉生长繁荣，植枝整齐，同种花卉高度基本一致，群体效果较好。

③花丛式花坛花栽植株行距适中，整齐一致，不缺枝。

④要求包种包活，养护期二年，乔木成活率达到100%，灌木、色块及草坪成活率达到95%。承包人负责绿地的日常养护、防杂草、防病虫害、修枝、剪型、灌溉等工作，并接受发包人的日常检查。补种树木养护期计算以补种日起算、养护两年。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人对隐蔽工程必须经监理检查后再封闭, 否则按不合格处理。

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在检查前48 小时内以书面形式通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝重大伤亡事故、重伤事故；达到安全文明工地合格要求；安全管理人员及特殊作业人员全部经过专业培训，工人入场三级安全教育达到 100%。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责统一管理施工现场的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责编制施工场地的治安管理计划，制定应对突发治安事件应急预案。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：规范场容、场貌，保持作业环境整洁卫生、创造文明有序安全生产的条件和氛围，减少施工对居民和环境的不利影响。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内提交详细的施工组织设计，最迟不得晚于监理人发出开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人报送的详细的施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用合同条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：自收到承包人报送修订的施工进度计划后 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工通知载明的开工日期前7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工通知载明的开工日期前7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工通知载明的开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人未能按合同约定完成检验、审批、发出指示、批准等影响关键线路的情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金按 10000 元/天计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高不超过签约合同价的 10%。

7.6 不利物质条件

地质勘探过程中未发现的特殊岩层构造；意外发现的地下管道；异常的地下水位等情形。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时降雨量大于 50mm 的暴雨；
- (2) 风速达到 8 级的台风灾害；
- (3) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害，日降雪量大于 10mm 及以上。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对质量负责。

8.1.1 招标文件规定了参考品牌的材料设备的，承包人必须按招标文件规定在范围内进行采购，否则发包人有权指定承包人按照限定范围内的任一品牌、型号的材料设备进行采购，并按照上述要求提供相应的证明材料。由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.1.2 材料与设备进场前，需经发包人及监理人书面认可后，方可进场。若同一材料的进场申请报送 3 次（含）仍不符合发包人和监理人书面认可的，发包人有权指定材料样板供承包人采购。材料和设备进场后，发包人及监理人有权对所有进场材料及设备不定期进行抽样检测，如验收不合格，承包人应无条件接受整改，相关整改费用由承包人自行承担。整改 3 次（含）仍不合格的，发包人有权指定材料供承包人采购。整改费用和工期延误违约由承包人承担。

8.2 材料与工程设备的保管与使用

8.2.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担。

甲供材料由承包人上报用料清单，材料清单应为发包人留够合理的采购时间，否则影响工期由乙方承担责任。材料清单数据应准确，承包人应承担多算或少算的责任。发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点、办理材料验收、移交清单并签字。

甲供材料的使用应合理使用，材料损耗率控制在定额的消耗量水平，超出定额消耗量的部分，由乙方承担材料费用。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

按施工图纸和设计规范、施工及验收规范以及国家、地方规定的强制性条款要求执行。

材料、设备进场7日前，承包人必须将拟进场材料、设备的相关资料（包括型号、品种、品牌、规格、色彩、质量证明等）报工程师和发包人审核。在工程师和发包人同意后组织进场。样品经监理、发包人、承包人共同签字封样。材料、设备进场时，承包人必须组织工程师和发包人对进场材料、设备对照封样进行检验。若进场材料、设备不符合要求，承包人必须在24小时内清除出场，不得在工程中使用。

实行暂估价的材料、设备须经发包人进行价格认定后方可采购。发包人具有对暂估价的材料、设备实行甲供权利。

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担修建临时设施费用，需要临时占地由发包人办理申请手续并承担相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：对于特殊的、大型的现场工艺试验，承包人应编制专项工艺试验措施计划，报监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按相关条款执行。

10.2 变更权

涉及设计变更的，须组织发包人、监理人、设计人和承包人进行四方会审，形成会议纪要，再由设计人根据需要提供变更后的图纸和说明后，进行变更。

10.3 变更估价

10.3.1 变更估价原则

10.4.1 关于变更估价的约定：

已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，采用 2018 版《安徽省建设工程量清单计价办法》，执行《2018 年安徽省市政公用工程计价定额》、《2018 年安徽省市政公用工程计价定额(共用册》、《2018 年安徽省装饰装修工程消耗量定额》、《2018 安徽省安装工程计价定额》等配套定额及其费用定额，主要材料价格执行开工当月的[池州地区造价站颁布的东至地区信息价（不含进项税价格）]上发布的价格。信息价上缺失的材料，乙方需通过市场调查取得有合法依据的市场价格报送甲方及监理人（如有）审批，审批后作为结算依据。新增子目结算价格按照上述定额计算结果乘以优惠系数（中标总价/最高投标限价）执行。

10.4 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发生时双方协商。

10.5 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。发包人保留对暂估价的材料、设备、专业工程实行甲供权利。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第 2 种方式：采用造价信息价进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：无。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%

时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

（注：材料种类为碎石、水泥、钢筋、钢材、中粗砂、商品混凝土等。）

即：（施工期内《池州工程造价信息》中提供的本条文中指定的主材信息价平均值/基准价） $-100\% > 5\%$ 时，超出部分按上述约定调整。

施工前期内《池州工程造价信息》中提供的本条文中指定的主材信息价平均值/基准价 $< 95\%$ ，减少部分按上述约定调整。

价格调整中施工工期双方在签订合同时另行约定。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、机械费用的市场价格波动不进行调差，政策性调价的风险（规费、税金除外）。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法：设计变更增加的或错漏项的工程
量及价款、暂定价部分不下浮；计价方式采用安徽省 2018 版计价依据，最
终结算价均以东至县财政投资评审中心评审价为准。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：不采用。

（一）工程变更

1. 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价下浮率提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

（4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程

资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

2.工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：

（1）安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目依据最新版工程量清单计价规范第 3.1.5 条的规定计算。

（2）采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按第 1 条的规定确定单价。

（3）按总价（或系数）计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价下浮因素，即调整金额按照实际调整金额乘以第 1 条规定的承包人报价浮动率计算。如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

（二）项目特征不符

1.发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的招标工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

2. 承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造价增减变化的，应按实际施工的项目特征，按本第（一）工程变更相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

（三）工程量清单缺项

1. 合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项或描述错误或新增分部分项工程清单项目的，应按照（一）工程变更第 1 条的规定确定单价，并调整合同同价款。

2. 新增分部分项工程清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照（一）工程变更第 2 条的规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后调整合同价款。

3. 由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照本（一）工程变更第 1 条、第 2 条的规定调整合同价款。

（四）工程量偏差

1. 合同履行期间，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差，且符合本第 2 条、第 3 条规定时，发承包双方应调整合同价款。

2. 对于任一招标工程量清单项目与实际发生工程量偏差时，均按实际发生的工程量进行调整。

3.当工程量出现本第 2 条的变化,且该变化引起相关措施项目相应发生变化时,按系数或单一总价方式计价的,工程量增加的措施项目费调增,工程量减少的措施项目费调减。

(五) 计日工

1. 发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作,承包人应予执行。

2. 采用计日工计价的任何一项变更工作,在该项变更的实施过程中,承包人应按合同约定提交下列报表和有关凭证送发包人复核:

(1 工作名称、内容和数量;

(2 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时;

(3 投入该工作的材料名称、类别和数量;

(4 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;

(5 发包人要求提交的其他资料和凭证。

3. 任一计日工项目持续进行时,承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认并将其中一份返还给承包人,作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的,应视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

4. 任一计日工项目实施结束后,承包人应按照确认的计日工现场签

证报告核实该类项目的工程数量，并应根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款；已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按第（一）工程变更的规定商定计日工单价计算。

5. 每个支付期末，承包人应按照最新版工程量清单计价规范第 10.3 节的规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，并应说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：最新版工程量清单计价规范和安徽省 2018 版计价依据进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日为当月截止日期。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用合同条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

根据工程进度支付工程款，其中安全文明措施费开工时按比例一次性付清，项目验收合格后付至合同价款的 80%。待决算审核后支付至审定价的 97%。预留 3%的工程质量保证金（或保函），一年后无质量问题一次性付清；审计费用按照《东至县政府性投资项目审计监督办法（修订）》第十六条处理。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：不采用

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：14 天内。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用合同条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：协商处理。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

发包人支付工程款必须收到承包人经监理单位和发包人驻现场代表审核签字的书面报告。

发包人若发现承包人挪用工程进度款或扣付分包单位、材料供应商进度款，影响工程进度时，有权要求在下一次支付工程款前，承包人先付清分包单位、材料供应商进度款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用合同条件执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 与颁发工程接收证书同时进行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：
按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按每天合同价款的 2‰ 计取违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： ___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 14 天内承包人完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用合同条款执行。

竣工付款申请单应包括的内容：具体要求如下：

1、竣工结算报告应按照合同内工程、设计变更及经济签证部分等内容分别编制并附有工程量计算书。报告应加盖承包人公章，经项目负责人、工程造价人员签字、盖执业章；竣工结算报告应经过监理单位审核并签署审核意见。

2、完整的竣工结算资料包括：

A、竣工图纸 4 套（竣工图纸应经过承包人技术部门审核、技术负责人签字，加盖竣工图章；监理单位专业监理工程师审核、总监理工程师确认；发包人现场负责人审定）。

B、设计变更应附有设计变更通知（及附图），设计变更工程量签证或设计变更造价签证（要求一式 4 份）。

C、经济签证（含合同内暂定价项目（材料）结算价确认签证）应附有工作联系单（及附图）、现场工程量签证（要求一式 4 份）。暂定价材料、设备结算时以原暂定的价格从合同总价中扣除，以经发包人确认的价款计

入决算。

D、工程竣工验收证书。

E、承包人签署的符合合同要求的工程质量保修证书。

F、工程结算汇总表、工程结算书一式各四份，工程量计算书（含钢筋工程量计算书）一式4份。

G、应提供的其他技术资料。

H、东至县城市建设管理档案办法要求的其他资料。

3、完整的结算资料中设计变更、经济签证材料应完整、齐全（编号连续），需调整合同价款的结算资料需要发包人相关部门审批并加盖相应的印章方可作为结算依据。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工申请单的期限：按“东至县政府投资建设项目审计监督办法”执行。为加强对报送决算资料的审核，必要时可以组织初审，审核时发现承建单位报送的决算报价虚高的，可以退回重新编制决算报表。审计发现报送审计的决算资料不实，存在高估冒算的，应当按照下列方式处理：

1、审计决算报告对工程价款核减率在10%及以下的，审计费用由财政承担；

2、审计决算报告对工程价款核减率在10%以上、15%及以下的，10%以下部分的审计费用由财政承担，超过10%部分的审计费用由承建单位承担；

3、审计决算报告对工程价款核减率在15%以上的，所有审计费用由承建单位承担；

4、由承建单位承担的审计费用从应付工程款中扣除；

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：同本项目进度款支付期限。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工日期起计算 12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：本项目扣留质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：不采用；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：不采用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金，在缺陷责任期结束后无息退还；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定： 无

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 执行法定保修期限。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 不构成违约。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 双方协商解决。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 不构成违约。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 按通用合同条款执行。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期顺延。

（7）其他： /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满56天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）若由承包人自身原因导致延期的。（2）项目负责人及主要管理人员未按约定出勤的，项目负责人及主要管理人员未按规定出席例会的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1） 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：责令承包人改正，发包人有权解除本合同、没收履约保证金；

（2） 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：每发现一次，承包人偿付发包人1万元违约金。不合格材料和设备必须24小时内清退出场，不得使用。发包人有权暂停支付工程款或单方解除合同，承包人承担由此造成的一切责任。

（3） 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：发包人有权根据情况对承包人给予5000元至2万元的违约处罚。同时承包人免费修补，使其达到合同约定的质量标准；经承包人修补仍达不到约定的质量标准，或者质量问题严重无法修补，发包人有权终止合同，给发包人造成的损失由承包人负责。

（4） 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：每发现一次，承包人偿付发包人5000元违约金。

(5) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任:每发现一次,承包人偿付发包人5000元违约金。

(6) 项目负责人及主要管理人员未按约定出勤的违约责任:按专用合同条款3.2项目负责人和3.3承包人人员的规定执行。

(7) 项目负责人及主要管理人员未按规定出席例会的违约责任:每发现一人次,承包人偿付发包人500元违约金。

承包人不能按合同履行,发包人有权责令承包人限期改正,并暂停支付工程进度款。若承包人在期限内未进行改正的,发包人有权终止合同并追究承包人违约责任。发包人将违约劣绩报有关部门,同时不允许参加发包人以后的建设项目投标。

发包方按照合同约定支付工程款,承包方应当按时足额支付农民工工资。建筑业企业获得工程款后,应当优先用于支付农民工工资,不得以被拖欠工程款为由拖欠农民工工资。承包方承担因拖欠农民工工资行为引发群体性事件给发包方带来的一切损失。一旦发生此类事件,按《安徽省建设领域农民工工资保证金实施办法》执行,同时发包方保留向建管部门投诉和招标投标管理部门曝光的权利。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:承包人违约导致发包人单方解除(终止)合同的,承包人必须按合同总价的10%支付违约金;造成发包人损失的,还应赔偿发包人的损失。并且:

A. 合同解除(终止)后,承包人必须在发包人规定的10日历天期限内退场,并采取保护措施,确保已建成建安工程完好,全部清理,交付发包人,并在30日移交全部施工资料,保证发包人可以据此继续施工,承包人行行为导致发包人有经济损失的,发包人有权对承包人现场财产进行扣留和

法律保全。

未按规定期限退场造成的损失由承包人承担；若承包人拒不退场的，发包人有权请求法院强制其退场。

B. 合同解除（终止）后，双方在 5 日内共同对承包人已完工程进行证据保全。若承包人不予配合的，按发包人持有的证据为准。发包人按已完成合格工程的工程量 50%支付工程款；且发包人应支付承包人的工程款必须待工程竣工验收后进行结算，由于解除（终止）合同产生的一切损失均由承包人承担。

C. 若解除（终止）合同后，承包人仍继续施工的，通知发出后施工的工程量不得计入承包人已完工程范围内，发包人对该部分工程不予计量、不予结算、不予支付工程款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：包含在已支付工程进度款内，发包人不再支付任何额外的费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
/

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程发包人不投保任何工程保险。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按国家和地方相关文件执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按国家和地方相关文件执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按国家和地方相关文件执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：执行通用合同条款。

选定争议评审员的期限：执行通用合同条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式：执行通用合同条款。

其他事项的约定： / 。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：执行通用合同条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向池州仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 / 人民法院起诉。

安全生产责任书

施工合同名称：尧渡镇管山村食用菌智慧菌房种植实验基地项目

发包人（甲方）：东至县尧渡镇人民政府

承包人（乙方）：安徽祺泰建设集团有限公司

为进一步落实施工过程的安全生产主体责任，加强项目安全生产管理工作，有效保障从业人员人身安全和职业健康，根据《安全生产法》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、水利部《水利工程建设安全生产管理规定》和安徽省《建设工程安全生产管理办法》等法律法规规章，制订本安全生产责任书。

一、目标与要求

1. 强化承包人的安全生产主体责任，确保本项目安全生产工作规范有序开展。
2. 严格兑现投标文件中有关安全生产方面的承诺。
3. 事故控制目标：不发生死亡事故及重伤事故。

二、施工单位安全生产责任

1. 认真贯彻落实“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，严格遵守安全生产法律法规、规程规范，开展安全生产标准化工地建设。

2. 健全安全生产责任体系。施工企业法定代表人是本单位的安全生产第一责任人，项目负责人对本项目的施工安全生产全面负责，明确落实各部门、各环节、各岗位的安全生产责任。

3. 健全安全生产管理体系。设立现场安全生产管理机构，按规定配备专职安全生产管理人员，保证专职安全生产管理人员有职有权。

4. 健全安全生产规章制度。结合本项目特点，建立并完善安全生产责任制、教育培训、日常检查、隐患排查治理、事故报告等规章制度。

5. 提升从业人员安全生产知识技能。认真开展“三级安全生产教育”；保证特种作业人员持证上岗；各作业场所悬挂安全生产操作规程；施工前必须进行安全技术交底。

6. 保证安全生产投入。不得挪用安全生产措施费，施工安全生产投入应满足实际需要。

7. 建立风险管控和隐患排查治理双重预防工作机制。构建安全风险管控“六项机制”，经常开展安全隐患排查治理，认真落实项目主管及安全生产监督等机构的检查意

见并按时反馈整改结果。生产安全事故隐患排查整治方案要做到责任到人、明确时限、规范程序，保证及时消除事故隐患。

8. 制定各类有关安全生产方案或预案。辨识危险源和危险性较大的单项工程，对达到一定规模的危险性较大工程制定专项施工方案，超过一定规模的危险性较大工程组织论证；有度汛要求的工程，制定相应的度汛方案；编制应急救援预案，并保持与地方安监部门联系畅通。

9. 严格执行《安徽省生产安全事故报告和调查处理办法》。事故发生后，应及时向地方安监部门和本项目安全生产监督机构、发包人报告，采取有效措施抢救人员和财产，保护事故现场，配合事故调查，妥善处理事故善后工作；严格落实“四不放过”处理原则。

三、本责任书一式六份，发包人与承包人各存三份。

四、本责任书自签订施工合同起执行，至合同工程完工验收结束止。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

2023 年 8 月 3 日

2023 年 8 月 3 日

廉政协议书

施工合同名称：尧渡镇管山村食用菌智慧菌房种植实验基地项目

发包人（甲方）：东至县尧渡镇人民政府

承包人（乙方）：安徽祺泰建设集团有限公司

为加强安徽省市政公用工程建设中的廉政建设，规范市政公用工程建设项目中承发包双方的各项活动，防止各种非法谋取不正当利益的行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设的要求，特签订本廉政协议。

甲、乙双方的责任

（一）严格遵守国家关于市政公用工程建设有关法律、法规以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行工程项目承发包合同文件，认真履行合同规定的权利和义务。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得为获取不正当利益而损害国家、集体和对方利益，不得违反水利水电工程建设管理、勘察、设计、监理、施工的规定和规范。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为，有责任及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检、监察、司法等机关举报。

甲方的责任

甲方的领导和工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或应由个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。不准工作人员的配偶、子女从事与甲方工程交易行为有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位宴请和营业性健身、娱乐等活动。不准接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（五）不准向乙方介绍与工程建设项目有关的设备、材料采购、劳务等经济活动，不得强行向乙方和相关单位推荐分包单位，不准以任何理由要求乙方购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和合同规定开展业务工作，严格执行工程建设的有关政策，并遵守如下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或应由个人支付的费用。

（三）不准为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请和营业性健身、娱乐等活动。不准为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

违约责任

甲、乙双方工作人员如有违反本协议有关规定，按照管理权限，依据有关法律法规和规定对责任人和责任单位负责人给予党纪、政纪处分。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

本协议书的有效期自双方签署之日起至相应承发包合同终了之日止。

本责任书一式 六份，甲乙双方各执三份。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

2023 年 8 月 3 日

2023 年 8 月 3 日