

尧渡镇兰城行政村三坂中心村美丽乡村建设及污水处理项目

施
工
合
同

发包人：东至县尧渡镇人民政府

承包人：安徽鹏宸建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 3 月 1 日

合同协议书

施工合同编号：CZD22023007-1

东至县尧渡镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）已接受 安徽鹏宸建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对 尧渡镇兰城行政村三坂中心村美丽乡村建设及污水处理项目 的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况

（1）工程名称： 尧渡镇兰城行政村三坂中心村美丽乡村建设及污水处理项目 。

（2）工程地点： 东至县尧渡镇兰城行政村三坂中心村 。

（3）工程规模：村口标识；竹制景墙；砖砌景墙；路缘石；卵石/砖地坪；砼道路硬化；景观步道；砌筑花池；水泥压模地坪；零星场地硬化；广场排水沟；庭院灯太阳能路灯；文化宣传栏及单柱路标指示牌；竹制栅栏；文化墙人工彩绘；健身器材；新建舞台公厕及绿化部分等其他建设内容；污水处理建设内容：双壁波纹管，成品塑料检查井，钢筋混凝土检查井，跨河段钢管，塑料排水接户管，破除恢复现状混凝土路面，自来水管破除及修复，污水格栅池,三格式化粪池，人工湿地，通透式锌钢围栏（含门），场地绿化及设备等其他建设内容。具体施工内容详见设计图纸及工程量清单。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1）中标通知书；
- 2）投标函及投标函附录；
- 3）专用合同条款；
- 4）通用合同条款；
- 5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- 6）图纸；
- 7）已标价工程量清单；
- 8）其它合同文件。

①上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

②工程承包范围及合同工程量。

工程承包范围：村口标识；竹制景墙；砖砌景墙；路缘石；卵石/砖地坪；砼道路硬化；景观步道；砌筑花池；水泥压模地坪；零星场地硬化；广场排水沟；庭院灯太阳能路灯；文化宣传栏及单柱路标指示牌；竹制栅栏；文化墙人工彩绘；健身器材；新建舞台公厕及

绿化部分等其他建设内容；污水处理建设内容：双壁波纹管，成品塑料检查井，钢筋混凝土检查井，跨河段钢管，塑料排水接户管，破除恢复现状混凝土路面，自来水管破除及修复，污水格栅池,三格式化粪池，人工湿地，通透式锌钢围栏（含门），场地绿化及设备等其他建设内容。具体施工内容详见设计图纸及工程量清单。

主要合同工程量：以设计图纸和招标文件为准。

2、合同价款

（1）合同价款承包方式： 单价承包 。

（2）合同总价：人民币（大写）**叁佰壹拾玖万贰仟陆佰贰拾玖元陆角柒分（¥：3192629.67元）**。

3、承包人项目经理：**何琼**；技术负责人： 。

4、工程质量符合 合格 标准。

5、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

6、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

7、合同工期及进度

计划工期为 120 天，计划开工日期 2023年 月 日，完工日期 2023年 月 日
（具体开工日期由监理开工令为主）。

8、发包人提供的材料和设备包括： / 。

9、变更的范围和内容，在履行合同中发生以下情形，按规定进行变更：

- （1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- （2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- （3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- （4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- （5）为完成工程需要追加的额外工作。
- （6）招标人要求其他变更的项目。

10、价格调整

（1）物价波动引起的价格调整： 可调整，合同履行期间，因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时，应根据 合同约定调整合同价款 。

（2）政策性调整引起的价格调整： 可调整，承包人采购材料和工程设备的，在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过5%时，超过部分的价格应按照下列主要材料 调整：水泥、钢材、块石、中粗砂、管材、碎石和商品混凝土在施工期间池州造价站公布的东至城区信息价均价与工程量清单控制价中的价格相

比在±5%（含±5%）范围内时不予调整，超出±5%时，超出部分予以调整，差价部分只计税不取费不下浮；暂定主材价格按招标人书面签证价格调整（无招标人书面签证价格该项主材结算时按市场最低价计入），某项暂定主材调价 金额：（某项主材签证价格-本招标文件工程量清单控制价相对应的主材价格）×材料数量，调整的金额只计算税金不取费不下浮。

11、预付款：无

工程款（进度款）支付：承包人完成总工程量的 50 %，支付合同价格款的 40 %的工程进度款，工程完工验收合格后，支付合同价格款的 80 %的工程进度款，竣工结算审计后按结算审计报告定案价支付 97 %的工程款（扣除结算造价的 3 %为质量保证金，质保期满无质量问题再予以无息支付）。

12、缺陷责任

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）工程竣工验收日起计算 1年 。

13、争议解决

合同当事人友好协商解决不成，不愿提请争议评审或不接受争议评审组的意见的，约定的合同争议解决方式： 工程所在地法院诉讼 。

14、本协议书一式 六 份，合同双方各执 三 份。

15、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

16、本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

发 包 人：（盖单位章）

承 包 人：（盖单位章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

（或委托代理人）：

（或委托代理人）：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

电 话：

电 话：

2023 年 3 月 1 日

2023 年 3 月 1 日